Kompakte Stadtwohnung in Villach!



Objektnummer: 1084/3753

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,75 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	90,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



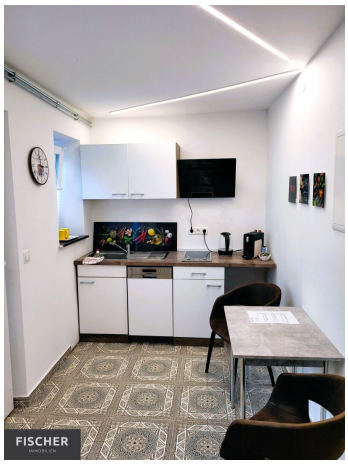
Peter Fischer

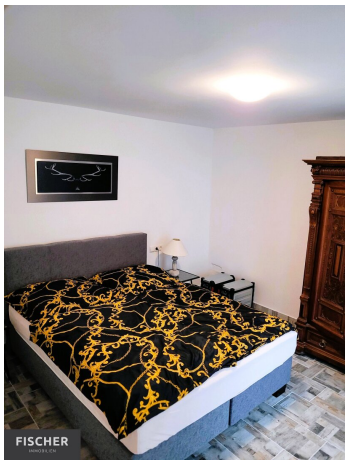
FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach

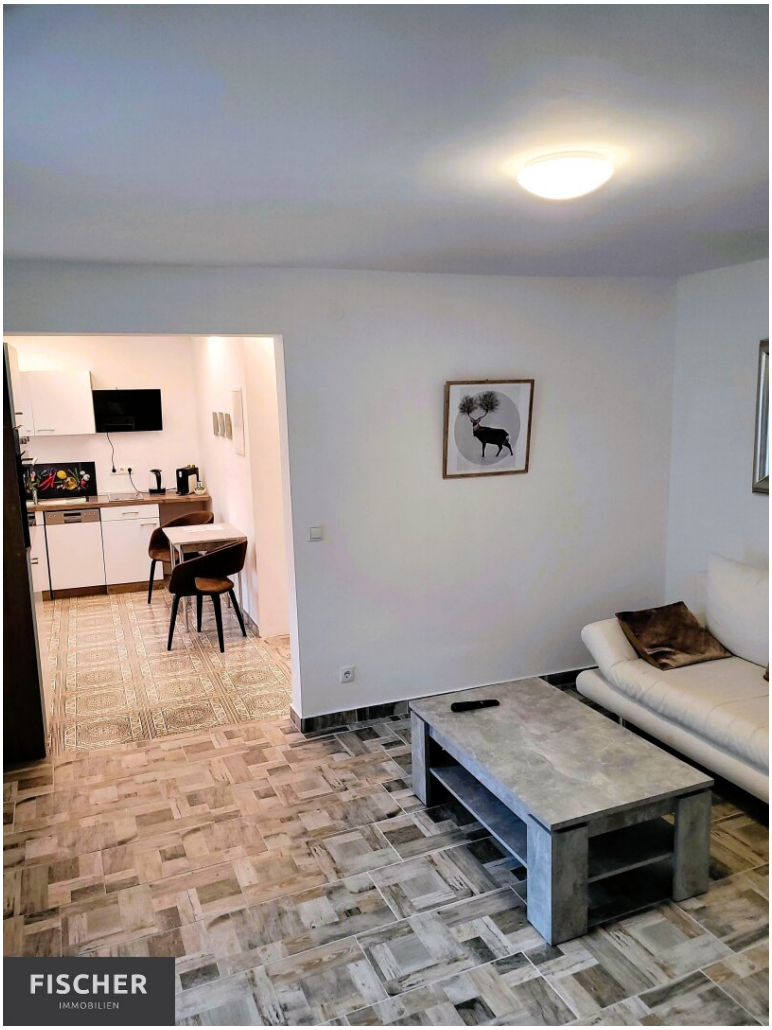
T +436649150295
H +43 664 9150295

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



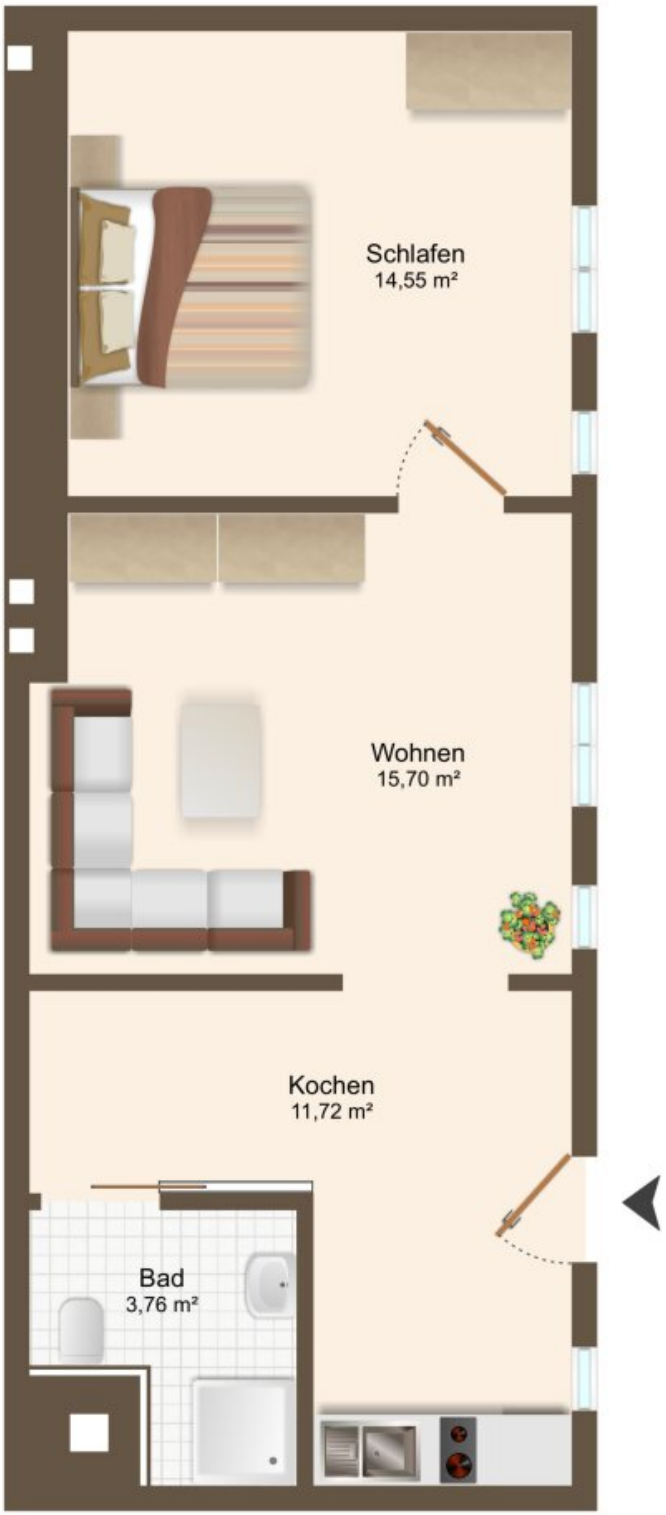





FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER

FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN

Wohnung 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Villach! Diese sanierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen.

Mit einer ca. Fläche von 45,75 m² überzeugt die Wohnung durch ihren durchdachten Grundriss und eine angenehme Raumaufteilung. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von einer freundlichen Atmosphäre empfangen. Eine offene Wohnküche mit Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das offene Wohnzimmer sowie ein ca. 14,50 m² großes Schlafzimmer ergänzen das praktische Raumkonzept.

Das Badzimmer mit moderner Galsdusche sowie Toilette findet man noch separat.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Infrastrukturen, die das tägliche Leben erleichtern: Ärzte, Apotheken, Kliniken und das Krankenhaus sind nur wenige Minuten entfernt. Auch für die kleineren Familienmitglieder ist gesorgt – Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, sodass Sie alles Notwendige bequem erreichen können.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Mit Bus und Bahnhof in der Nähe sind Sie bestens angebunden und können alle Teile von Villach und Umgebung schnell und einfach erreichen.

Aktuell können Sie entscheiden ob Sie die Wohnung selbst bewohnen oder in die Vermietung nehmen!

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/9150295

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap