Sieh die Welt mit anderen Augen - Romantikhaus in der Altstadt von Melk in der Fußgängerzone!

Objektnummer: 7955

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HENRY LADEN

WEIN | BAR
Steinecker

Steinecker
Steinecker
Steinecker

Objektbeschreibung

Ein Haus lädt zum Träumen ein - schmuckes Türmchen-Hhaus mitten in der Altstadt von Melk. Hier scheinen Märchen wahr zu werden. Das romantische Haus ist sofort beziehbar und wird Ihren Geästen in Erinnerung bleiben. Ein Wohnsitz als Wochenendhaus oder zur Vermietung (Airbnb), so etwas gibt es nicht oft! Das Haus ist mit einer Gasheizung zu beheizen.

Im Erdgeschoß befindet sich ein Geschäftslokal welches sofort vermietet werden kann (Mietinteressent vorhanden)

Möchten sie sich und Ihre Gäste kulinarisch verwöhnen oder einfach nur einmal gut essen gehen – in der Altstadt von Melk oder in der Wachau finden sie Hauben-Lokale, bodenständige Wirtshauskultur, Heurigenlokale und gemütliche Cafés.

Vielfältige Ausflüge mit dem Fahrrad, Spaziergänge und Wanderungen bieten Entspannung und eine Freizeitgestaltung für Ihre gesamte Familie -**DONAURADWEG**

Das Objekt steht unter Denkmalschutz!

Information Melk: https://workonmondaytravels.com/vienna-to-melk/

Ausstattungsmerkmale:

- Stilvolle Wohnküche (Geschirrspüler, E-Herd, Kühl/Gefrierschrank)
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, Toilette
- Geschäftslokal
- Echtholz-Parkett, Dielenboden
- Fliesenbelag
- Fenster (Doppelverglasung)

Verkaufspreis: Euro 390.000,00

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 19248160 zur Verfügung.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.