5-Zimmer-Wohnung im 21. Bezirk in Wien ist ab sofort über U6 erreichbar und zu vermieten OHNE AUFZUG

Objektnummer: 5880/258

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5
Gesamtmiete	1.888,88 €
Kaltmiete (netto)	1.717,16 €
Kaltmiete	1.717,16 €
USt.:	171,72 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

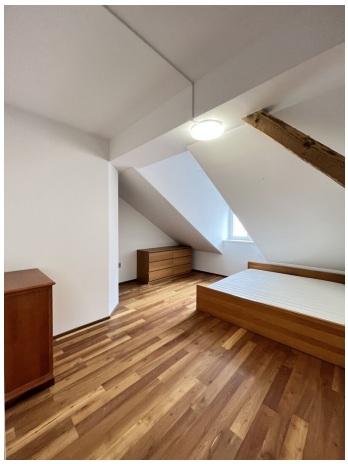
Ihr Ansprechpartner

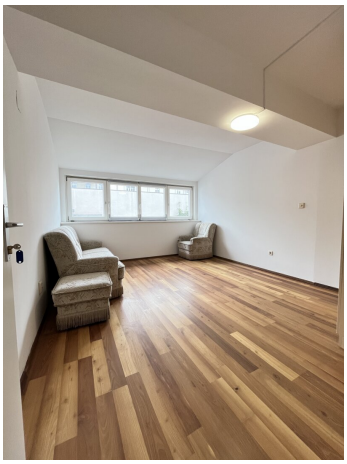
Loni Yanling Wang

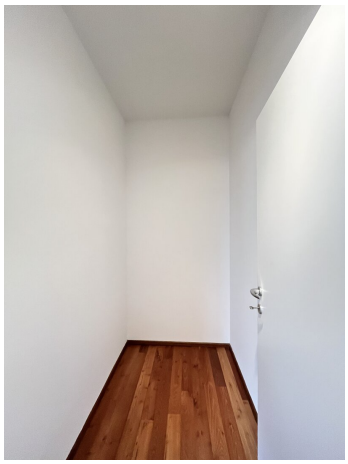
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Vienna

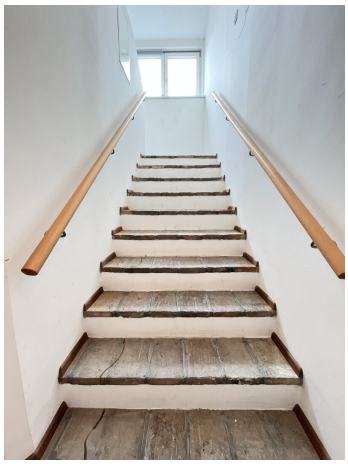
H +43 677 622 37668

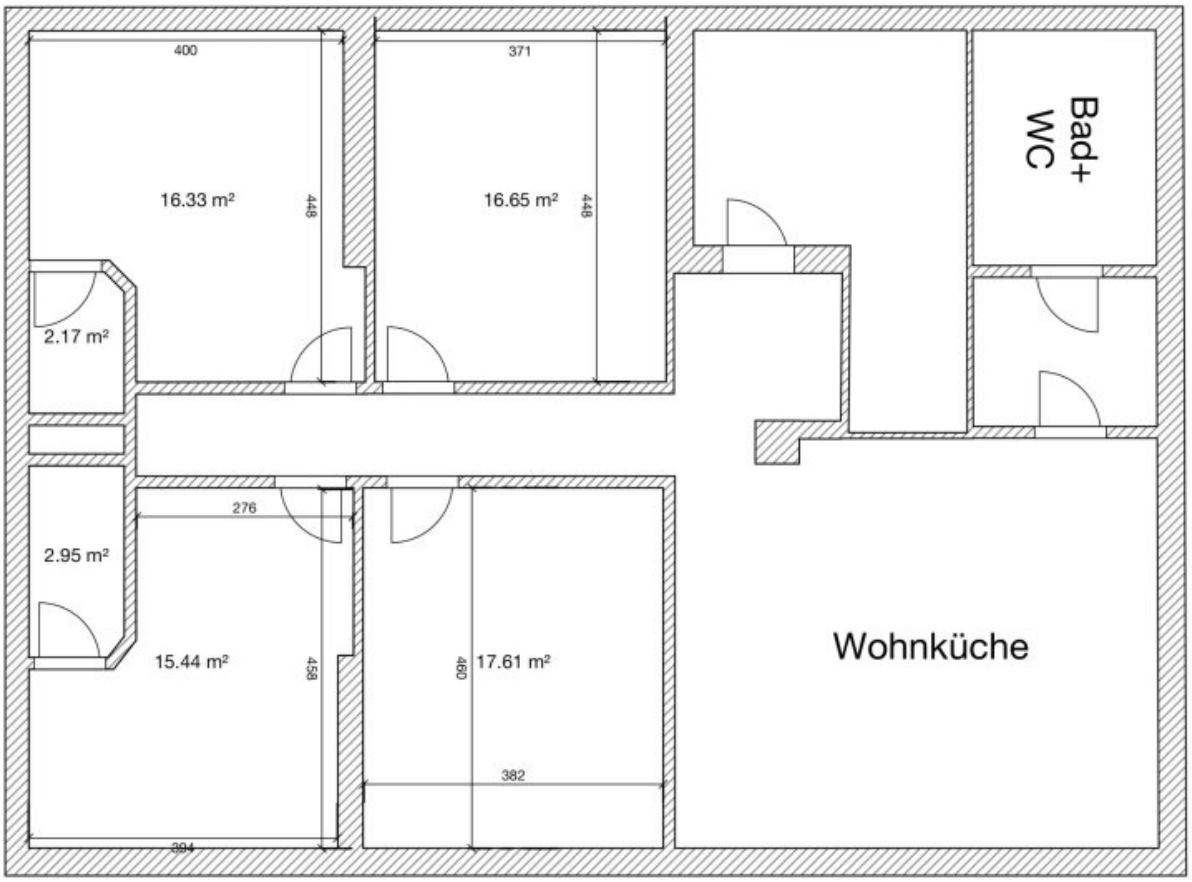
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










N
400
371
16.33 m²
448
16.65 m²
448
Bad+
WC
2.17 m²
276
2.95 m²
15.44 m²
458
460
17.61 m²
Wohnküche
382
384

Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt eine schöne Wohnung im 21. Bezirk in Wien.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter +43 (0) 677 622 37 668 oder per E-Mail unter WYL@chimmo.at.

Benefits & Goodies:

+ Hochwertige Einbauküche

+ Gasheizung

+ Dachgeschoss

+ Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

+ Sehr guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

+ 4 Schlafzimmer

+ Badezimmer mit Dusche und Waschbecken

+ WC

Lage/Verkehrsanbindung:

+ 1000m entfernt von der U6 Floridsdorf

+ 500m entfernt von der Straßenbahn 25 Hoßplatz

+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung.

+ Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sind in

der Nähe.

Die Wohnung hat KEINEN Aufzug, KEINEN Balkon. Sie befindet sich im Norden von Wien. Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (U6, Tram 25 und 26) sind in der Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap