

Ab in die Selbständigkeit ! Büro im 1. OG in Vorchdorf



Objektnummer: 8461/324

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,30 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	820,00 €
Kaltmiete	820,00 €
Miete / m²	16,19 €
USt.:	164,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



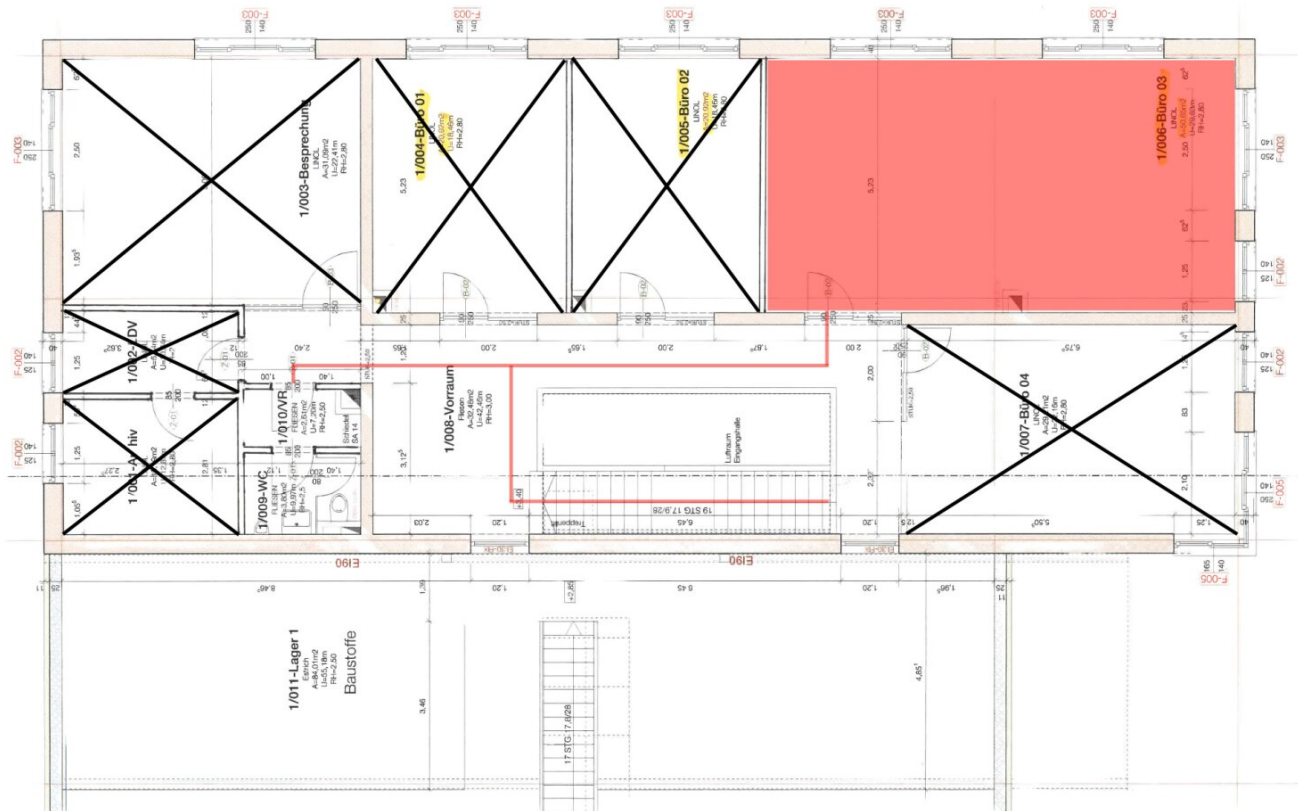
Heike Stummer

Stummer Immobilien
Waldweg 4
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731
H +43 676 6332731







Objektbeschreibung

Büro im 1.OG mit ca. 50 m² zu mieten - Vorchdorf Gewerbegebiet

Objektinformation

- Büro/Ordination
- Zustand: sehr gut
- Zimmer: 1
- Nutzfläche: 50,65 m²
- Verfügbar: ab sofort
- Befristung: 3 Jahre

Die Sanitäranlagen, der Besprechungsraum, die Teeküche und die Technik sind gemeinschaftlich nutzbar.

Glasfaserinternet ist vorhanden!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses moderne Büro näher vorzustellen!

Ausstattung

- Boden: Teppich
- Sonnenschutz: Raffstore
- Heizung: Nahwärme
- Autostellplatz frei: nach Vereinbarung
- Stockwerk: 1. OG
- Baujahr: 2015

Preis und Detailinformation

- Mietzins: 820 € netto inkl. Betriebskosten zzgl. 20% Umsatzsteuer
- Kaution: 2460 €

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision von 1 BMM zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis. Der Vermittler ist nicht als Doppelmakler tätig.

Informationen zum Datenschutz unter www.stummerimmo.at/datenschutz/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap