

## Das “take away“ Haus der Zukunft



4

**Objektnummer: 7948**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Kaufpreis:</b>	166.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

5.976,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

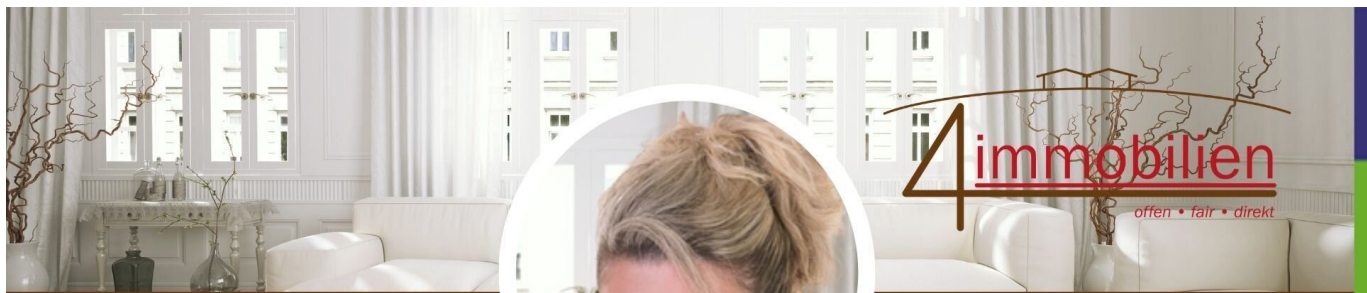


### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 







**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48

4immobilien

4











# Objektbeschreibung

Schlechtes Wetter, nervige Nachbarn, endlich die Pension am See oder am Strand genießen,  
.....

Das Traditionsunternehmen aus dem Waldviertel fertigt Ihr mobiles Haus nach Maß und transportiert Ihr Zu Hause wohin Sie möchten, auch grenzüberschreitend. Sie nehmen Ihr Haus immer mit. Ein mehrmaliger Umzug ist möglich.

- Besichtigung des Musterhauses im Waldviertel durch 4Immobilien GmbH
- Individuelle Planung inkl. Werksbesichtigung
- Wohnen (Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz, inkl. Baubewilligung falls erforderlich...)
- Arbeiten (Bürocontainer, Mobile Praxis,...)
- Vermietung (Airbnb, Dauermieter, Schwiegermutter,...)

## Preise

Die Kosten sind abhängig von der Größe, der von Ihnen gewählten Ausführungen und werden individuell kalkuliert. Daher gibt es bei uns keine festgelegten Standardpreise. Wenn Sie Ihr eigenes Mobilheim planen, dann besprechen wir im ersten Schritt Ihre Wünsche und Vorstellungen. Danach berechnen wir einen Gesamtpreis.

**Beispiel: 74<sup>2</sup> Eigenheim**, Haus € 166.000,--, Einrichtung: € 15.500,--, Überdachte Terrasse € 18.000,--, Schraubfundament € 8.500,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der



angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.