

Kleines Haus im Waldviertel wartet auf individuelle Fertigstellung!



Objektnummer: 7943

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Litschau
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 477,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,18
Kaufpreis:	71.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







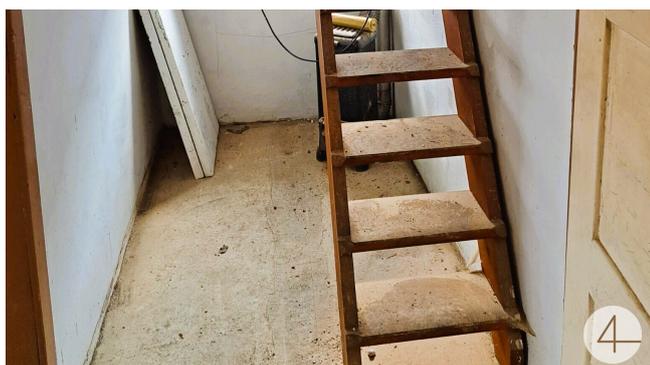


4immobilien.^{es}
offen • klar • direkt

GUTSCHEIN

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien! 4





Objektbeschreibung

Bereits entkerntes Haus zum kleinen Preis mit der Möglichkeit sich selbst zu verwirklichen!

Raumaufteilung:

3 Wohnräume und 2 Nebenräume zur individuellen Planung

Das Grundstück ist eben und eingezäunt und verspricht Idylle im Grünen! Alter Obstbaumbestand lädt zum Ernten ein.

Der Garten ist ebenerdig und von zwei Seiten zu befahren.

Ein kleiner Holzschuppen steht für Lagermöglichkeiten zur Verfügung.

Bei diesem Objekt wurde in der Zwischenzeit mit den Sanierungen begonnen und es befindet sich aktuell im Rohbauzustand. Außenfassade wurde entfernt und entsorgt. Die Innenräume wurden vollständig entkernt. Die öffentliche Wasserleitung wurde bereits eingeleitet.

Entfernungen:

Litschau 4min

Waidhofen/Thaya 25min

Gmünd 26min

Linz 1h53

Wien 1h57

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können - danke!

Wenn auch Sie ein Grundstück, Haus oder eine Wohnung verkaufen möchten berate ich Sie gerne kostenlos und unverbindlich.

Ich bin auch ständig auf der Suche nach einem Bauernhof mit angrenzendem Grünland für meine vorgemerkten Kunden!

Wenn Sie hier eine Beratung wünschen, dann greifen Sie zum Telefon - ich berate Sie gerne!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.