

urige Kneipe mit toller Wohnung



Objektnummer: 7954

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	266.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien.at
offen • fair • direkt

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48









Objektbeschreibung

Gemütlich urige Stammkneipe im Waidhofer Bezirk wird aus gesundheitlichen Gründen verkauft. Stammgäste vorhanden. Im Obergeschoss befindet sich eine toll geschnittene Wohnung mit hohen Decken. Im Erdgeschoss gibt es noch zusätzlich eine kleine private Wohneinheit. Ein Innenhof sowie überdachte Autoabstellplätze und eine Garage ist vorhanden. Der Erdkeller sorgt für perfekt gekühlte Getränke. Das Haus könnte auch komplett als Mietzinshaus umgebaut werden, oder würde sich auch als Ordination eignen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.