

The Watercrest



Objektnummer: 2865

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	49G2+M3 - Nad Al Sheba - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate
Art:	Haus
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	225,20 m²
Nutzfläche:	225,20 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	2.025.207,00 €

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















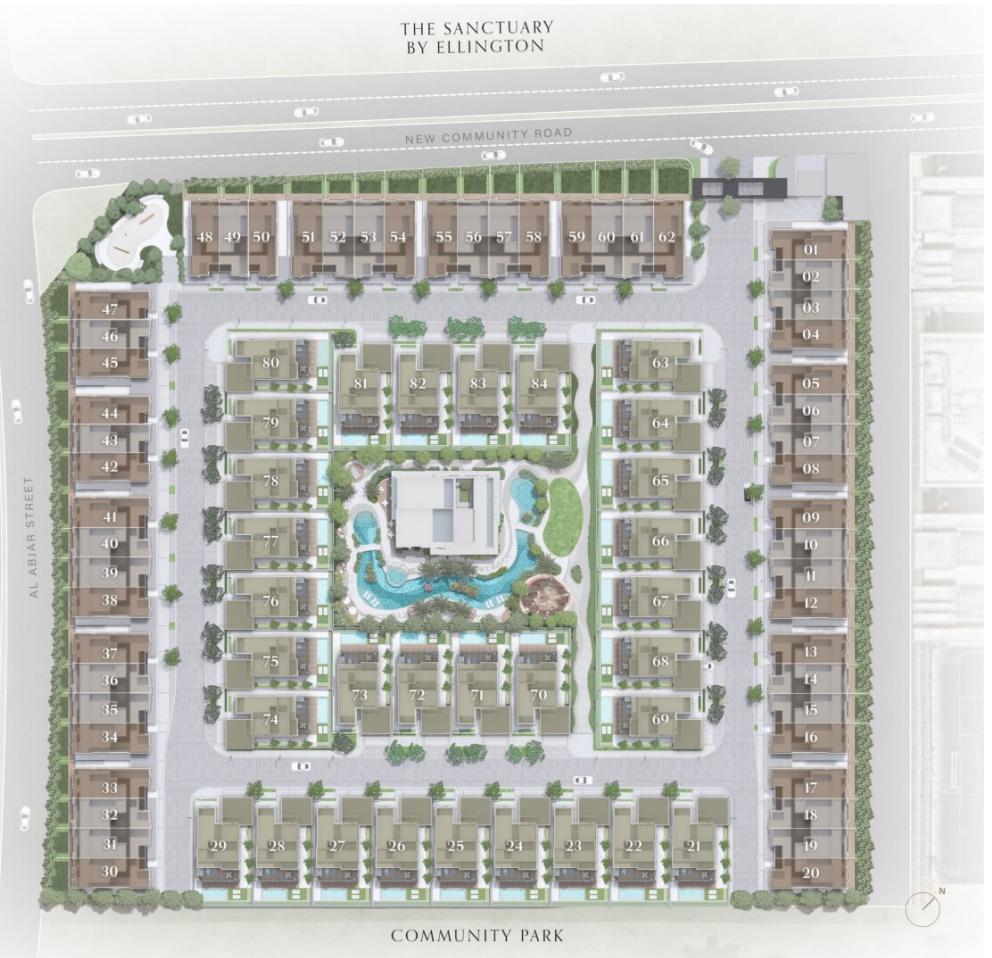
MASTER PLAN

- ① COMMUNITY ENTRANCE
- ② GATE HOUSE
- ③ DRIVEWAY
- ④ RIVER CLUB ACCESS
- ⑤ LAKEHOUSE
- ⑥ RIVER CLUB
- ⑦ KIDS PLAY
- ⑧ DOG PARK
- ⑨ TOWNHOUSES
- ⑩ VILLAS



VILLAS AND TOWNHOUSES PLAN

- THE RIVERINE VILLAS
- THE ARCADIA CORNER UNITS
- THE ALCOVE MIDDLE UNITS



GROUND FLOOR



The Riverine
4 Bedroom Villa

Total Area
4,885 sq. ft

Plot Area Range
4,030 to 4,152 sq. ft



FIRST FLOOR



The Riverine 4 Bedroom Villa

Total Area
4,885 sq. ft

Plot Area Range
4,030 to 4,152 sq. ft



ROOF FLOOR



The Riverine 4 Bedroom Villa

Total Area
4,885 sq. ft

Plot Area Range
4,030 to 4,152 sq. ft



GROUND FLOOR



The client shall have the option to choose between an open or closed kitchen design at the time of purchase.
This choice must be finalized prior to the completion of the sale.

The Alcove 3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,829 sq. ft

Plot Area Range
2,007 to 2,414 sq. ft



FIRST FLOOR



The Alcove 3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,829 sq. ft

Plot Area Range
2,007 to 2,414 sq. ft



ROOF FLOOR



The Alcove 3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,829 sq. ft

Plot Area Range
2,007 to 2,414 sq. ft



GROUND FLOOR



The Arcadia
3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,900 sq. ft

Plot Area Range
2,416 to 2,979 sq. ft



FIRST FLOOR



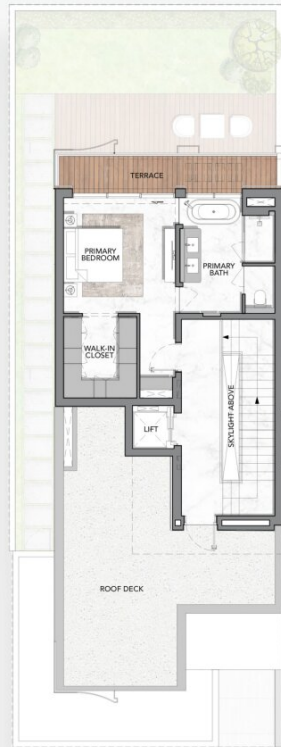
The Arcadia 3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,900 sq. ft

Plot Area Range
2,416 to 2,979 sq. ft



ROOF FLOOR



The Arcadia 3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,900 sq. ft

Plot Area Range
2,416 to 2,979 sq. ft



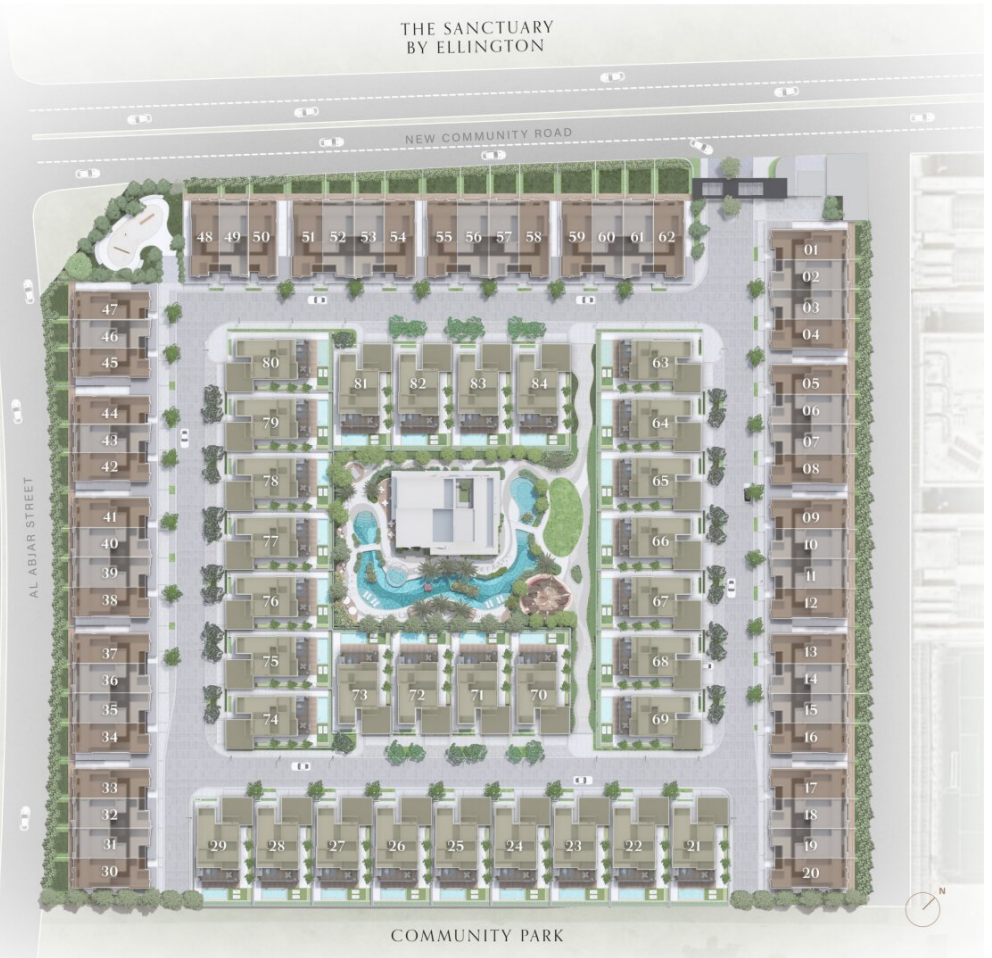
MASTER PLAN

- 1 COMMUNITY ENTRANCE
- 2 GATE HOUSE
- 3 DRIVEWAY
- 4 RIVER CLUB ACCESS
- 5 LAKEHOUSE
- 6 RIVER CLUB
- 7 KIDS PLAY
- 8 DOG PARK
- 9 TOWNHOUSES
- 10 VILLAS



VILLAS AND TOWNHOUSES PLAN

- THE RIVERINE VILLAS
- THE ARCADIA CORNER UNITS
- THE ALCOVE MIDDLE UNITS



GROUND FLOOR



The Riverine
4 Bedroom Villa

Total Area
4,885 sq. ft

Plot Area Range
4,030 to 4,152 sq. ft



FIRST FLOOR



The Riverine 4 Bedroom Villa

Total Area
4,885 sq. ft

Plot Area Range
4,030 to 4,152 sq. ft



ROOF FLOOR



The Riverine 4 Bedroom Villa

Total Area
4,885 sq. ft

Plot Area Range
4,030 to 4,152 sq. ft



GROUND FLOOR



The client shall have the option to choose between an open or closed kitchen design at the time of purchase.
This choice must be finalized prior to the completion of the sale.

The Alcove 3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,829 sq. ft

Plot Area Range
2,007 to 2,414 sq. ft



FIRST FLOOR



The Alcove 3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,829 sq. ft

Plot Area Range
2,007 to 2,414 sq. ft



ROOF FLOOR



The Alcove 3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,829 sq. ft

Plot Area Range
2,007 to 2,414 sq. ft



GROUND FLOOR



The Arcadia

3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,900 sq. ft

Plot Area Range
2,416 to 2,979 sq. ft



FIRST FLOOR



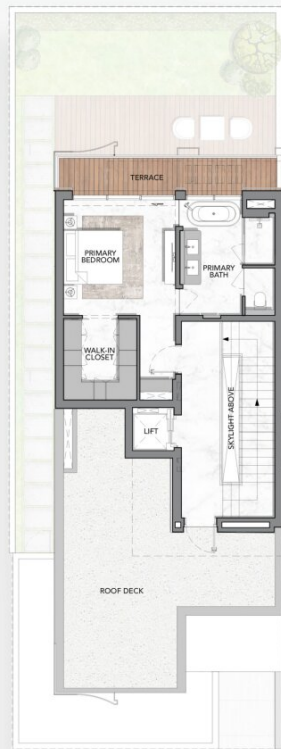
The Arcadia 3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,900 sq. ft

Plot Area Range
2,416 to 2,979 sq. ft



ROOF FLOOR



The Arcadia 3 Bedroom Townhouse

Total Area
3,900 sq. ft

Plot Area Range
2,416 to 2,979 sq. ft





THE WATERCREST

GROUND FLOOR AMENITIES PLAN

- 1 RIVER CLUB ACCESS
- 2 OPEN LAWN AREA
- 3 KIDS POOL
- 4 SPLASH PAD
- 5 ADULTS POOL
- 6 SUN LOUNGERS AREA
- 7 CABANAS
- 8 BAJA SHELF
- 9 OUTDOOR SHOWER
- 10 PLUNGE POOL
- 11 OUTDOOR KIDS PLAY
- 12 OUTDOOR SEATING AREAS
- 13 CLUB TERRACE
- 14 LAKEHOUSE ENTRANCE
- 15 COMMUNAL TABLE
- 16 LOUNGE AREA
- 17 KITCHENETTE
- 18 CREATIVE ZONE
- 19 ENTRANCE LOBBY
- 20 MALE CHANGE ROOM
- 21 FEMALE CHANGE ROOM
- 22 BATHROOM FOR PEOPLE OF DETERMINATION
- 23 KIDS CLUB
- 24 OUTDOOR GAMES AREA
- 25 QUIET WALKWAY





THE WATERCREST

1ST FLOOR AMENITIES PLAN

- ① FITNESS STUDIO
- ② YOGA STUDIO
- ③ ARCADE ROOM
- ④ LIFT LOBBY



Objektbeschreibung

Nur zehn Autominuten von Downtown Dubai entfernt erwartet Sie eine **private Wohnanlage** in einem üppigen, ummauerten Garten.

Das zentrale Zentrum der Gemeinschaft befindet sich direkt an den ruhigen Gewässern des Flusses. Der Raum ist sowohl für Entspannung als auch Unterhaltung in anspruchsvoller Weise gestaltet, erstreckt sich über drei Etagen und öffnet sich zu einer offenen Terrasse. Großzügige Gemeinschaftsbereiche zum Essen, Unterhalten und Träumen vermitteln ein Gefühl von Frieden. Es gibt verschiedene Sitzgelegenheiten für große und kleine Gruppen, Einrichtungen für Erwachsene und Kinder sowie sogar ein privates Freiluftkino.

Im Herzen von The Watercrest, und der Ort, von dem die Gemeinschaft ihren Namen hat, befindet sich eine von Menschen geschaffene Oase. Der Fluss schlängelt sich durch verschiedene Erlebnisse für Erwachsene und Kinder – von einem schattigen Tauchbecken über Wasserspielbereiche bis hin zu einem sanft fließenden Wasserlauf.

Gärten mit offenen und schattigen Wegen, abgelegenen Sitzbereichen, Familien-Cabanas, Hundespazierwegen und gepflegten Rasenflächen erstrecken sich vom Zentrum der Gemeinschaft aus.

Im ersten Stock des Lakehouse bieten ein hochmodernes Fitnessstudio und ein spezielles Yoga-Studio einen Panoramablick auf die Gärten. Professionell ausgestattet und so gestaltet, dass es den Geist mit ruhigen Gartenansichten neu fokussiert, verwandelt das Watercrest Fitnesscenter Selbstfürsorge in ein tägliches Ritual zum Genießen. Nach einem belebenden Training kann man in den darunterliegenden Spa-Bereich hinabsteigen, um sich zu entspannen und so die perfekte Balance zwischen Bewegung und Erholung zu finden.

GENERALEARCHITEKTUR &

LANDSCHAFTSMERKMALE

- Überdachter Parkplatz für 2 Autos
- Hochwertiger Standardaufzug mit maßgeschneiderten Ausführungen
- Eingangswege
- Garten mit Außen-Deckingbereich
- Glasflächen von Boden bis zur Decke
- Balkone und Terrassen auf den jeweiligen Etagen

- Thermisch isolierte Fensterpaneele zur Minimierung von Wärme- und Geräuschübertragung

The Watercrest inspiriert seine Bewohner – inspiriert vom ruhigen Leben am Wasser, durchzieht eine individuell gestaltete Fluss-Oase sanft das Herzstück des Projekts.

The Watercrest ist ein privater Rückzugsort für junge Familien. Obwohl es inmitten grüner Parkanlagen liegt, ist die Anbindung hervorragend: in der Nähe befinden sich erstklassige Schulen, Krankenhäuser und zahlreiche Freizeitangebote Dubais.

Ein Fest für die Sinne

Die harmonische Farbgestaltung des Gebäudes und die leuchtenden Blüten bilden eine eindrucksvolle visuelle Komposition, die sich mit einem hochwertigen Soundsystem und dem Zwitschern der Vögel im Park zu einer bezaubernden natürlichen Symphonie vereint.

Der Duft von Blumen und Kräutern umgibt die Bewohner und entführt sie in ein natürliches Paradies aus aromatischen Pflanzen. Die Kombination aus natürlichen und hochwertigen Materialien lädt dazu ein, die haptische Vielfalt des Zuhauses zu entdecken.

The Watercrest schafft so ein ganzheitliches Sinneserlebnis – ein Meisterwerk, das für die Sinne geschaffen wurde.

Inspiziert von der Natur, getragen von der Natur

Gelegen im ruhigen Mohammed Bin Rashid City, vereint The Watercrest anspruchsvolles Design mit einer friedvollen Lebensweise.

Unsere Villen und Reihenhäuser sind speziell für anspruchsvolle Familien konzipiert und zeichnen sich durch Eleganz und Individualität aus.

Von modernen Innenräumen bis hin zu harmonischen Außenbereichen – jedes Detail zielt darauf ab, einen idealen Rückzugsort für Familien zu schaffen.

Hier können Familien in einer Atmosphäre gedeihen, die das körperliche und geistige Wohlbefinden fördert und gleichzeitig die Balance zum lebhaften Stadtleben hält.

The Watercrest ist mehr als ein Zuhause – es ist eine Gemeinschaft, die einen harmonischen Lebensstil pflegt und ein intensives Naturerlebnis bietet.