Helle 3-Zimmer-Wohnung mit wunderschönem Blick ins Grüne

Objektnummer: 129

Eine Immobilie von Vivet Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3033 Altlengbach
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 41,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	974,00 €
Kaltmiete (netto)	601,22 €
Kaltmiete	737,58 €
Betriebskosten:	136,36 €
Heizkosten:	134,16 €
USt.:	102,26 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

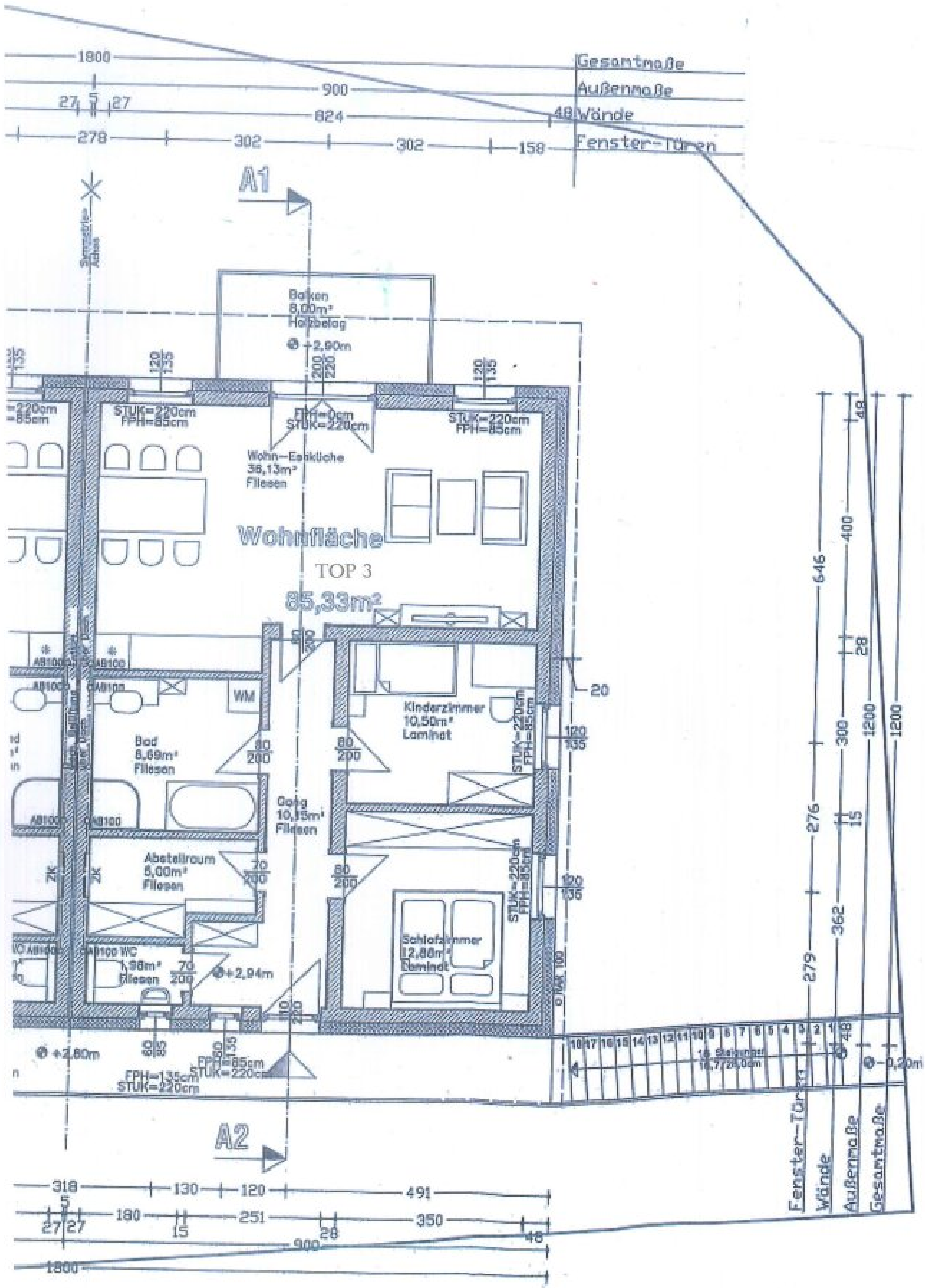
Ihr Ansprechpartner

Melanie Figl-Mayr

Vivet Immobilien Treuhand GmbH
Tullner Straße 31
3040 Tausendblum

T +43 2772 206 20

EHT



Gesamtmaße
Außenmaße
Wände
Fenster-Türen
A1
A2
Balkon
8,00m²
Holzbelag
Wohn-Essküche
36,13m²
Fliesen
Wohnfläche
TOP 3
85,33m²
Kinderzimmer
10,50m²
Laminat
Bad
8,69m²
Fliesen
Gang
10,15m²
Fliesen
Abstellraum
5,00m²
Fliesen
WC
1,98m²
Fliesen
Schlafzimmer
12,88m²
Laminat
WM
STUK=220cm
FPH=85cm
FPH=135cm
STUK=220cm

Objektbeschreibung

Die familiäre Anlage wurde 2015 mit hochwertigen Baustoffen, guter Planung mit Wert auf Nachhaltigkeit und Wohlfühlen liebevoll errichtet.

Die lichtdurchflutete Wohnung im ersten Stock ist über eine Außenstiege erreichbar. Die 85 m² sind optimal gegliedert. Über den Vorraum mit Gang gelangt man in jeden Raum. Über den großzügigen Wohn-Eßraum mit neuwertiger Einbauküche gelangt man auf den 8 m² großen Balkon mit wunderschönem Weitblick. Neben dem Schlafzimmer und einem Kinderzimmer gibt es noch einen großen Abstellraum. Das Bad und WC sind separat ausgeführt.

Ein PKW-Stellplatz direkt vor der Wohnhausanlage ist für Ihr Fahrzeug reserviert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap