

Hallenfläche in Salzburg Stadt



Objektnummer: 531/1755

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1993 |
| Zustand: | Nach_vereinbarung |
| Nutzfläche: | 1.108,00 m ² |
| Lagerfläche: | 963,00 m ² |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 125,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,61 |
| Kaltmiete (netto) | 8.310,00 € |
| Kaltmiete | 9.220,00 € |
| Betriebskosten: | 550,00 € |
| USt.: | 1.844,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



G
Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM **R** IMMOBILIENRING **ÖVI**

Grossschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Gewerbliche Toplage der Hallenfläche

Autobahnnähe, verkehrsgünstig, gute Infrastruktur, in der Stadt Salzburg gelegen

Mietgegenstand / Größe

EG auf Rampenniveau: ca. 963 m² Lager/Halle, zzgl. ca. 100 m² für Anlieferung/Schleuse, zzgl. ca. 45 m² Nebenräume

Gesamtfläche: ca. 1.108 m²

ca. 300 m² Freifläche Außen

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.