

urige Kneipe mit toller Wohnung



Objektnummer: 7954
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSGEBOOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 4

The advertisement features a circular portrait of Susanne Angelmayr. Above her portrait is a small image of a living room interior. To the right of the portrait is the logo for 4immobilien, which includes a stylized '4' icon and the text '4immobilien' with 'Geben • kaufen • direkt' underneath. Below the portrait, there is contact information: 'KOSTENLOSE FINANZIERUNGSGEBOOTE', the name 'Susanne Angelmayr', the phone number '0664 / 434 28 48', an email address 'angelmayr@4immobilien.at', and a slogan 'Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 4'.



4





Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

kostenlose

Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48



Objektbeschreibung

Gemütlich urige Stammkneipe im Waidhofner Bezirk wird aus gesundheitlichen Gründen verkauft. Stammgäste vorhanden. Im Obergeschoß befindet sich eine toll geschnittene Wohnung mit hohen Decken. Im Erdgeschoß gibt es noch zusätzlich eine kleine private Wohneinheit. Ein Innenhof sowie überdachte Autoabstellplätze und eine Garage ist vorhanden. Der Erdkeller sorgt für perfekt gekühlte Getränke. Das Haus könnte auch komplett als Mietzinshaus umgebaut werden, oder würde sich auch als Ordination eignen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.