

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung: Ihr neues Zuhause wartet



Objektnummer: 5591

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	751,56 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	683,24 €
Betriebskosten:	173,24 €
USt.:	68,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten

T 02742/ 318 60-32







Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der Jahnstraße unweit der Niederösterreichischen Landesregierung. Die in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbaren Naherholungsflächen bilden den Hammerpark und den Südpark

Wohnfläche: ca. 50,96 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: € 751,56 inkl. BK und USt.

Die Wohnung besteht aus: einem zentralen Vorzimmer mit Garderobe, einem großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer lichtdurchfluteten Einbauküche mit Essbereich, einem Badezimmer mit Dusche und Waschbecken sowie einer separaten Toilette mit Handwaschbecken.

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Echtholzparketten - und Fliesenböden, Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: **KEINE**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap