

Geräumiges Ferienhaus in zentrale Lage zum SCHNÄPPCHEN PREIS



Haus

Objektnummer: 1684/70

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Illia Volovnyk

RKM Immobilien e.U.
Margaretenstraße 38 / 7
1040 Wien

T +43 664 999 69 934









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1100 Wien – einem Ort, der nicht nur durch seine zentrale Lage besticht, sondern auch durch seinen Charme und seine gepflegte Ausstattung. Dieses ansprechende Haus mit einer Fläche von 60 m² bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt und ist ab sofort für nur 289.000,00 € erhältlich.

Das Haus ist in einem hervorragenden Zustand und wurde mit viel Liebe zum Detail gepflegt. Hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Sie lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Ein weiteres Highlight ist der Balkon, auf dem Sie die frische Luft genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen können. Der angrenzende Garten bietet zusätzlichen Raum zur Entspannung und Gartennutzung – perfekt für Hobbygärtner oder einfach nur, um die Seele baumeln zu lassen.

Die Innenräume sind stilvoll mit Fliesen und Laminat ausgestattet, die nicht nur für eine angenehme Atmosphäre sorgen, sondern auch pflegeleicht sind. Die Dusche im Badezimmer bietet Ihnen einen Ort der Erholung nach einem langen Tag. Ein praktischer Abstellraum sorgt dafür, dass alles seinen Platz hat und Ihre neuen vier Wände stets aufgeräumt wirken.

Die Verkehrsanbindung in dieser Lage könnte nicht besser sein. Sie haben Zugang zu Bus- und U-Bahn-Stationen sowie einem Bahnhof, der Sie schnell in die Innenstadt oder in andere Stadtteile bringt. Auch der Autobahnanschluss ist in der Nähe, was Ihnen eine hervorragende Erreichbarkeit ermöglicht, egal ob Sie beruflich oder privat unterwegs sind.

Die Umgebung bietet Ihnen eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine Universität sowie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Hier wohnen Sie nicht nur komfortabel, sondern auch praktisch – alles, was Sie für den Alltag benötigen, befindet sich direkt vor Ihrer Haustür.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein gepflegtes Haus in einer der gefragtesten Lagen Wiens zu investieren. Ob für die eigene Nutzung oder als lukrative Kapitalanlage – diese Immobilie hat das Potenzial, Ihr neues Lieblingsplätzchen zu werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 1100 Wien!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich

zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap