

## **Baugenehmigtes Projekt / Einfamilienhaus in 8262 Ilz**



**Objektnummer: 942**

**Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>                         | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8262 Ilz               |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 111,00 m²              |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                      |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                      |
| <b>WC:</b>                           | 2                      |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 2                      |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 43,92 kWh / m² * a   |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A++ 0,49               |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 469.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                        |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H  
Tuchlauben 7A  
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

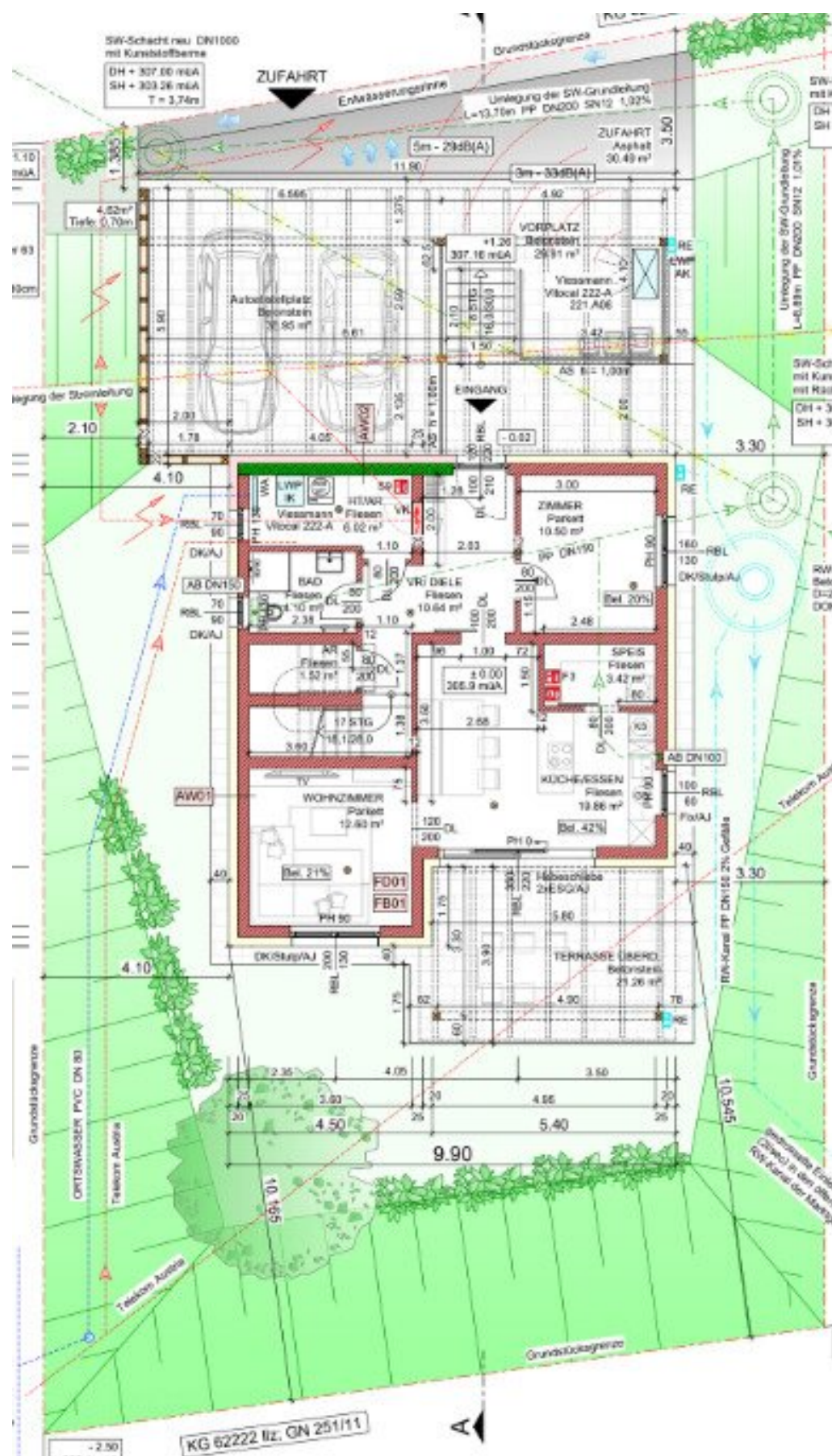


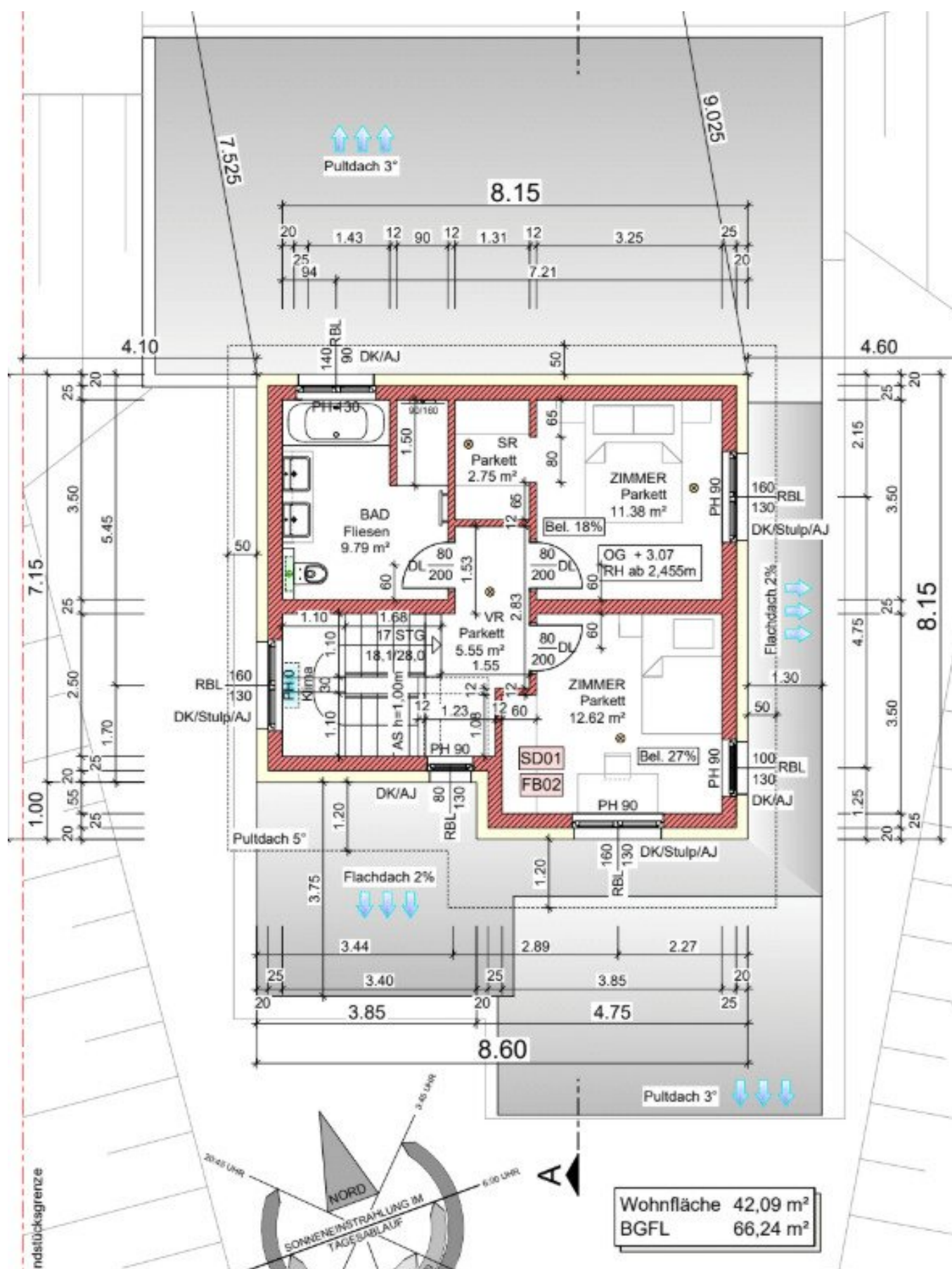












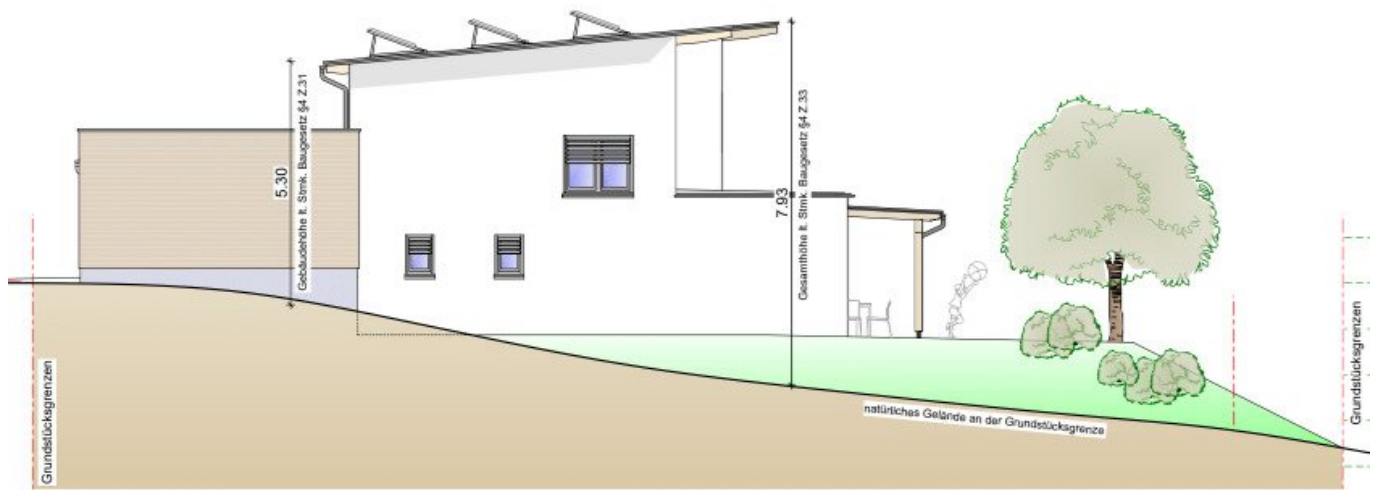




SÜD-SÜDWESTANSICHT



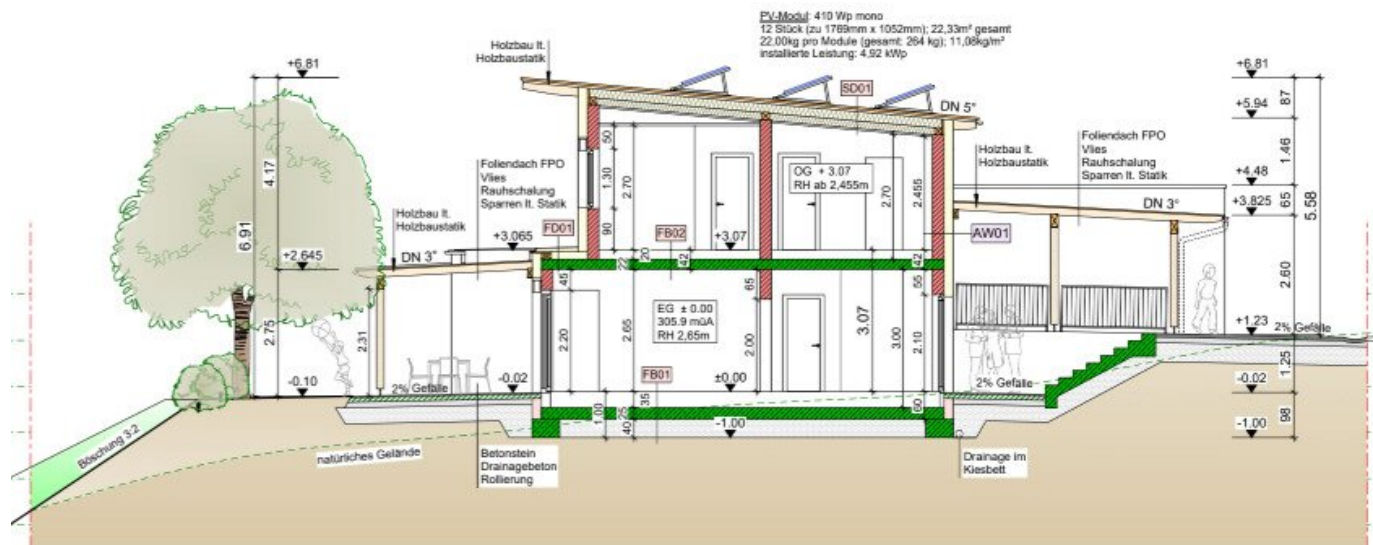
OST-SÜDOSTANSICHT



WEST-NORDWESTANSICHT

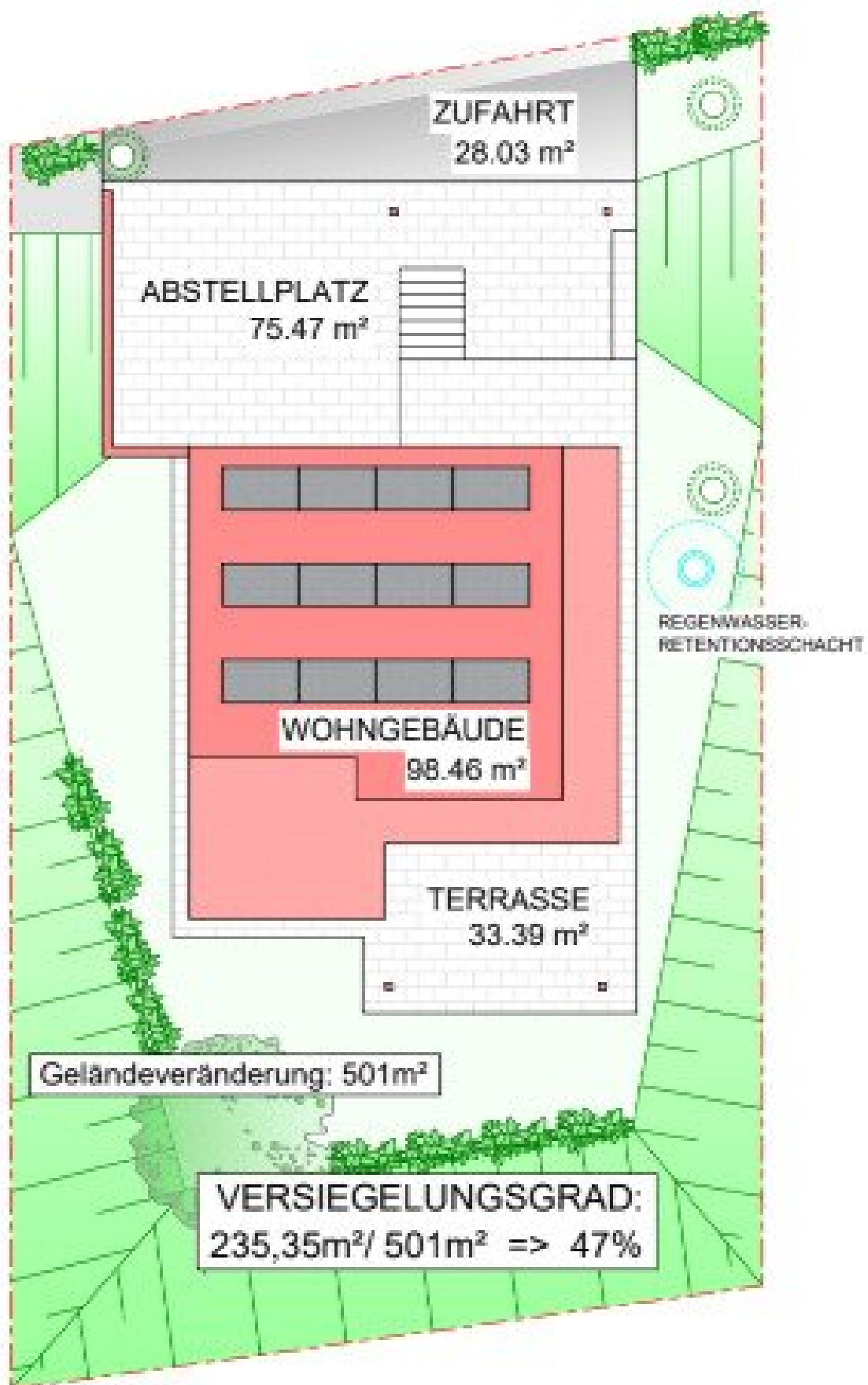


NORD-NORDOSTANSICHT



SCHNITT A-A





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein baugenehmigtes Projekt - ein Einfamilienhaus inkl. Doppelcarport und Luftwärmepumpe am Sonnenweg in der Gemeinde Ilz.

Die ortsansässige Baufirma stellt Ihnen dieses 111 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus in Ziegelmassivbauweise schlüsselfertig zu einem Preis von € 469.000,-- inkl. Baugrund auch gerne fertig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap