

Neuwertige 1,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Leoben



Wohnwand

Objektnummer: 7278/757

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorferstraße 44
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	49,91 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	633,44 €
Kaltmiete (netto)	383,95 €
Kaltmiete	518,64 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	64,80 €
Infos zu Preis:	

inkl. Einbauküche, PKW-Stellplatz, SAT, Erh. Rücklage

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobi

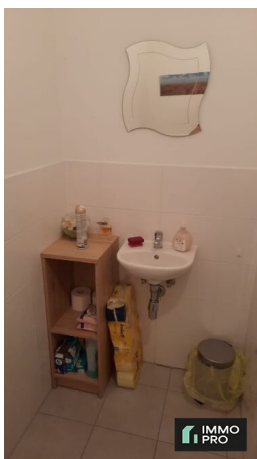
ImmoPr
Hauptpl
8700 Le

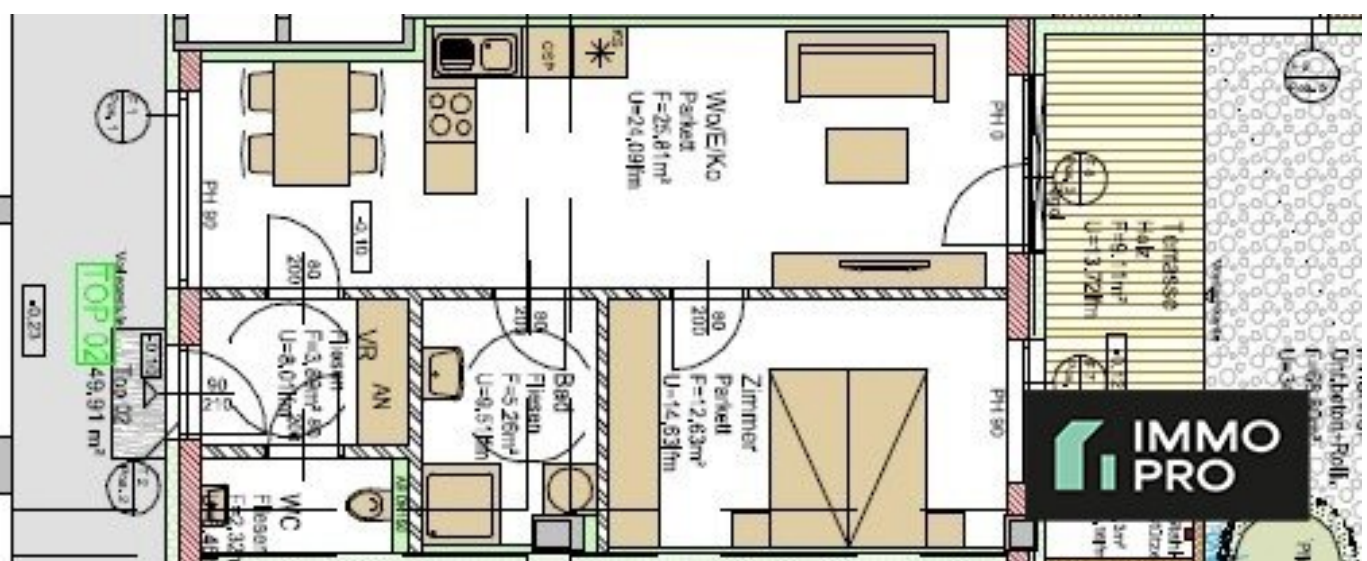
T +43 38
H +4366

Gerne s
Verfügu









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Terrassenwohnung bestehend aus Vorraum, WC, Badezimmer, Wohn-Essküche mit schöner Einbauküche sowie Schlafzimmer

und verfügt über viele Extras wie:

- * Haus-Sat,
- * ein PKW-Stellplatz
- * Parkettboden,
- * helle Fliesen und tolle Ausstattung,
- * Beheizung mittels Fernwärme,
- * Warmwasserwärmung mittels E-Boiler.

Die monatliche Gesamtmiete inkl. Erhaltungsrücklage, Betriebskosten, Heizkosten, SAT, Stellplatz und Umsatzsteuer.

* Umfassende Sanierung des Land Steiermark, Hauptwohnsitzverpflichtung, Einkommensgrenze von dzt.€ 49.600,--.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.325m
Apotheke <2.350m
Krankenhaus <4.525m

Kinder & Schulen

Schule <1.975m
Universität <4.400m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.550m

Nahversorgung

Supermarkt <2.050m

Bäckerei <2.275m

Einkaufszentrum <4.375m

Sonstige

Bank <2.325m

Geldautomat <2.325m

Post <2.050m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.150m

Autobahnanschluss <2.600m

Bahnhof <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap