Frequenzlage bei U4-U6-Längenfeldgasse - Ideal für Ihr Geschäft



Objektnummer: 3696

Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic Radisa (Inh. & GF)

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Arndtstraße
Art: Einzelhandel
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1120 Wien

Baujahr:2024Zustand:RohbauAlter:NeubauNutzfläche:256,15 m²

Heizwärmebedarf: B 31,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.73Kaltmiete (netto)2.650.00 ∈Kaltmiete3.213.53 ∈Betriebskosten:563.53 ∈USt.:642.71 ∈

Infos zu Preis:

Zuzgl. Vertragsvergebührung 1% Vertragserrichtungskosten - € 200

Provisionsangabe:

11.568,71 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Svetlana Papadopoulos Piskorová

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE

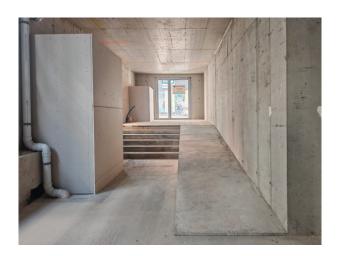
Rudolf-Zeller-1230 Wien

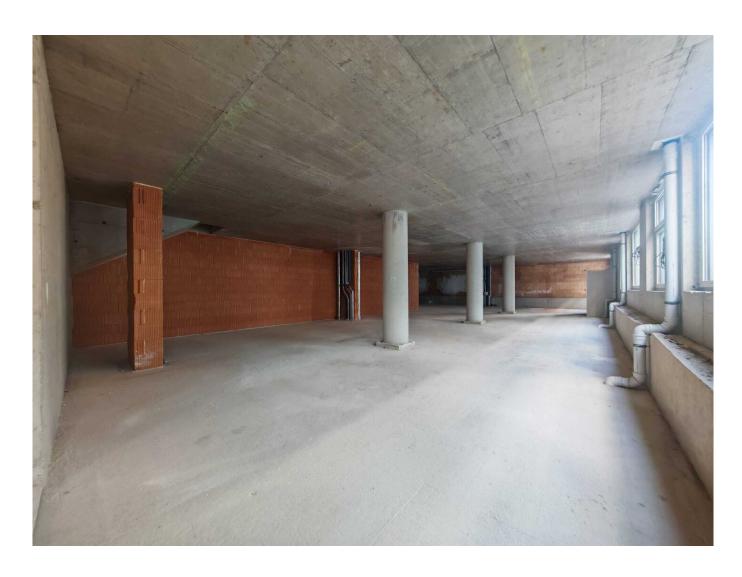
T +43650924 H 065092430

Gerne stehe i Verfügung.



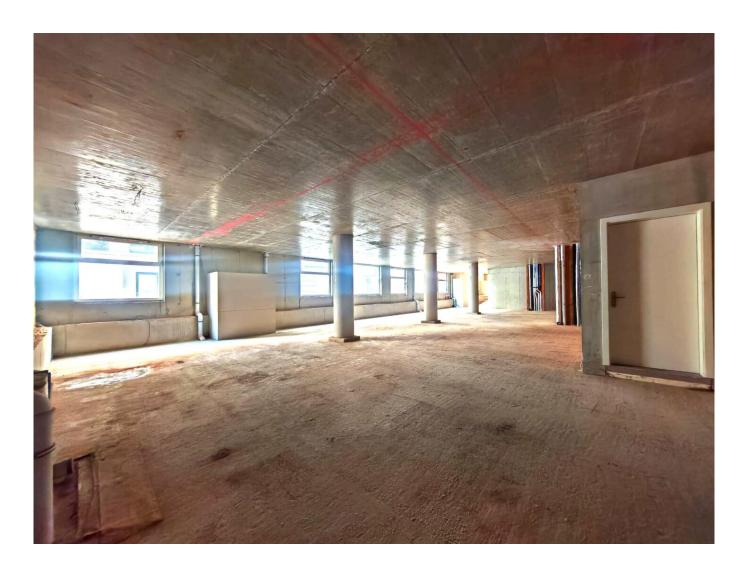




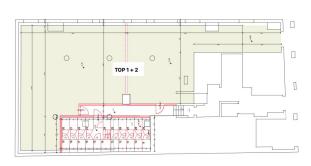




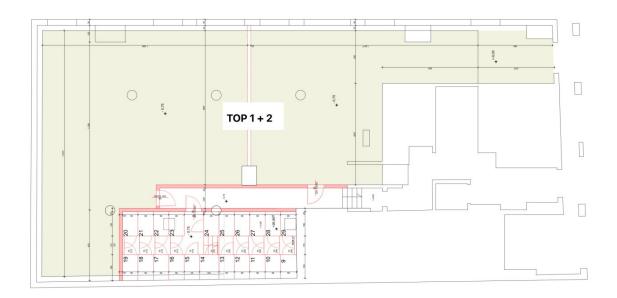








EG - SHOPS + KELLERABTEILE WOHNHAUS 1120 ARNOTSTRASSE 70



EG - SHOPS + KELLERABTEILE WOHNHAUS 1120 ARNDTSTRASSE 70

0699-11391880

Objektbeschreibung

Brangenfreies Lokal, das in einem neu errichtetem Wohnhaus und einer Frequenzlage auf seine Bestimmung wartet.

Ob ein Fitness-, Yoga- oder Kosmetikstudio, Physiotherapie, Friseur, Boutique oder ein Reisebüro - wir haben für alle Platz.

Die Gesamtfläche dieses ein wenig unter dem Staßenniveu positioniertem Geschäftslokal beträgt ca. 256 m2. Der Haupteingang befindet sich ebenerdig auf der Arndtstraße.

Hohe Räume, große Fensterflächen, Laufkundschaft.

Sehr hell, gut teilbar, mehrere Sanitärräume möglich.

Beläge werden rasch nach Mieterwunsch verlegt, Sanitärräume errichtet, DAN-Küchenzeile nach Maß zur Verfügung gestellt.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Strom: Wien Energie und Photovoltaikanlage im Haus

Internetanbieter: Magenta

Tiefgarage: 1 Stellplatz für € 100 anmietbar

Fahrradraum: vorhanden

Bei weiteren Fragen und Besichtigungswünschen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <250m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <500m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap