

Sonnige Wohnung in Top-Lage – Sonnensiedlung TOP 8



Objektnummer: 5753/516647615

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tolleterau 230
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Sankt Georgen bei Grieskirchen
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	58,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,85 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	659,29 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	507,16 €
Betriebskosten:	117,16 €
Heizkosten:	82,01 €
USt.:	70,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr



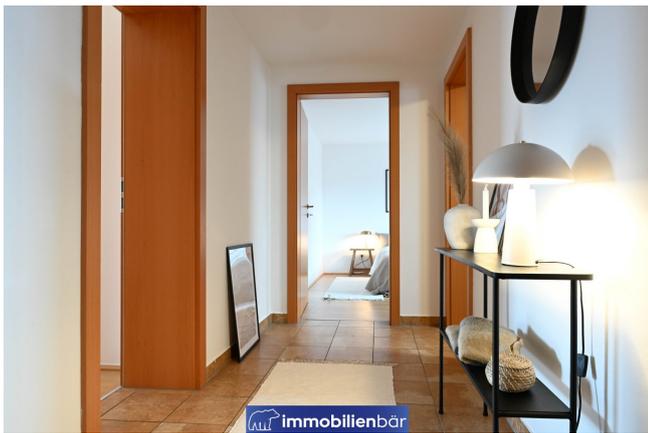
 immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär







 immobilienbär



8
TOP



immobilienbär

Objektbeschreibung

Ab sofort zur Miete verfügbar!

Die Wohnung Top 8 im 1. Obergeschoss bietet mit ihrer südseitigen Ausrichtung eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Auf 58,58 m² stehen zwei gut geschnittene Zimmer zur Verfügung – ideal für Singles oder Paare. Das Badezimmer und das separate WC sind hochwertig ausgestattet und befinden sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Bitte beachten Sie: Die auf den Fotos ersichtlichen Möbel dienen ausschließlich der Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil der Vermietung.

Highlights TOP 8

- Wohnfläche: 58,58 m²
- Balkon: 6,60 m²
- Zentrale Lage
- Freundliche Wohnanlage mit netter Nachbarschaft
- Inkl. Parkplatz
- Viel Sonnen- und Tageslichteinfall
- Hochwertig ausgestattet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.450m
Apotheke <1.425m
Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <1.600m
Kindergarten <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <675m
Bäckerei <1.300m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.225m
Geldautomat <1.225m
Post <1.225m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <275m
Bahnhof <2.200m
Autobahnanschluss <6.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap