

***Luxuriöses Haus in Bad Deutsch-Altenburg /
Niederösterreich – Ihr neues Zuhause mit Pool und
Garage***



Objektnummer: 5603/262

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	310,00 m ²
Nutzfläche:	485,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	175,00 m ²
Heizwärmebedarf:	63,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	850.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Infos zu Preis:	

VB € 850.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Planinsic





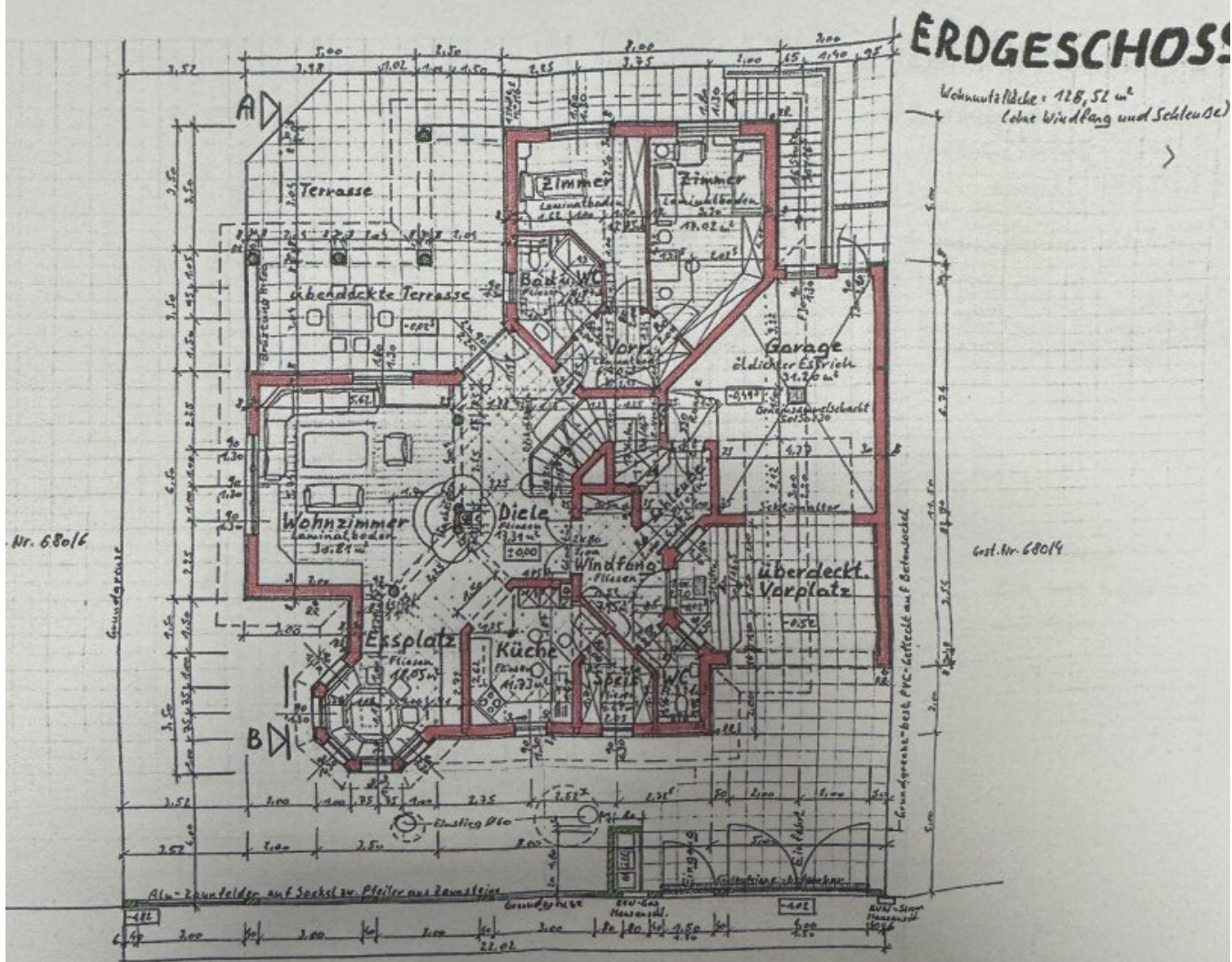






ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche = 128,52 m²
(ohne Windfang und Schleuse)



DACHGESCHOSS

Bestand Wohnnutzfläche = $39,42 \text{ m}^2$

Neubau Wohnnutzfläche = $130,13 \text{ m}^2$

Gesamt
(in 4,50m Höhe) = $169,55 \text{ m}^2$

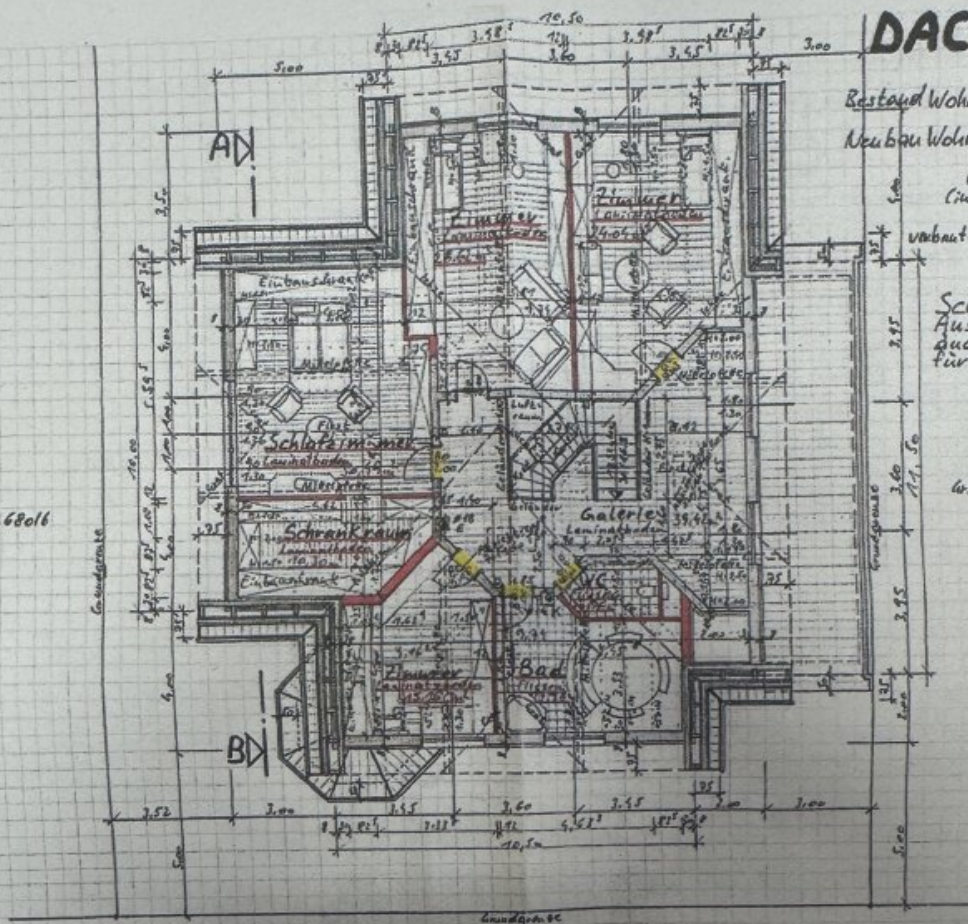
verbaute Fläche = $237,75 \text{ m}^2$

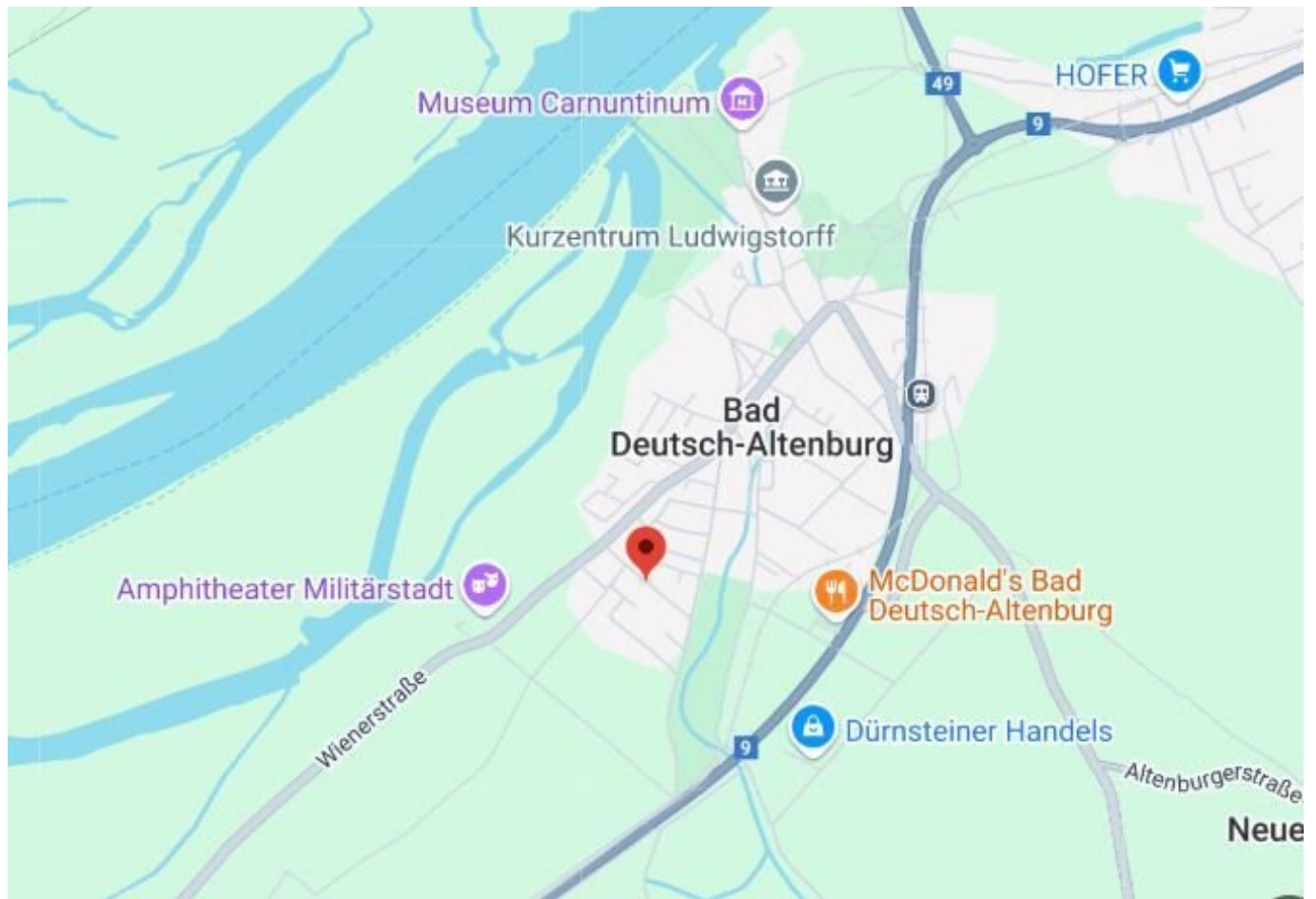
Schnitt A-B und
Ansichten bleiben unver-
ändert - siehe Einreichplan
für Einfamilienhaus

Arch. Nr. 6806

- Bestand
- Hochlochrigel neu
- Abbruch

Arch. Nr. 6806







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Bad Deutsch-Altenburg, Niederösterreich!

Dieses beeindruckende Anwesen mit einer großzügigen Wohnfläche von 310 m² und einer Grundstücksfläche von 800m² bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben hier so angenehm machen. Mit einem Kaufpreis von 850.000,00 € erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Das Haus verfügt über insgesamt 8 lichtdurchflutete Zimmer, aufgeteilt auf zwei Etagen, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Ob als Schlafräume, Arbeitszimmer oder Hobbyräume – hier findet jeder seinen Platz. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich in jedem Bereich wohlfühlen können.

Der Swimmingpool lädt an heißen Sommertagen zum Abkühlen ein und sorgt für unvergessliche Familienerinnerungen.

Die Zentralheizung (Gas) über Fußböden sorgt für ein behagliches Wohnklima.

Mit 3 WCs und 2 Bädern ist auch der morgendliche Trubel kein Problem mehr. Hier ist genügend Platz für die ganze Familie, sodass jeder entspannt in den Tag starten kann.

Die Immobilie ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern bietet auch praktische Extras wie eine Garage und einem Carport,

die Ihren Fahrzeugen Schutz bieten. Eine Alarmanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit und Ihr gutes Gefühl.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle ausgezeichnet. So sind Sie schnell und unkompliziert in der Umgebung unterwegs.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap