Großzügiges Zweifamilienwohnhaus

Objektnummer: 4269

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	368,00 m²
Nutzfläche:	368,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	185,00 m²
Kaufpreis:	750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

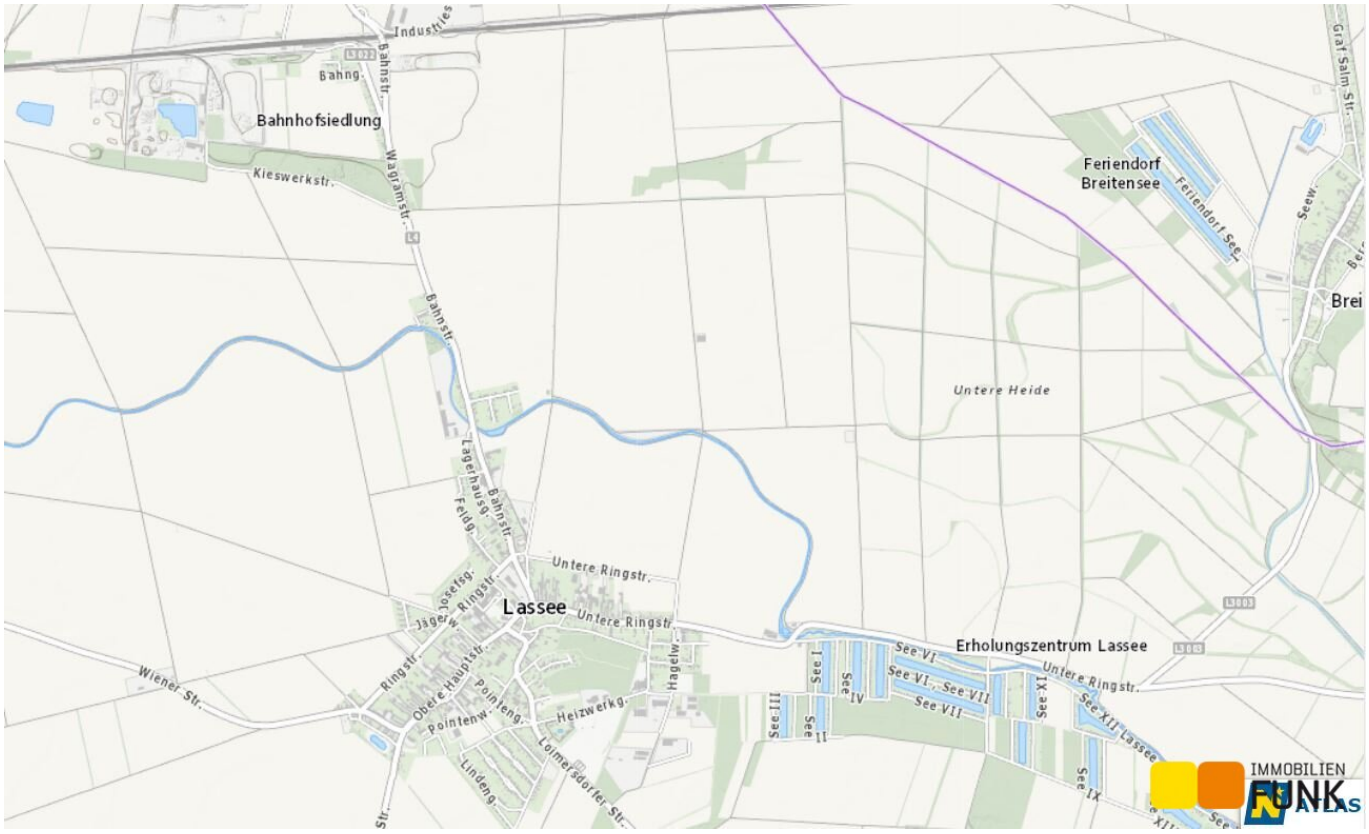
Prok. Walter Mitterstöger

Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

T +43 1 533 46 44-1

H +43 664 88 73 99
F +43 1 533 46 44-4

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.


Bahnhofsiedlung
Kieswerkstr.
Wagramstr.
Bahnstr.
Industries
Bahng.
Feriendorf
Breitensee
Feriendorf See
Graf Salm Str.
Untere Heide
Lagerhaus
Feldg.
Untere Ringstr.
Lassee
Josefsg.
Jägerw.
Ringstr.
Wiener Str.
Obere Hauptstr.
Pointenw.
Pointeng.
Heizwerkg.
Hagelw.
Lindeng.
Loimersdorfer Str.
Erholungszentrum Lassee
See I
See II
See III
See VI
See VII
See XI
See XII
See IX
IMMOBILIEN
FUNK

Bahnhofsiedlung
Kieswerkstr.
L3022
L4
Wagramstr.
Feriendorf
Breitensee
Untere Heide
Lassee
Untere Ringstr.
Ringstr.
Erholungszentrum Lassee
L3003
See VI
See VII
See XI
See XII
Pointenweg
Heizwerkg.
Lindenstr.
IMMOBILIEN
FUNK
ATLAS

Lassee
Bahnstraße
Volks- und Sonderschule
Kindergarten
Gemeindeamt
Stift Melk
Neustift
Untere Hauptstraße
Spielplatz
Bittner Park
Johannesweg
Kapellenweg
Hagelweg
Motorikpark
Jugendzentrum
Essbare Landschaft
Kindergarten
Heizwerkgasse
Start
Sommerszene
Sportplatz
Am Hagel
Jägerweg
Ringstraße
Obere Hauptstraße
Musikheim
Spielplatz
Europapark
Lolmersdorfer Straße
Pointengasse
Wiener Straße
Schwemme
Graspointen
Haringseer Straße
IMMOBILIEN
FUNK
0
300 m

Objektbeschreibung

Infrastruktur und Umgebung

Die Liegenschaft befindet sich in sehr guter Lage, nahe dem Bahnhof Lassee. Die Marktgemeinde Lassee befindet sich im Weinviertel etwa 20 km östlich der Stadtgrenze Wiens und ca. 18 km nördlich von Hainburg an der Donau. Kindergärten, Volks- und Mittelschule sind ebenso angesiedelt, wie Zahnarzt und Allgemeinmediziner. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Billa oder Hofläden stehen in der Gemeinde zur Verfügung.

Mit dem Auto erreichen Sie die Wiener Stadtgrenze in etwa 25 Minuten Fahrzeit, den Flughafen Schwechat in etwa 40 Minuten.

Vom Bahnhof Schönfeld-Lassee gelangen Sie mit der Linie REX 8 (Wien-Hauptbahnhof - Devinska Nová Ves) in nur 29 Minuten zum Wiener Hauptbahnhof. Weiters halten in Lassee die Linien R 81 und REX 81 (Wien-Hauptbahnhof - Marchegg Bahnhof).

Allgemeine Information zur Immobilie

Zum Verkauf gelangt ein im Jahr 1970 in Massivbauweise errichtetes Zweifamilienhaus in gutem Zustand und mit etwa 368 m² Wohnfläche, angeordnet auf Erdgeschoss und Obergeschoss mit je etwa 184 m² Wohnfläche. Der mit 40 cm starken Betonwänden ausgeführte Keller bietet Raum auf etwa 185 m².

Eine Garage mit automatischem Tor bietet Platz für einen PKW und danebenliegend Platz für einen Geräteschuppen. Geheizt wird mittels Ölheizung. Strom, Wasser und Kanal befinden sich auf dem Grundstück.

Das ebene und sonnige Grundstück, auf welchem sich das Haus befindet, ist 1.145 m² groß.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://funk.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.