

## urige Kneipe mit toller Wohnung



**Objektnummer: 7954**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3812 Groß-Siegharts
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 175,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,59
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSGEBOOTE

**Susanne Angelmayr**

0664 / 434 28 48

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

The advertisement is for 4immobilien, featuring a circular portrait of Susanne Angelmayr. It includes contact information: a phone number (0664 / 434 28 48), an email address (angelmayr@4immobilien.at), and a slogan "Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien". The 4immobilien logo is also present.





# **Suche Immobilien für meine Vormerkkunden**



**kostenlose**

**Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**



## Objektbeschreibung

Gemütlich urige Stammkneipe im Waidhofner Bezirk wird aus gesundheitlichen Gründen verkauft. Stammgäste vorhanden. Im Obergeschoß befindet sich eine toll geschnittene Wohnung mit hohen Decken. Im Erdgeschoß gibt es noch zusätzlich eine kleine private Wohneinheit. Ein Innenhof sowie überdachte Autoabstellplätze und eine Garage ist vorhanden. Der Erdkeller sorgt für perfekt gekühlte Getränke. Das Haus könnte auch komplett als Mietzinshaus umgebaut werden, oder würde sich auch als Ordination eignen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.