Willkommen über den Dächern von Lustenau - Penthouse-Wohnung mit rund 91 m² Terrasse und top smarthome Ausstattung

Objektnummer: 7763/259

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Moosbach
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	102,12 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 20,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	799.900,00 €

Provisionsangabe:

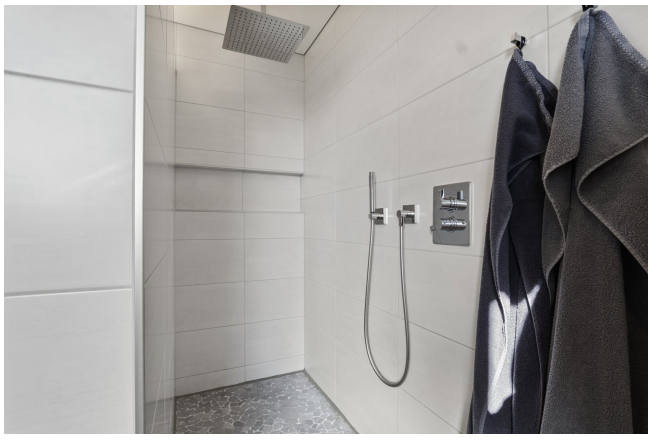
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012



WC
YOU NEVER
KNOW WHAT
YOU HAVE
UNTIL
IT'S GONE

Objektbeschreibung

Diese exklusive Penthouse-Wohnung in der beliebten Wohngegend „Am Moosbach“ überzeugt durch eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, hochwertigen Materialien und einer beeindruckenden Freifläche. Mit einer Wohnfläche von ca. 102 m² und einer großzügigen Terrasse von rund 91 m² erfüllt diese Immobilie höchste Wohnansprüche.

Highlights auf einen Blick:

- 4 helle und gut geschnittene Zimmer
- smarthome Ausstattung mit vielen Highlights
- Weitläufige, sonnige Terrasse mit fantastischem Ausblick
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Bad mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Hochwertiger Parkettboden und moderne Fliesen
- Personenaufzug
- zwei Tiefgaragenplätze können um jeweils 25.000 erworben werden
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Penthouse-Feeling pur:

Die fast umlaufende Terrasse bietet Ihnen viel Platz für Outdoor-Living – ob Loungelandschaft, Pflanzenecke oder Essbereich unter freiem Himmel – hier lässt sich der Wohnraum ins Freie erweitern. Genießen Sie ganztägig Sonne und Privatsphäre mit einem Blick, der inspiriert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <6.250m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <7.250m
Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap