UNBEFRISTETE GEWERBEFLÄCHE, BÜRO, LAGER, ATELIER, ... MIT VIELEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Ansicht 1 des Objektes - Teilbereich 1

Objektnummer: 4277

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	143,27 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	142,70 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.862,51 €
Kaltmiete	2.213,79 €
Betriebskosten:	350,66 €
USt.:	442,63 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RealBuero Sabine Steinecker

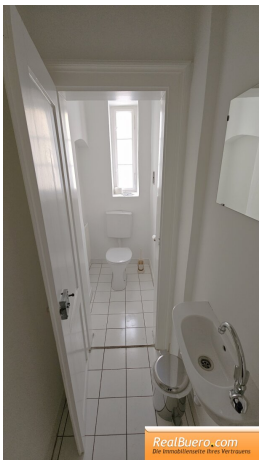
Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

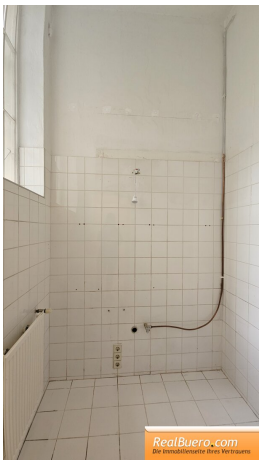
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com


RealBuero.com

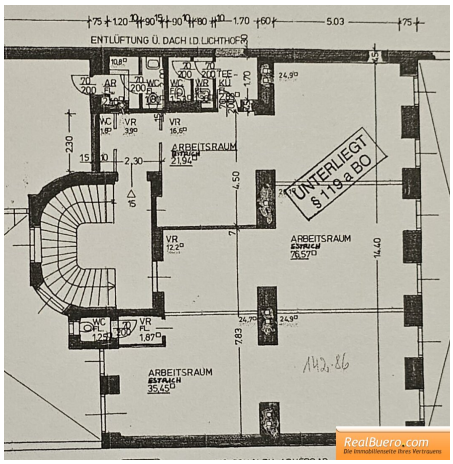
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

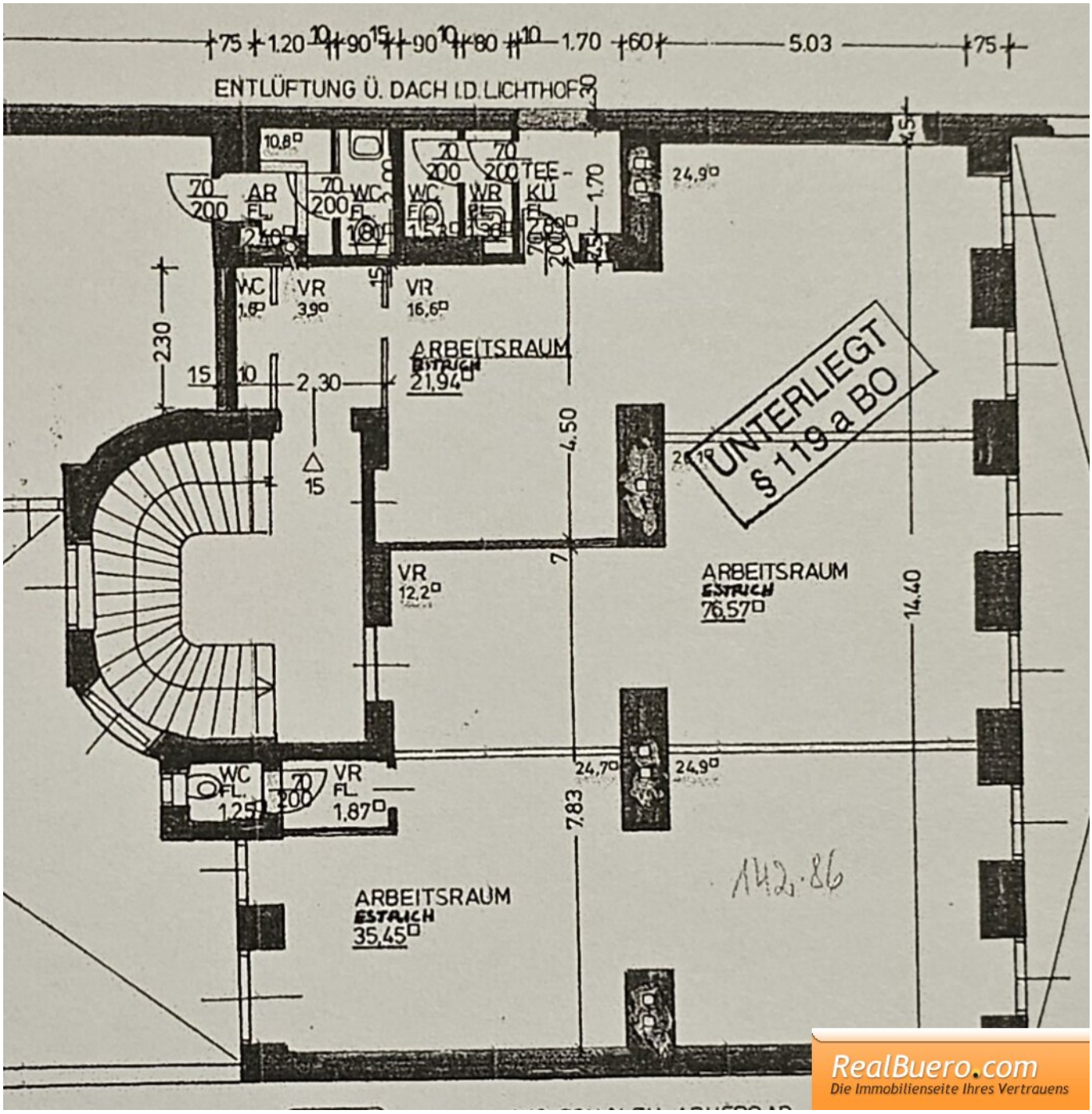
RealBuero.com


RealBuero.com

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero-com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


ENTLÜFTUNG Ü. DACH I.D. LICHTHOF
ARBEITSRAUM
ESTRICH
21,94
ARBEITSRAUM
ESTRICH
26,57
ARBEITSRAUM
ESTRICH
35,45
UNTERLIEGT § 119 a BO
RealBuero-com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbaufläche in Hoflage der Kirchengasse bestehend aus:

- 1 sehr großer Raum der je nach Nutzung auch abteilbar wäre
- 1 Raum für eine kleine Küche (leer)
- 2 Eingänge (1 x übers Stiegenhaus / 1 x direkt vom Innenhof)
- 2 Toiletten mit Handwaschbecken

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- Erdgeschoß
- Gasetagenheizung
- der Mieter muß vorsteuerabzugsberechtigt sein
- keine Gastronomie , kein Rotlichtmilieu

Zusatzangebot:

- **bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation möglich**

Monatliche Kosten: € 2656,42 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 1862,51
- Betriebskosten: € 350,66
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- € 11500.- Kaution
- 3 Monatsmieten Provision zuzügl. Ust
- Finanzamt Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap