sanierte, sehr zentrale 2-Zimmer Wohnung in Dornbirn

Objektnummer: 7763/262

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,25 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Göte

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch eine ideale Lage für all Ihre Bedürfnisse.

Die großzügigen Räume sind lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die moderne Einbauküche ist das Herzstück der Wohnung und bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben.

Die beiden Zimmer sind vielseitig nutzbar und bieten Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als gemütliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – dank der durchdachten Raumaufteilung wird jeder Bereich optimal genutzt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einem mit WC ausgestattet. In der 4. Etage befindet sich eine Dachterrasse und ein kleiner Balkon der gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen schnell und unkompliziert Ihr Ziel. Die nahegelegenen Haltestellen bieten Ihnen eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Ein Arzt, eine Apotheke, Schulen und Kindergärten sind ebenso schnell zu erreichen wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap