TOPLAGE 688m2 Bauland in Grünruhelage

Objektnummer: 145049

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3508 Meidling
Nutzfläche:	688,00 m²
Gesamtfläche:	688,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Imobilienkanzlei 1MMO GmbH & Co KG

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT

MMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
www.immo.at

MMO
Google

MMO

IMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT

Objektbeschreibung

Beschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses Grundstück in Waldrandlage (2. Reihe) und mit Blick in die langgezogene Hügellandschaft. Das Grundstück liegt in der Ortsgemeinde Paudorf (Meidling) zwischen Wald- und Grünfreihaltefläche in einer beliebten Wohngegend. Es besteht kein Bauzwang auf dem Grundstück, womit es sich auch als reine Wertanlage ideal eignet!

Bebauungsvorschriften

* Bauland Wohngebiet

* Bauklasse I (< 5m), II (5m bis 8m)

* Bauklassenkoeffizienten 1,25

* Kein Bebauungsplan.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 688m2 (lt. Grundabteilungsbewilligung u. Grundbuch).

Die Aufschließungsgebühren für die Zufahrt des Grundstück an die Gemeinde sind bezahlt. Die Anschlussgebühren (bsp. Energieversorger) sind noch zu entrichten.

Lage

Ausgezeichnete Wohnlage! Durch die günstige Verkehrslage erreichen Sie St.Pölten in ca 20min, Krems/Wachau in ca. 12min. Im nahegelegenen Paudorf befinden sich öffentliche Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, Ortsbahnhof, etc.

****Bei Interesse ersuchen wir Sie das Anfrageformular mit Ihren Daten ausgefüllt abzusenden. Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Angaben beantwortet werden können****

Allgemein

Aufgrund des neuen Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetzes zur Umsetzung der EU-Verbraucherrechte-RL, ersuchen wir Sie um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen die gewünschten Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, per Mail zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen übermittelt bekommen, erhalten Sie eine gesonderte Mail mit dem notwendigen Hinweis. Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit dieser Informationen! Der guten Ordnung

halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBI. 262 und 297/1996) 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis bestehen kann. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.