

***2-Zimmer mit Balkon im schönen Reininghauspark -
Brauhausstraße 49***



Objektnummer: 8365/272

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf |
| Wohnfläche: | 51,59 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 24,72 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,79 |
| Gesamtmiete | 655,46 € |
| Kaltemiete (netto) | 655,46 € |
| Kaltemiete | 655,46 € |
| Infos zu Preis: | |

€ 655,46 inkl. BK/USt. exklusiver Heizung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Prosi

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

51,59 m² Wohnung in der Brauhausstraße 49 im 3. Stock mit Lift und BALKON bestehend aus,

1 Wohn- und Esszimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum, Kellerabteil **ab 1.9.2025**

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 655,46 inkl. BK/UST exklusive Heizung und Strom

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620 (Wallner Manuela)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap