

**Ein Zimmer in einer 4-Zimmer-WG im 21. Bezirk in Wien ist
ab sofort über U6 erreichbar und zu vermieten**



Objektnummer: 5880/256

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltmiete (netto)	635,45 €
Kaltmiete	635,45 €
USt.:	63,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Loni Yanling Wang

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Vienna

H +43 677 622 37668

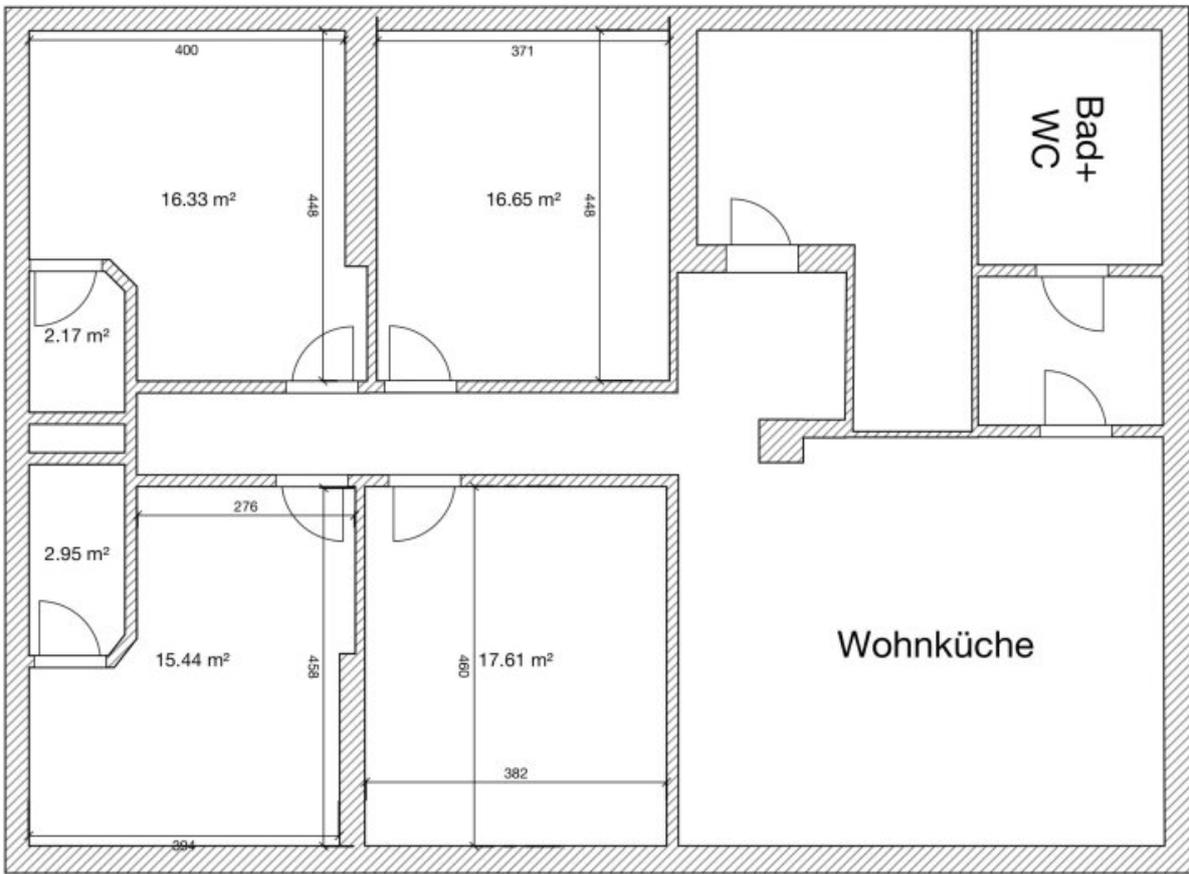
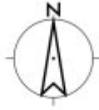
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt eine schöne Wohnung im 21. Bezirk in Wien.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter +43 (0) 677 622 37 668 oder per E-Mail unter WYL@chimmo.at.

Benefits & Goodies:

- + Hochwertige Einbauküche
- + Gasheizung
- + Dachgeschoss
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss
- + Sehr guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

- + 4 Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- + WC

Lage/Verkehrsanbindung:

- + 1000m entfernt von der U6 Floridsdorf
- + 500m entfernt von der Straßenbahn 25 Hoßplatz
- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung.
- + Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sind in

der Nähe.

Die Wohnung befindet sich im Norden von Wien. Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (U6, Tram 25 und 26) sind in der Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap