SEEGRUNDSTÜCK MIT SOMMER-HAUS AM PÖTTSCHINGER-SEE!

Objektnummer: 4832/1462

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pöttschinger See
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Wohnfläche:	40,00 m²
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	624,33 €
Kaltmiete (netto)	624,33 €
Kaltmiete	624,33 €

Ihr Ansprechpartner

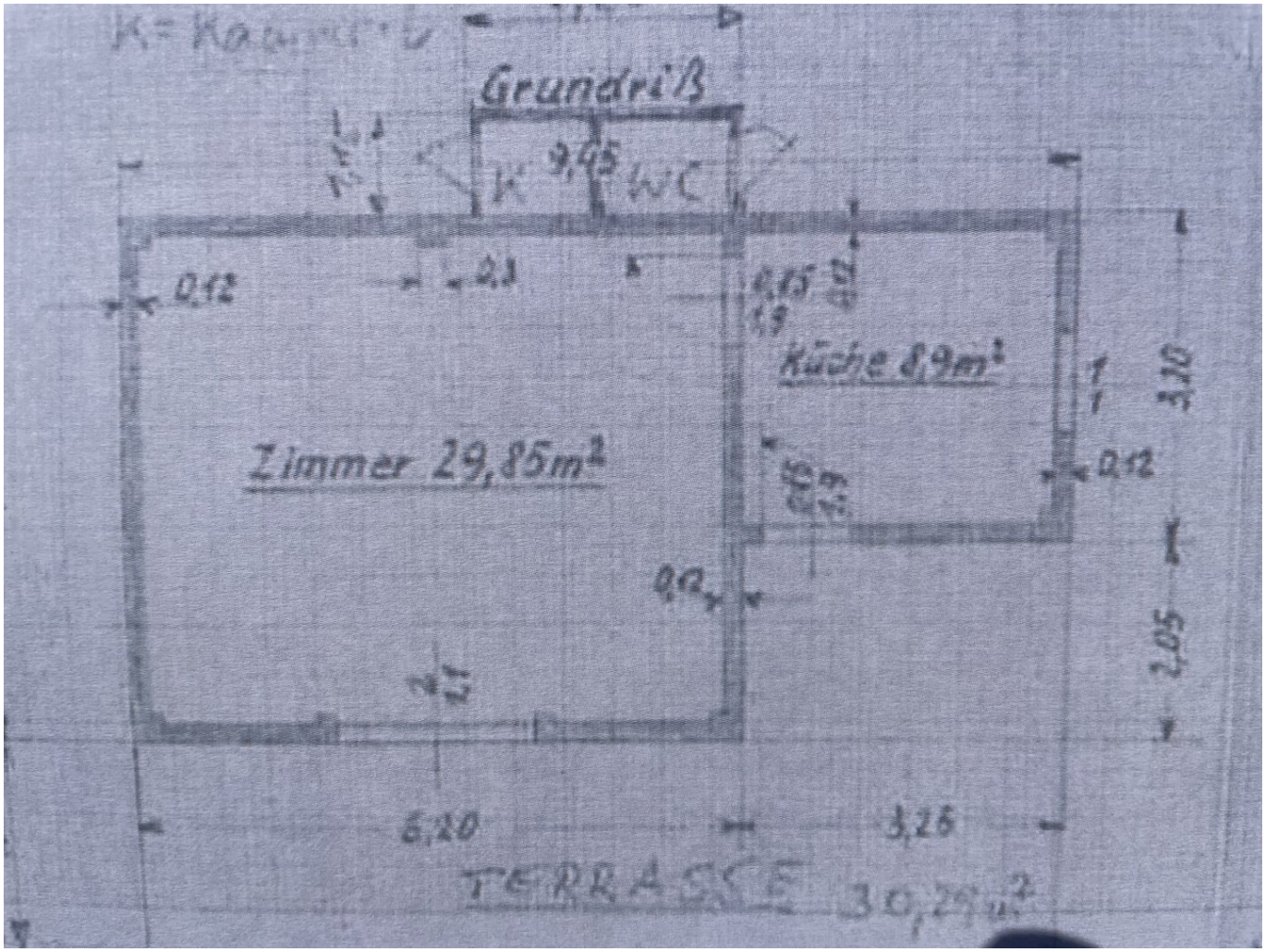
Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2160/138
EZ 1141
Pan.Real Immobilienbeteiligungs GmbH (382
SFL
Baufluchtlinie
366m²
2160/NEU
EZ NEU1
laut Vertrag
366m²
Baufluchtlinie
P7
P8
P9
P6
SFL
SEE
2160/79
EZ 1082
Pan.Real Immobilienbeteiligungs GmbH (382720z) 1/1
1024m²
658m²
46m²
(382720z) 1/1

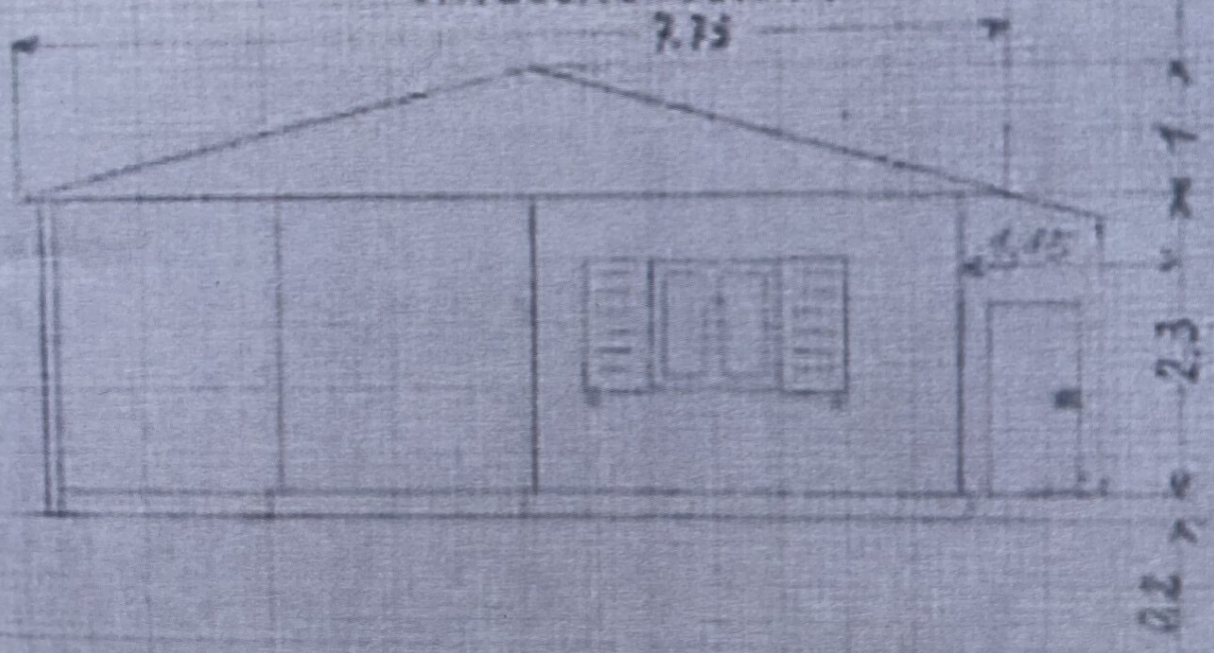

K = Kamin
Grundriß
K
9,45
WC
0,12
2,1
0,65
Küche 8,9m²
3,10
Zimmer 29,85m²
0,12
0,12
2,05
2,1
6,20
3,26
TERRASSE 30,29 m²

gtaler – See, Parzelle Nr. 20

bergg. Nr. 55
.58

Maßstab 1:100

Ansicht von A



Objektbeschreibung

SELTENE GELEGENHEIT - SEEGRUNDSTÜCK AM PÖTTSCHINGER-SEE!

- 658 m² Gesamt-Grundstücksfläche (Eck-Grundstück mit Einfahrt)

- 6,57 m Uferlinie mit direktem See-Zugang

- Westlich ausgerichtet - Abend-Sonne!

- älteres Sommerhaus mit ca. 40 m² und 38 m² teilüberdachter Terrasse

- Pacht-Grundstück (Pacht € 7.492,- pro Jahr = € 624,33 pro Monat)

- Ablöse-Preis: € 129.000,-

- Mietdauer: 20 Jahre

- aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal)

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.