Attraktive Geschäftsfläche in der Galerie Wieden - Staffelmiete



Fassade

Objektnummer: 7257

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	305,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.575,00 €
Kaltmiete	4.575,00 €
Miete / m²	15,00 €
USt.:	915,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Schmück

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LiBRO
Café
Restaurant
Rehatechnik
GALERIE WIEDEN
REAL ESTATE
colourfish


colourfish

Objektbeschreibung

In die Vermietung gelangt eine ca. 305 m² große Einzelhandelsfläche in sehr guter Lage in der Galerie Wieden im 4. Wiener Gemeindebezirk. Die Sichtbarkeit ist durch eine breite Auslagenfront auf die Wiedner Hauptstraße sehr gut.

Der Zugang zur Einheit erfolgt direkt von der Wiedner Hauptstraße bzw. über die Einkaufspassage der Galerie Wieden.

Die Galerie Wieden mit ihrer neu gestalteten Fassade beherbergt im Erdgeschoß Geschäfte und Dienstleistungsunternehmen des täglichen Bedarfs, die gemeinsam mit den Unternehmen im direkten Umfeld einen sehr ausgewogenen Branchenmix ergeben.

In den fünf Obergeschoßen der Galerie Wieden befinden sich moderne Büroflächen. In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze dazu gemietet werden.

verfügbare Fläche/Konditionen:

EG: ca. 305 m²

Staffelmiete

Monate 1–6 € 15,00 netto/m²

Monate 7–12 €17,00 netto/m²

ab Monat 13: € 20,00 netto/m²

Betriebskosten: werden nachgereicht

zusätzlich verfügbare Fläche/Konditionen:

EG: ca. 122 m²

Nettomiete: € 15,00/m² pro Monat

Betriebskosten: werden nachgereicht

Zusätzlich stehen am Standort auch Büroflächen ab ca. 160 m² bis ca. 470 m² zur Verfügung.

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: 1,62, Lokalbahn Wien Baden

U-Bahn: U1 Taubstummengasse fußläufig erreichbar

Individualverkehr:

Autobahnanbindung A4, A23 St. Marx

Straßenanbindung B1, B221

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap