

Appartement Nähe FH mit großem Balkon



Objektnummer: 5556

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1910
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,60 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	74,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	436,82 €
Kaltmiete (netto)	280,00 €
Kaltmiete	365,91 €
Betriebskosten:	76,48 €
Heizkosten:	28,60 €
USt.:	42,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

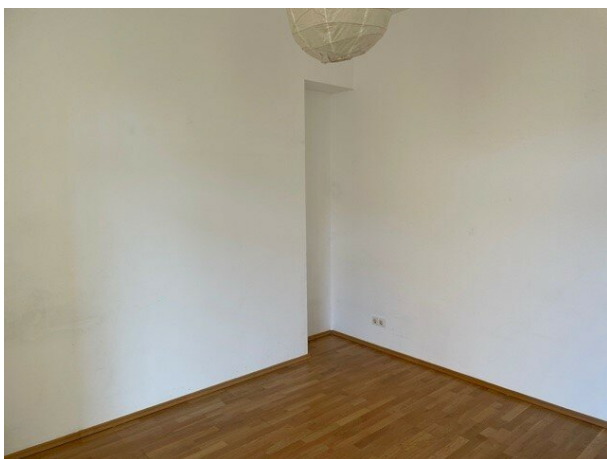
Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz





Objektbeschreibung

Appartement Alte Poststraße

ca. 30,36 m2, Balkon Richtung Westen und Innenhof

Lift, Kellerabteil

Diese im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses gelegene Wohnung besteht aus einem Wohn-Schlafzimmer mit einer angrenzenden eingerichteten Küchennische, einem Vorraum und einem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC sowie Waschmaschinenanschluss. Ein großer Balkon in den ruhigen Innenhof und nach Westen ausgerichtet vervollständigt das Angebot.

Miete inkl. BK, UST und Fernwärme € ,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap