

Mehr Raum für Ideen - Lagerfläche frei!



Objektnummer: 960/72283
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	37,50 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	G 247,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Kaltmiete (netto)	337,50 €
Kaltmiete	370,50 €
Miete / m ²	9,00 €
Betriebskosten:	33,00 €
USt.:	74,10 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

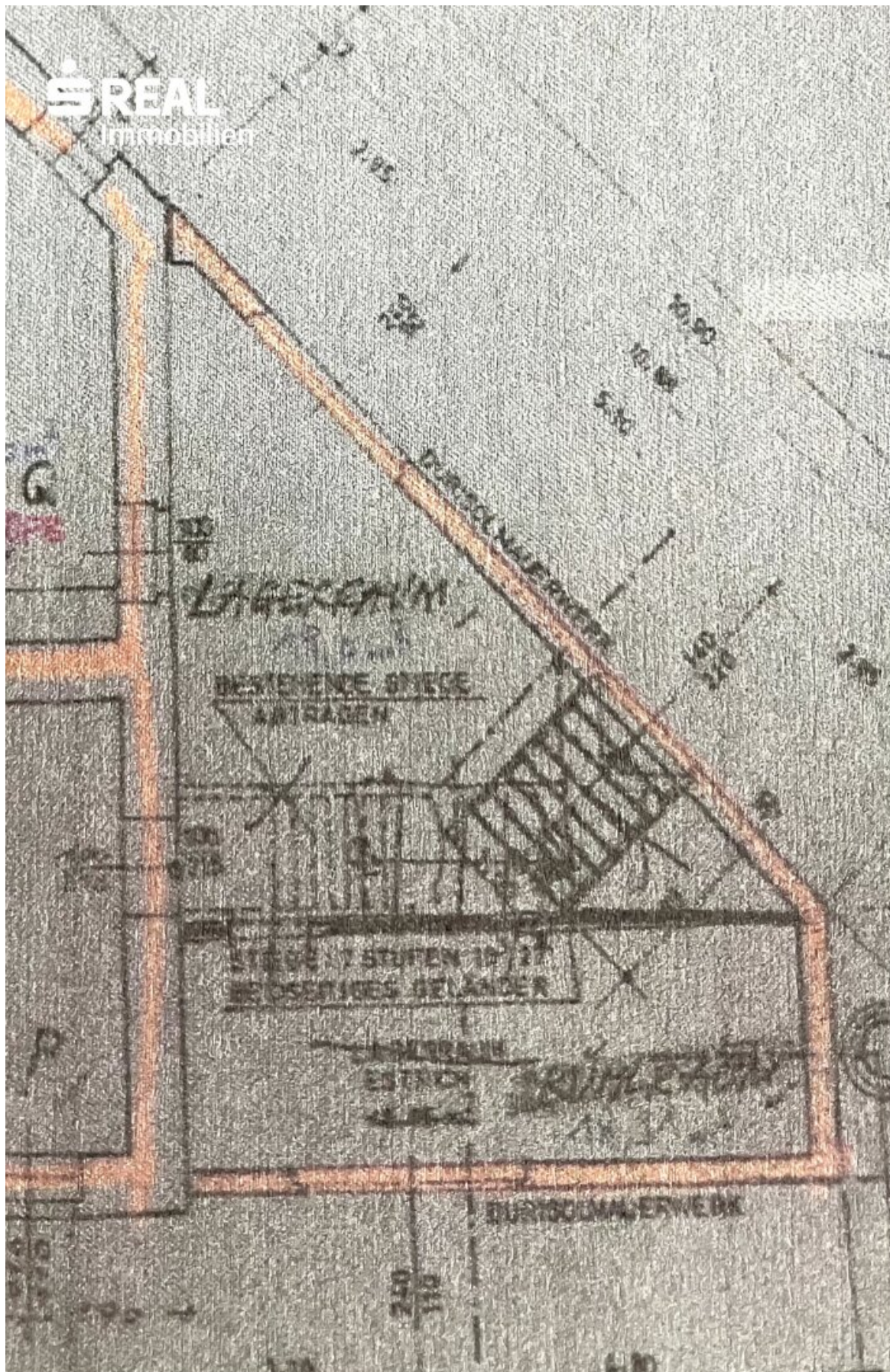
Ihr Ansprechpartner

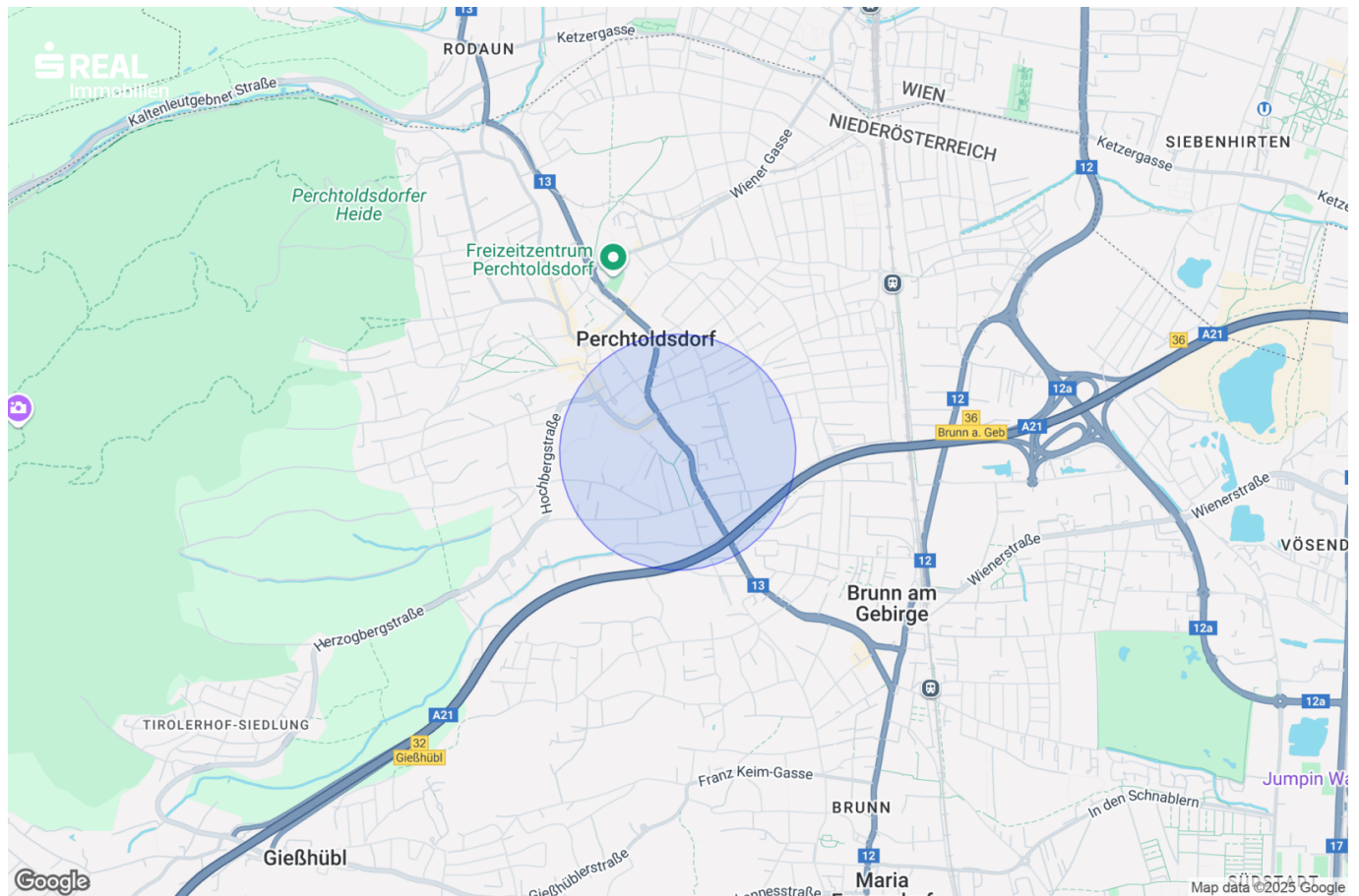


Gunda Straub

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling







Objektbeschreibung

Raum für Wachstum: Ihre ideale Lagerlösung!

Dieses geräumige Lager mit einer Fläche von **37,5 m²** ist optimal aufgeteilt in **2 separate Räume**. Die **tolle Raumhöhe** sorgt für ein angenehmes Raumgefühl und bietet Ihnen viel Platz für Ihre Lagerbedürfnisse.

Das Lager ist **trocken** und **gepflegt**, was optimale Bedingungen für die Lagerung Ihrer Waren gewährleistet. Zudem befindet sich eine **Ladezone** direkt gegenüber, was den Zugang und das Be- und Entladen erheblich erleichtert.

Es ist kein Wasseranschluss vorhanden, jedoch selbstverständlich Strom.

Nutzen Sie diese hervorragende Gelegenheit!

(Bitte keine Lagerung von Chemikalien, auch soll es nicht Proberaum genutzt werden)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.