3 Zimmer Wohnung inkl. Loggia



Objektnummer: 698
Eine Immobilie von SOWO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1100 Wien 1972

84,15 m² 3

1

B 33,17 kWh / m² * a

C 1,24 269.000,00 €

191,77 € 87,82 € 32,22 €

Ihr Ansprechpartner

Walter Adam

WOHANKA IMMOBILIEN GmbH Favoritenstraße 106 1100 Wien

H 0680/2100750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























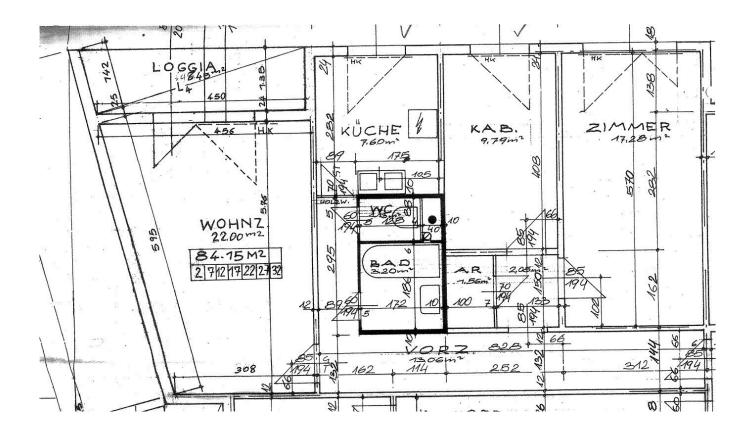












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 84m² große 3 Zimmer Wohnung in 1100 Wien, Gußriegelstraße.

1.Liftstock

Zur Wohnung:

großes Vorzimmer, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, Kabinett, Wohnzimmer mit Austritt auf die 6,45m² große Loggia;

Sicherheitstüre

Klimaanlage (altes Model) verbaut, ohne Gewährleistung auf Funktion.

Zum Haus:

Erbaut in den Jahren 1972-1974

Wärmegedämmt sowie Kunststofffenster erneuert im Jahre 2008.

Ein Kellerabteil ist zur Wohnung zugeordnet.

Ein Garagenplatz kann separat über die Hausverwaltung angemietet werden.

In Zukunft U-Bahn Anbindung U5 Station Gußriegelstraße.

Für weitere Fragen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Walter ADAM

0680/21 00 750

office@sowo-immobilien.at

www.sowo-immobilien.at

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBI. 262 und 297/1996) 3% vom Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt

beträgt.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap