

Charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia in Kindberg



Objektnummer: 961/35529

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Heizwärmebedarf:	C 35,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 0,94
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

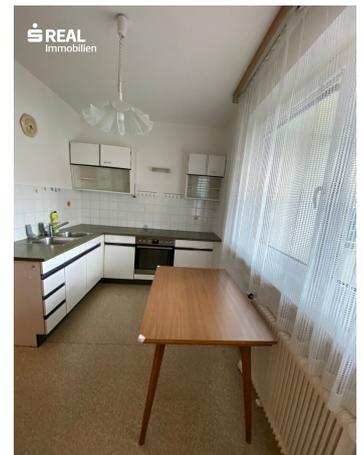


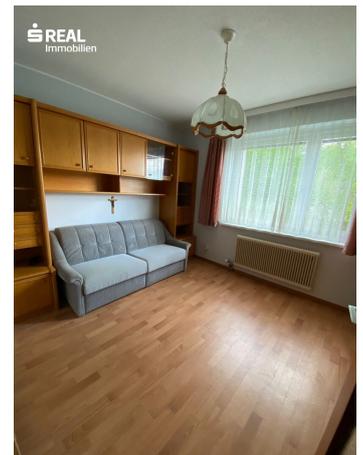
Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

961/35529

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Kindberg und bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und guter Infrastruktur.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrparteienhaus und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 85,75 m² + Loggia 8,61 m².

Das Raumangebot umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Loggia, zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro eignen, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein WC sowie einen Vorraum mit ausreichend Stauraum.

Beheizt wird die Wohnung über eine zentrale Gasheizung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein fixer Stellplatz in der Tiefgarage – ein großer Pluspunkt, besonders in dieser Wohnlage.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia, die nicht nur zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet, sondern sich dank ihrer Größe und Lage auch ideal zum Entspannen, Lesen oder für ein gemütliches Frühstück an der frischen Luft eignet.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Ortszentrum von Kindberg mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch die Anbindung an die Schnellstraße ist ideal für Pendler. Die Umgebung lädt mit ihrer natürlichen Landschaft zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Ob zur Eigennutzung oder als attraktive Wertanlage – diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Menschen, die ruhig, aber dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

Derzeitige BK € 432,30,- (Darlehen in den BK enthalten)

HWB: 35,59 kWh/m²a

Kaufpreis: € 90.000.- zzgl. € 14.000.- Darlehen

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.