3 Zimmer Garten - Anlegerwohnung nähe Schärding - 5% Rabatt sichern



Objektnummer: 5753/516647620

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haid
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	72,47 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	282.272,73 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis Anleger: 282.272,13€ netto zzgl. USt. Kaufpreis Eigennutzer: 310.500€

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr


5%
RABATT
AUF DIE NÄCHSTE
WOHNUNG
immobilienbär

Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst – jetzt clever investieren!

Baustart Sommer 2025 – 69m² Wohnung mit über 70 m² Eigengarten, Carport oder Freistellplatz optional.

? Provisionsfrei

? 5 % Sonderrabatt auf Ihre nächste Wohnung

? Monatliche Mieteinnahmen

? Abschreibung, Wertsteigerung & Steuervorteile

? Ideale Altersvorsorge mit Zukunft

Top Preis-Leistungs-Verhältnis sichern – jetzt anfragen!

Wohnung Top 7

- ca. 69m² Wohnfläche
- 14m² Terrasse
- ca. 72m² Garten
- 3 Zimmer
- Carport oder Freistellplatz optional

Kaufpreis Eigennutzer: € 310.500,-

Kaufpreis Anleger: € 282.272,13 zzgl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.800m
Apotheke <3.350m
Klinik <8.150m
Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen
Schule <1.725m
Kindergarten <850m

Nahversorgung
Supermarkt <1.450m
Bäckerei <1.800m

Sonstige
Bank <2.300m
Geldautomat <2.300m
Post <3.550m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <4.225m
Bahnhof <1.675m
Flughafen <2.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap