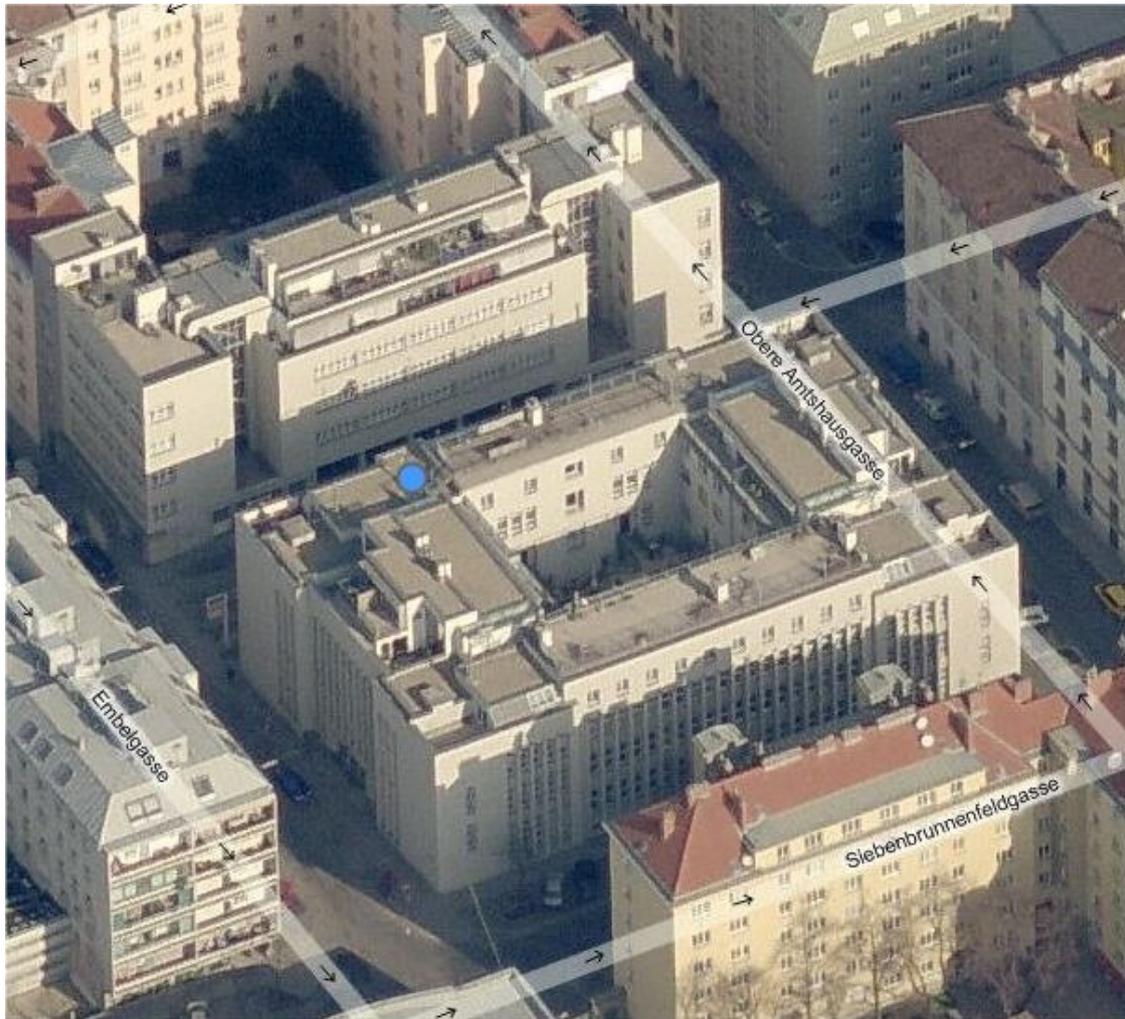


## Gargagenplatz - Embelgasse 2-8, 1050



**Objektnummer: 1760/151**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Embelgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1930
Kaufpreis:	16.500,00 €
Betriebskosten:	25,00 €
USt.:	5,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Kleindl

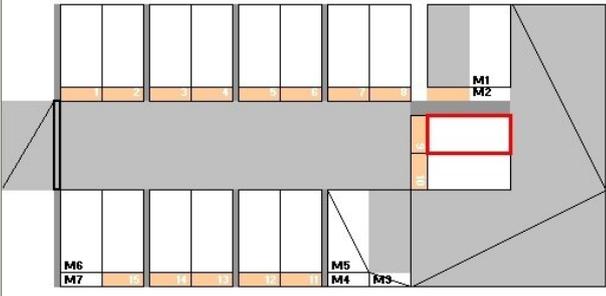
Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ERSTES UNTERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

### **PALAIS SIEBENBRUNN**

Parken in der Nähe des Margaretengürtels!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36

#### **Konditionen:**

Kaufpreis EUR 16.500,-

Betriebskosten netto EUR 25,- zzgl 20%Ust.

Reparaturrücklage EUR 18,-

#### **Praktischer Stellplatz in der 1050 Oberen Amtshausgasse 4-6 in 1050 Wien.**

Das denkmalgeschützte Palais Siebenbrunn befindet sich Nahe der Reinprechtsdorfer Straße sowie der Wiedner Hauptstraße. Ausfahrtsstraßen Richtung Süden, Westen und Osten sind schnell zu erreichen. Das Objekt ist wegen seiner außergewöhnlichen Architektur im Bauhausstil der 30er Jahre mit dem Stadterneuerungspreis 2000 der Stadt Wien ausgezeichnet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.