Baugrundstück ohne Verpflichtung, mit Bergblick in Apetig / Steindorf - am Ossiacher See! Nur 69.000 €!

Objektnummer: 2164

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Steindorf am Ossiacher See
Nutzfläche:	545,00 m²
Kaufpreis:	69.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Georg Fischer

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011
H 0043 650 77 41 5 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KAGIS Maps
kann mehr...

Grundstück 628-3

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **17.05.2025** von:

Maßstab: **1:1000**

© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

KAGIS Maps
kann mehr...

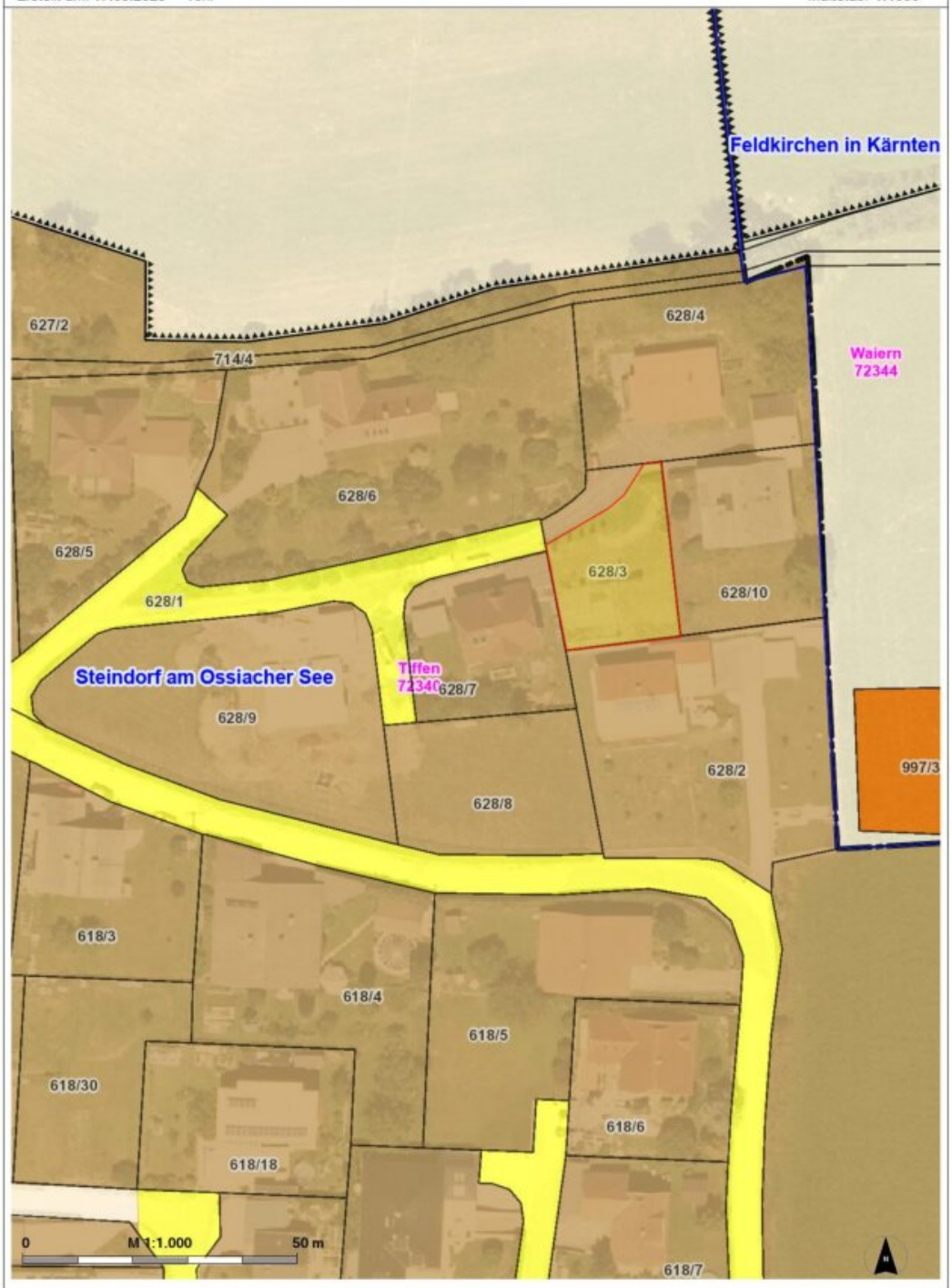
Grundstück 659 m²

545 m² Baufläche vorhanden

LAND KÄRNTEN
KAGIS

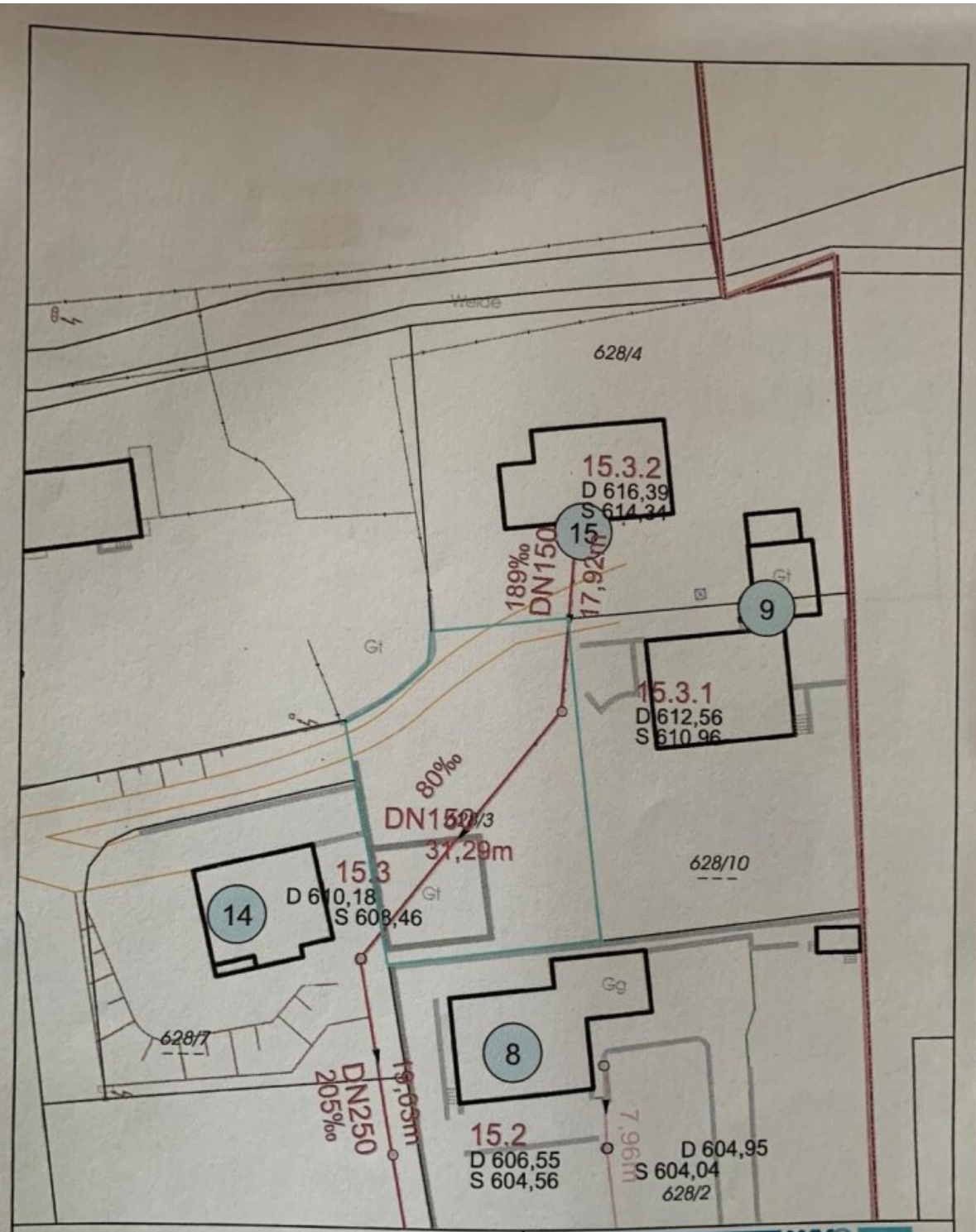
Erstellt am: **17.05.2025** von:

Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV ----- Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Stand der Ersichtlichmachungen = Stand der Beschlussfassung Flächenwidmungsplan

Amt der Kärntner Landesregierung
web:https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at



Planauskunft

Tiffen 628/4

Wichtiger Hinweis

Der Zeichnungsinhalt stellt die Verhältnisse zum Zeitpunkt der Aufnahme dar. Da zwischenzeitlich Veränderungen möglich waren, übernimmt der WVO keine Gewähr für die Richtigkeit der Darstellung.

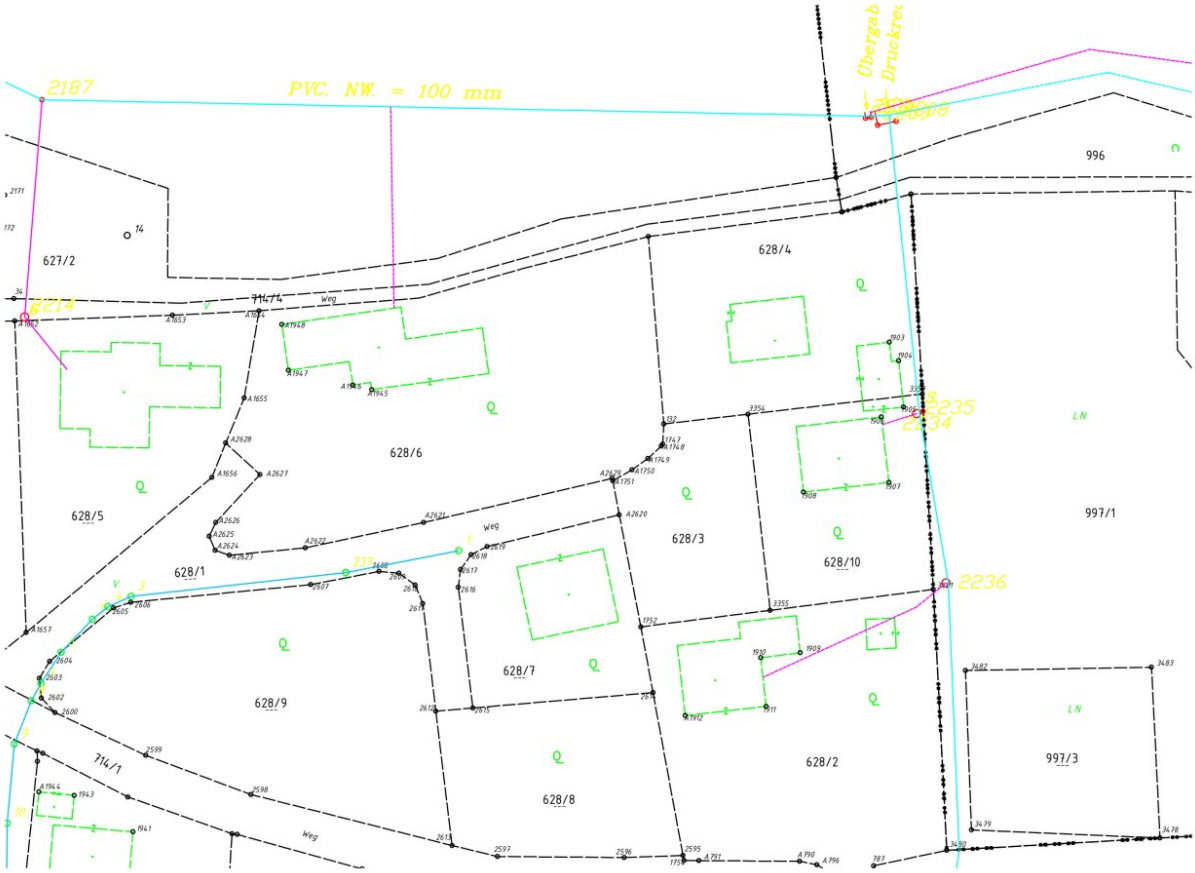
WVO Wasserverband Ossiacher See

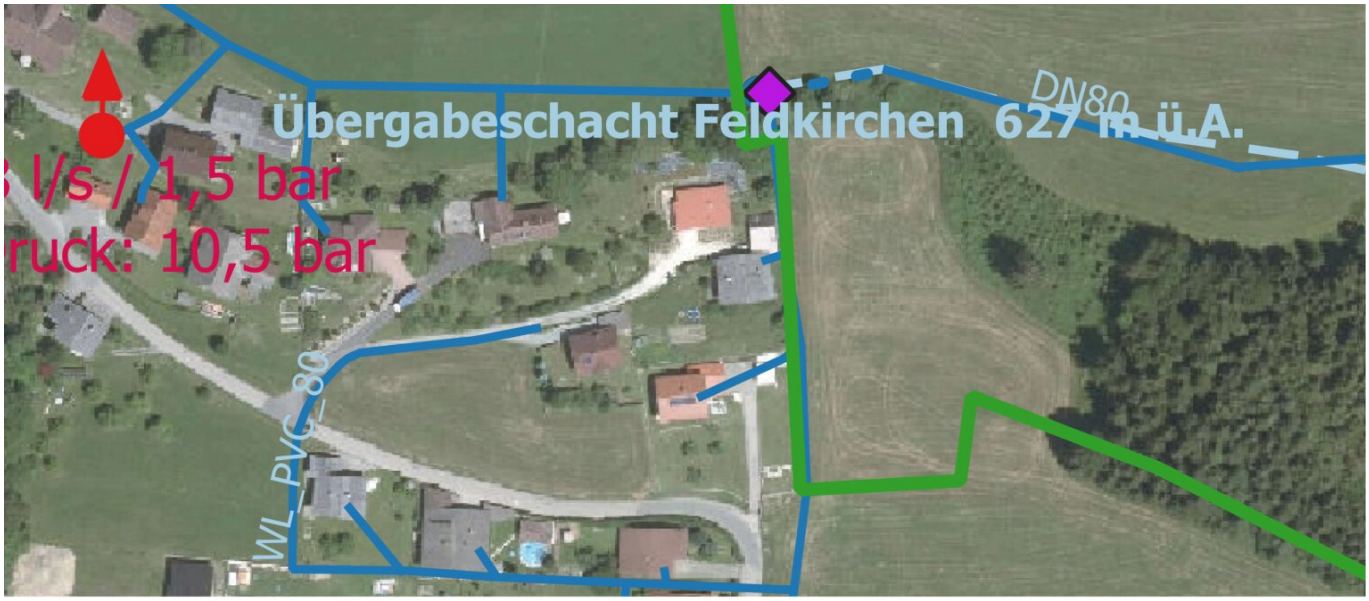
Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen
Tel.: 04276 - 2260, Fax .: 2260 16

Maßstab 1:500

Datum 17.01.2023

ausgedruckt von:
M.Gasser


2187
PVC. NW. = 100 mm
Übergab
Druckrec
996
627/2
628/4
714/4
Weg
628/6
628/5
628/1
628/3
628/10
997/1
2235
2236
628/7
628/9
628/2
997/3
714/1
628/8
LN


Übergabeschacht Feldkirchen 627 m ü.A.
DN80
l/s / 1,5 bar
ruck: 10,5 bar
WL_PVC_80

Die Wassergebühr wird ab 2025 erhöht. Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt. Somit ergeben sich folgende Gebühren:

		Tarif (netto)
1.	Wasserbezug je m3	€ 1,20
2.	Pauschalgebühr ohne Wasseruhr	€ 48,00
3.	Um die Verwaltungskosten insbesondere bei Zweitwohnsitzen abdecken zu können, wird wie bisher bei geringerem Wasserbezug eine Mindestabnahmemenge von 60 m3 wie bisher verrechnet	
4.	Wasseruhrentausch und Eichgebühren	€ 16,00
5.	Anschlusskosten für einen Anteil (100m2)	€ 2.000,00
6.	Bei landwirtschaftlichen Betrieben wird je 15 Großvieheinheiten ein Anteil verrechnet	€ 2.000,00

9. Kostentragung bei Herstellung von Wasseranschlüssen und Instandhaltung von Hausanschlussschiebern

Änderung bei der Kostentragung bei Herstellung Wasseranschlüsse

Da die Wassergenossenschaft Nadling die Haftung für die ordnungsgemäße Herstellung der Wasseranschlussleitungen trägt, ist als Installateur für die Verlegung ausnahmslos **Herr Peter Gaggl** zu beauftragen, wobei sämtliche Kosten vom Bauherrn selbst zu tragen sind.

Lediglich bei Grundaufschließungen mit 80er und 100er Versorgungsleitungen werden die Kosten der Verlegung und das Material von der WG Nadling getragen. Die Kosten für die Grabungsarbeiten trägt der Eigentümer.

Klargestellt wird auch, dass die erforderliche Reparatur von Hausanschlussschiebern nur dann von der WG Nadling getragen wird, wenn sich diese im öffentlichen Gut befinden und der Verursacher der Beschädigung nicht eruiert werden kann. Für erforderliche Reparaturen an Hausanschlussschiebern, welche auf dem Grundstück des jeweiligen Hausbesitzers stehen sind die Kosten auch von diesem zu tragen.

10. Allfälliges

Beim Ernst-Schwarz-Weg ist geplant beim letzten Haus das Glasfasernetz über die Wasserleitung zu legen. Es wurde der Hinweis gegeben, dass eine Meldung an die WG Nadling erfolgen sollte, sollte das Glasfasernetz über der Wasserleitung gelegt worden sein.

Herr Karl Traschisker von der WG Pichlern berichtet, dass die Statuten dahingehend geändert wurden, dass nun jeder seinen eigenen Schieber kontrollieren muss.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Obmann die Sitzung um 20.15 Uhr.

Für die Wassergenossenschaft Nadling

Obmann Patrick Hofer

Hofer Patrick

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit, Ihr persönliches Traumhaus in einer der malerischsten Regionen Österreichs zu verwirklichen! Dieses Baugrundstück in 9560 Steindorf am Ossiacher See in Kärnten bietet Ihnen nicht nur eine Fläche von 659 m², sondern auch die Möglichkeit, sich inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft niederzulassen.

Der Kaufpreis von nur 69.000,00 € macht dieses Grundstück zu einem unschlagbaren Angebot für alle, die von einem Eigenheim träumen. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen mit einem spektakulären Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Idylle aufwachen. Hier sind Sie von der Ruhe und Schönheit der Natur umgeben und können dennoch die Vorzüge einer gut angebundenen Lage genießen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busverbindung optimal. So erreichen Sie bequem die umliegenden Orte und Städte, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Abgeschiedenheit genießen, die diese Lage zu bieten hat. Steindorf am Ossiacher See ist ein wahrer Geheimtipp für Natur- und Sportliebhaber. Ob Wandern, Radfahren oder Wassersport – hier finden Sie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Gestalten Sie Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Das Grundstück bietet Ihnen ausreichend Platz für einen Garten, eine Terrasse oder sogar einen Pool – die Möglichkeiten sind vielfältig! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und schaffen Sie einen Ort, an dem Sie und Ihre Familie unvergessliche Momente verbringen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in Ihre Zukunft. Dieses Grundstück in Steindorf am Ossiacher See wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von der einzigartigen Lage und dem Potenzial dieses Baugrundstücks zu überzeugen. Die Zufahrt ist über ein Servitut (Wegerecht) welches im Grundbuch eingetragen ist vorhanden. Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Kärntens wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap