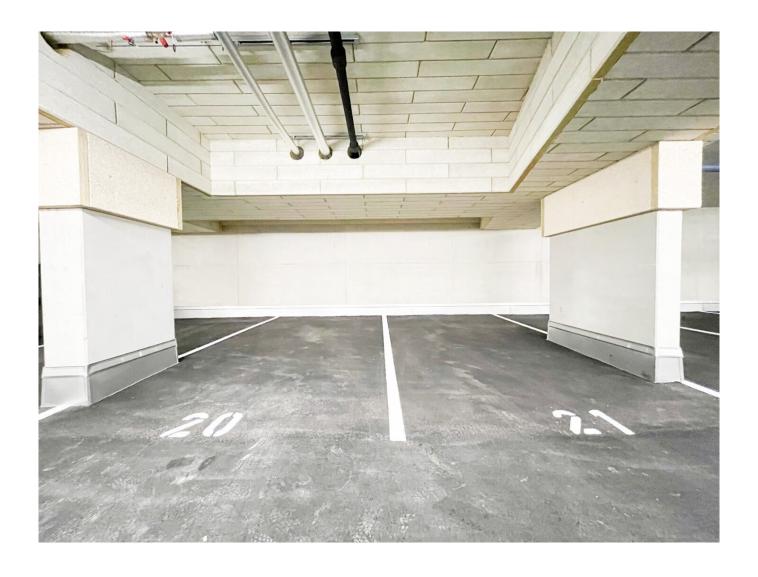
# \*ZENTRALE LAGE - PARKPLATZ in moderner Tiefgarage\*



Objektnummer: 2381
Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich

PLZ/Ort: 1100 Wien, Favoriten

**Zustand:** Erstbezug

Stellplätze:

Heizwärmebedarf: B 21,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.74Gesamtmiete110.00 €Kaltmiete (netto)110.00 €Kaltmiete110.00 €

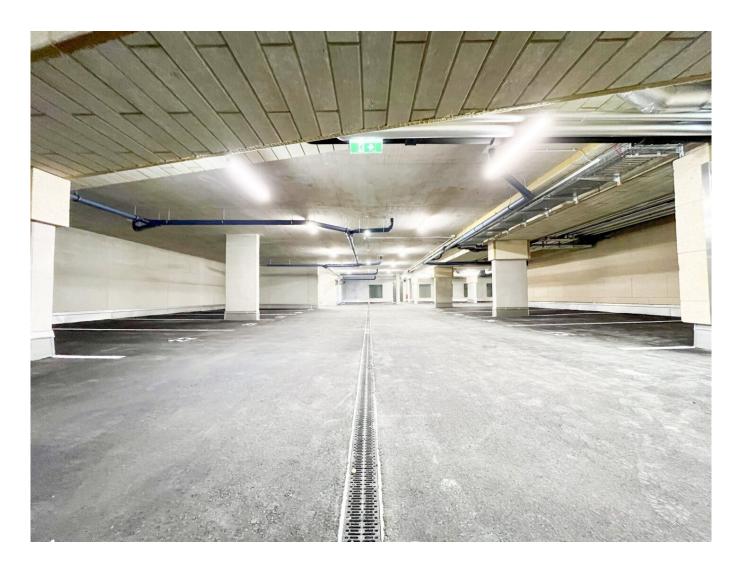
# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Hannah Schwindel**

ZÖDI Immobilien GmbH Schopenhauerstraße 26 / 1 1180 Wien

T +436701888610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# **Objektbeschreibung**

Die Garage befindet sich in einem erstklassigen Neubau und bietet ideale Bedingungen für Ihr Fahrzeug - ob PKW oder SUV.

### **DETAILS zum Stellplatz auf einen BLICK:**

- Breite Einfahrt: komfortables Ein- und Ausfahren, auch mit größeren Fahrzeugen
- Gesicherter Zugang: nur zugänglich für Hausbewohner oder Mieter
- Gute **Beleuchtung**: eine helle und übersichtliche Tiefgarage
- Sauberer Zustand
- Standardstellplatzgröße
- Barrierefreier Zugang

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap