

Betriebsliegenschaft in Spitzenlage Salzburg – seltene Mietchance



Symbolbild

Objektnummer: 531/1754

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1993
Zustand:	Nach_vereinbarung
Nutzfläche:	1.020,00 m²
Verkaufsfläche:	470,00 m²
Bürofläche:	160,00 m²
WC:	4
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaltmiete (netto)	8.545,00 €
Kaltmiete	10.115,00 €
Betriebskosten:	700,00 €
USt.:	2.023,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg



G
Grosschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

  



MITGLIED IM  IMMOBILIENRING 


Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Standort der Gewerbeliegenschaft

Im Gewerbegebiet, verkehrsgünstig, Autobahnnähe, in der Stadt Salzburg gelegen

Allgemeines zum Gewerbeobjekt

Bisherige Nutzung als Showroom/Ausstellungsflächen/Halle/Lager und Werkstatt, ebenerdig befahrbar

Flächen

Gesamtfläche EG: ca. 1.020 m² inkl. Halle, Ausstellungsflächen, Kfz-Werkstatt und Büro

ca. 850 m² Freifläche Außen

Optional erweiterbar um: ca. 963 m² Halle

Widmung

Gewerbegebiet, Betriebszeiten 6-22 Uhr

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.