

SEEGRUNDSTÜCK IN PACT MIT SOMMER-HAUS AM PÖTTSCHINGER-SEE!



Objektnummer: 4832/1462

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pötttschinger See
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pötttsching
Wohnfläche:	40,00 m ²
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	624,33 €
Kaltemiete (netto)	624,33 €
Kaltemiete	624,33 €

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



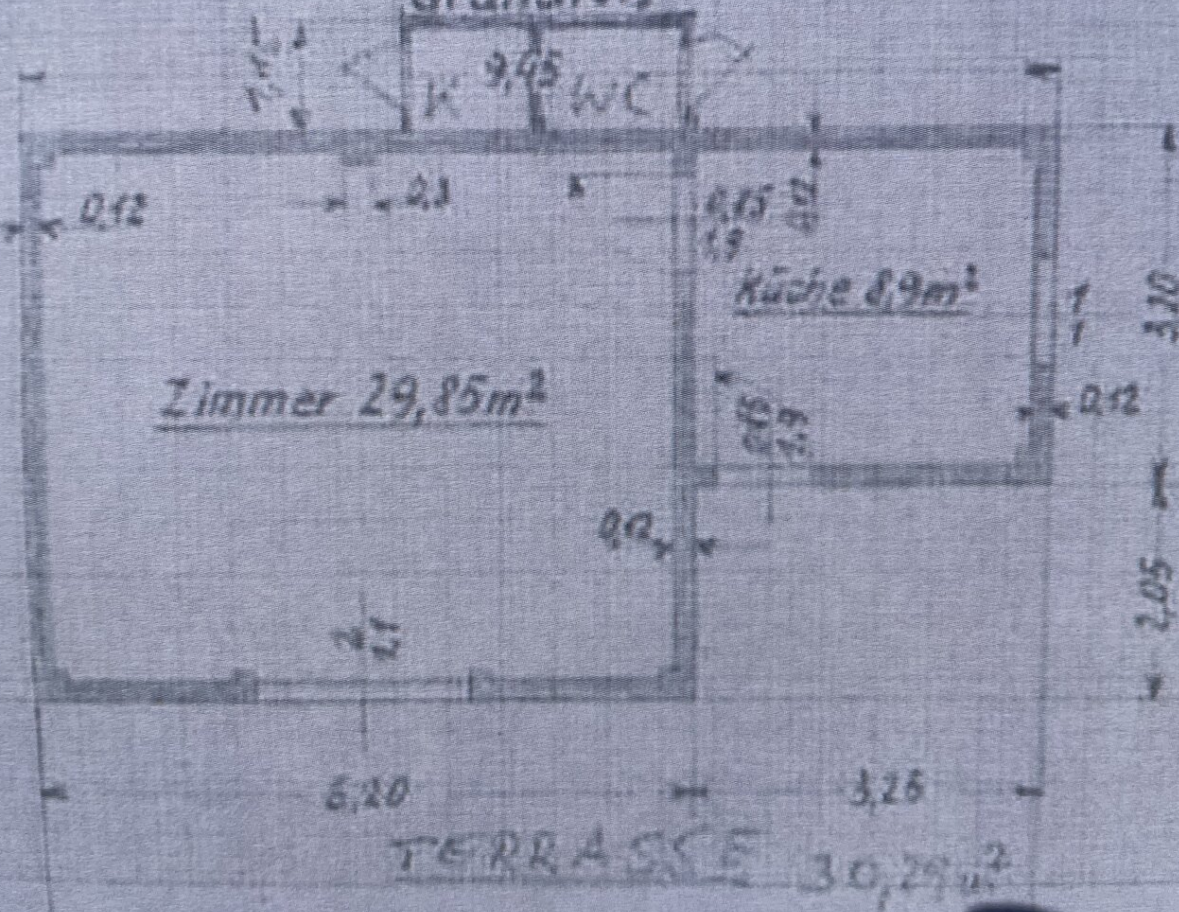






K = Kachm...

Grundriß

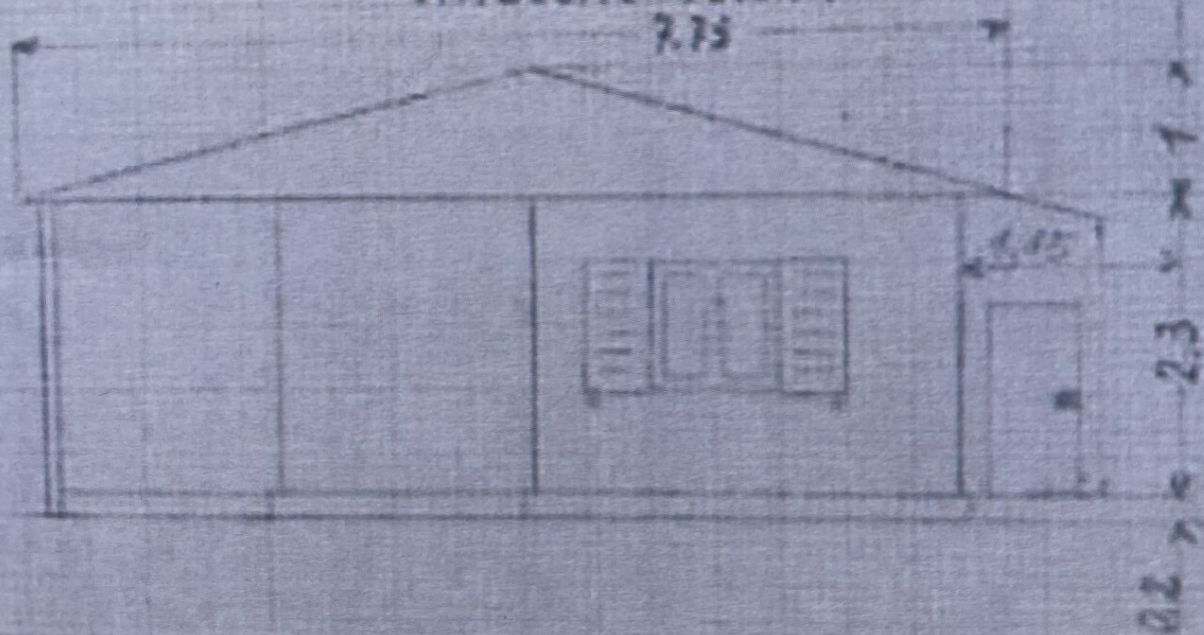


gtaler-See, Holzzer Nr. 20

bergg. Nr. 55
58

Maßstab 1:100

Ansicht von A



Objektbeschreibung

SELTENE GELEGENHEIT - SEEGRUNDSTÜCK AM PÖTTSCHINGER-SEE:

- 658 m² Gesamt-Grundstücksfläche (Eck-Grundstück mit Einfahrt)
- 6,57 m Uferlinie mit direktem See-Zugang
- Westlich ausgerichtet - Abend-Sonne!
- älteres Sommerhaus mit ca. 40 m² und 38 m² teilüberdachter Terrasse
- Pacht-Grundstück (€ 7.492,- pro Jahr / € 624,33 pro Monat)
- Ablöse-Preis: € 199.000,-
- Mietdauer: 20 Jahre
- aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal)

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.