# Jetzt Garage kaufen – sicher parken, clever investieren, flexibel nutzen.



Garagenpark Landskron

Objektnummer: 8044/563

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich PLZ/Ort: 9523 Villach

Baujahr:2024Zustand:ErstbezugAlter:NeubauGesamtfläche:15,00 m²Kaufpreis:23.880,00 €

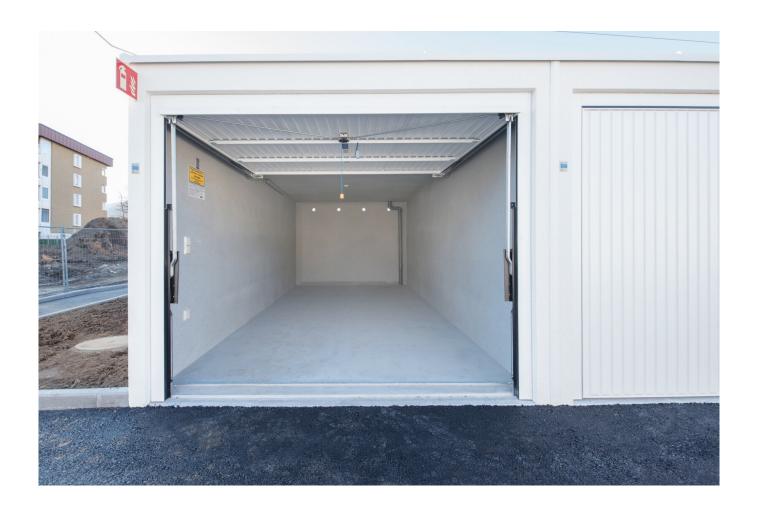
## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Mario Deuschl**

wert.bau Errichtungs GmbH Kornstraße 15 4060 Leonding

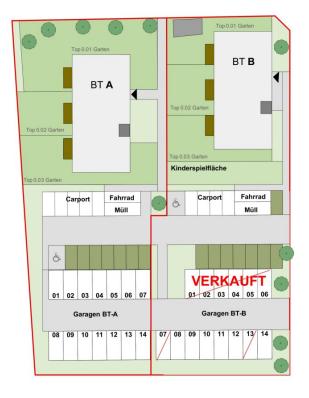
T +43 732 67 67 77 H +43 676 32 61 444 F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









GARAGEN

### **Objektbeschreibung**

Eigene Garage in 9523 Villach-Landskron – Für Auto, Motorrad, Lager oder Hobbyraum

Kaufpreis je Einheit: € 23.880 (brutto, zzgl. Nebenkosten)

28 Garagen in hochwertiger Ausführung

Endlich Platz für alles, was Ihnen wichtig ist

Ob für Ihr Auto, Motorrad, Werkzeug, Sportausrüstung oder als trockene Lagermöglichkeit – diese massiv gebauten Fertiggaragen bieten den idealen Raum. Die Garagen stehen in zentraler Lage in Villach-Landskron und bieten durchdachte Ausstattung für täglichen Komfort und langfristige Nutzung.

#### Das bietet Ihre neue Garage:

Massive Betongarage (EN C30/37)

Frostsicher, witterungsbeständig und langlebig

• Innenmaße ideal für viele Zwecke:

Außenmaß: 6,00 m x 2,98 m x 2,51 m

Durchfahrt: 2,42 m Breite / 2,00 m Höhe

#### • Optimal ausgestattet:

LED-Leuchte, Stromanschluss (230V), Lichtschalter

Starkstromanschluss vorbereitet – ideal für E-Bike oder Werkzeug

#### • Sicher und pflegeleicht:

Hochwertige Schwing- oder Sektionaltore (Hörmann o. glw.) mit Schloss

Wasserabweisender Außenputz, wischfeste Innenfarbe

#### Gute Belüftung, sauberes Klima:

Tordurchlüftung + Lüftung in Rück- und Seitenwand

#### Flachdach mit innerem Wasserablauf

## Ihre Garage ist sofort verfügbar – sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Platz in Villach-Landskron!

? Adresse: Adlerstraße, 9523 Villach-Landskron

? Jetzt anrufen unter 0664 83 69 022

? Kontakt: info@sinnvestment.at

? Mehr Infos: www.sinnvestment.at

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <1.000m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap