SQ - TOP LAGE: AM SPITZ - SANIERTE UND GEPFLEGTE ALTBAUWOHNUNG - 3 ZIMMER

Objektnummer: 20349

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,70 m²
Nutzfläche:	56,70 m²
Gesamtfläche:	56,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.273,37 €
Betriebskosten:	162,73 €
USt.:	16,27 €

Ihr Ansprechpartner

Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

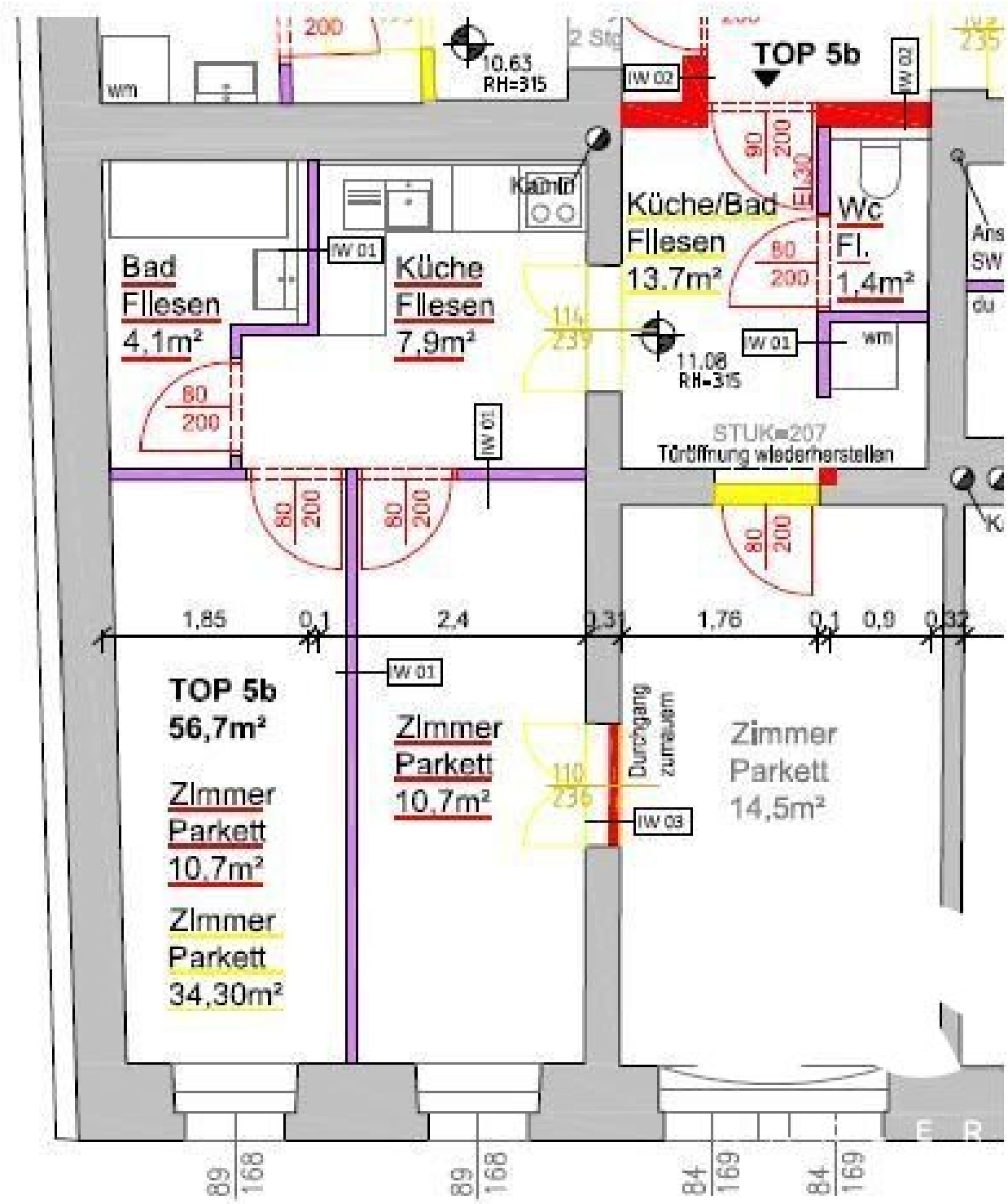
T +43 699 81470580
H +43 699 81470580
F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAKLER

Otto

KONDITOREI
CAFE
Aida
ROBAREA
HERREN UND KINDER FRISEUR
OPEN


TOP 5b
Bad
Fliesen
4,1m²
Küche
Fliesen
7,9m²
Küche/Bad
Fliesen
13,7m²
WC
Fl.
1,4m²
STUK=207
Türöffnung wiederherstellen
TOP 5b
56,7m²
Zimmer
Parkett
10,7m²
Zimmer
Parkett
10,7m²
Zimmer
Parkett
34,30m²
Zimmer
Parkett
14,5m²
Durchgang zumauern
IW 01
IW 02
IW 03
10.63
RH=315
11.08
RH=315
1,85
0,1
2,4
0,31
1,76
0,1
0,9
0,32

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine einladende 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus im Herzen von Floridsdorf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ihre zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Eckdaten auf einen Blick:

- Wohnnutzfläche: ca. 57 m²
- Zimmer: 3
- Küche: Einbauküche
- Badezimmer: mit Badewanne und Handwaschbecken
- WC: separat

Raumaufteilung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre
- Zwei gemütliche Schlafzimmer
- Separate, voll ausgestattete Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
- Separates WC

Highlights:

- Ideale Raumaufteilung

- Zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Gepflegtes Wohnhaus
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Kosten:

Kaufpreis: € 299.000

Kontaktdaten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Adam Brandis unter +43 699 814 70 580 oder brandis@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap