

12. Bezirk Steinhagegasse - 2-Zi.-DG-Wohnung mit Balkon und Lift, bezugsfertig!



Objektnummer: 2166

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	142,27 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

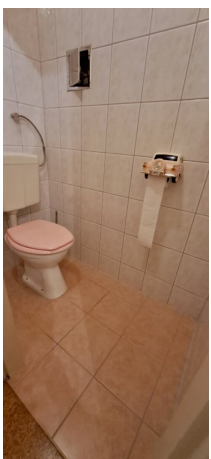
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

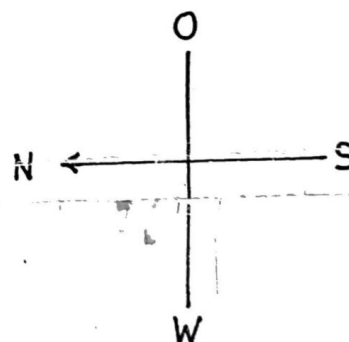
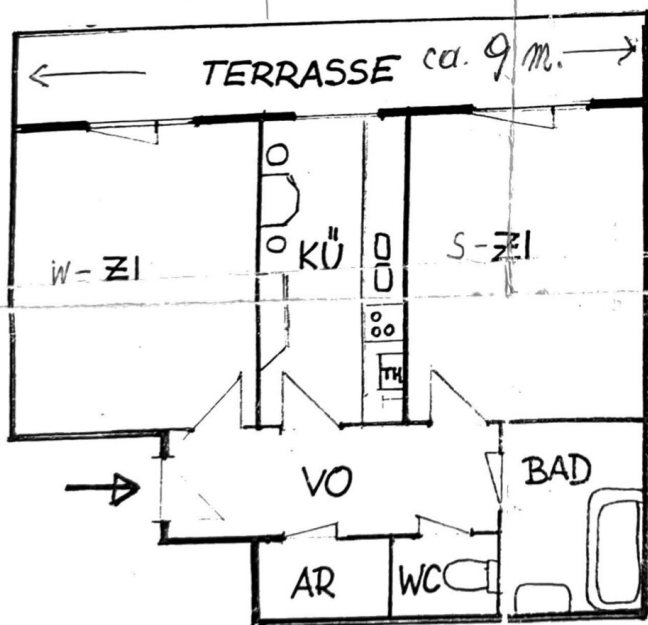
H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.

Termin zur







Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich in 1120 Wien und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und bequemes Leben brauchen. Mit einer Fläche von ca. 58m² und 2 geräumigen Zimmern bietet diese Immobilie genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die gepflegte Wohnung ist in einem top Zustand und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Der Kaufpreis von 265.000,00 € macht diese Immobilie zu einem erschwinglichen Traum für jeden, der den Luxus einer Wohnung in Wien genießen möchte.

Die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ist unschlagbar. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Bahnhof das Stadtzentrum von Wien. Auch der Autobahnanschluss ist in kurzer Zeit erreichbar, was diese Wohnung auch für Pendler zu einer idealen Wahl macht.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es in der Nähe zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel Parks, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

Zusammengefasst bietet Ihnen diese Wohnung alles, was Sie sich für ein komfortables und bequemes Leben in Wien wünschen. Die ideale Lage, gepflegter Zustand und der erschwingliche Kaufpreis machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap