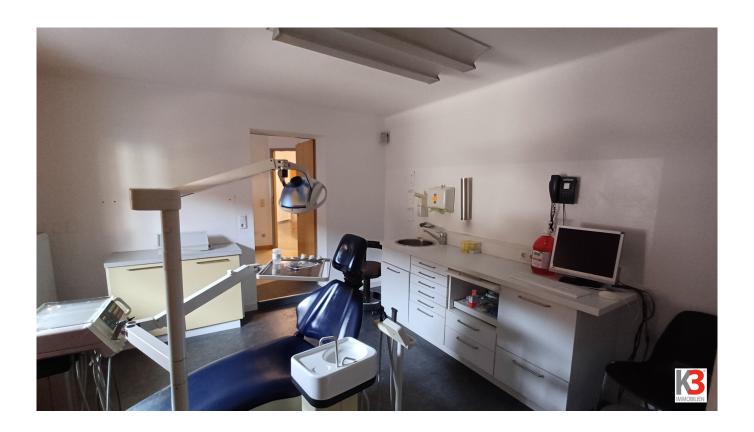
K3 - Salzburger Land - inmitten der Sprtwelt Amadé - KOMPLETT AUSGESTATTETE ZAHNARZTPRAXIS



Objektnummer: 1257466

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Praxis

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5600 St. Johann im Pongau

Zustand: Gepflegt **Möbliert:** Voll

Wohnfläche: 140,00 m² Zimmer: 8,50

Zimmer: 8, WC: 2 Balkone: 1

 Kaltmiete (netto)
 2.000,00 ∈

 Kaltmiete
 2.200,00 ∈

 Betriebskosten:
 200,00 ∈

 USt.:
 440,00 ∈

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910 H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bestehende - **komplett** ausgestattete **Zahnarztpraxis** mit sehr gutem Patientenstand freut sich auf **Nachfolger!**

Anmeldung mit Wartebereich
• 3 Behandlungszimmer
Röntgen mit Entwicklungsmöglichkeit
Technikraum
Sterilisationszimmer
• Büro
Aufenthaltsraum mit kleiner Küche
• 2 WC
Aufsperren und behandeln!
Öffentliche Parkplätze direkt beim Objekt vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap