Älteres Haus in Hall in Tirol mit 977 m2 Baugrund !

Objektnummer: 5231/1409

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedau
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	141,65 m²
Nutzfläche:	218,87 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	77,22 m²
Kaufpreis:	732.750,00 €

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der bezaubernden Stadt Hall in Tirol! Dieses charmante Haus mit einer großzügigen Fläche von 977 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Ob Sie ein kreatives Renovierungsprojekt suchen oder einfach nur ein neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs wünschen, dieses Objekt ist genau das Richtige für Sie. Mit etwas Geschick und einer Vision können Sie dieses renovierungsbedürftige Haus in eine wahre Wohlfühloase verwandeln. Das große Baugrundstück mit 977 m2 und perfekter, rechteckiger Form läßt viele Gestaltungsmöglichkeiten zu.

Die Immobilie besticht durch ihren atemberaubenden Ausblick auf die majestätischen Berge und die grüne Umgebung, die Ihnen jeden Tag ein Stück Natur in Ihr Leben bringt. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein auf Ihrer Terrasse sitzen und den Sonnenuntergang über den Bergen genießen – ein unvergleichliches Gefühl von Freiheit und Erholung.

Das Haus ist mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet, die Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während die Fliesen und der Linoleumboden eine einfache Pflege garantieren. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Winterabenden.

Zusätzlich verfügt das Objekt über eine Garage, die nicht nur Platz für Ihr Auto bietet, sondern auch ideal für die Lagerung von Werkzeugen oder Freizeitgeräten ist. Ein zusätzlicher Parkplatz ermöglicht es Ihnen, Gäste bequem unterzubringen.

Die Lage spricht für sich: Hall in Tirol bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus, dem Auto über den Autobahnanschluss oder dem Zug am nahegelegenen Bahnhof – hier sind Sie bestens vernetzt. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Ärzten, Supermärkten und Bäckereien. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist in der Nähe, bzw. im Stadtzentrum.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein renovierungsbedürftiges Haus in einer der attraktivsten Regionen Tirols zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie Ihr neues Kapitel im malerischen Hall in Tirol!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.750m
Universität <2.750m
Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <2.250m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap