Großzügige 2-Zimmerwohnung - auch ideal als WG!

Objektnummer: 1760/157

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hütteldorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,79 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	162,95 €
USt.:	16,30 €

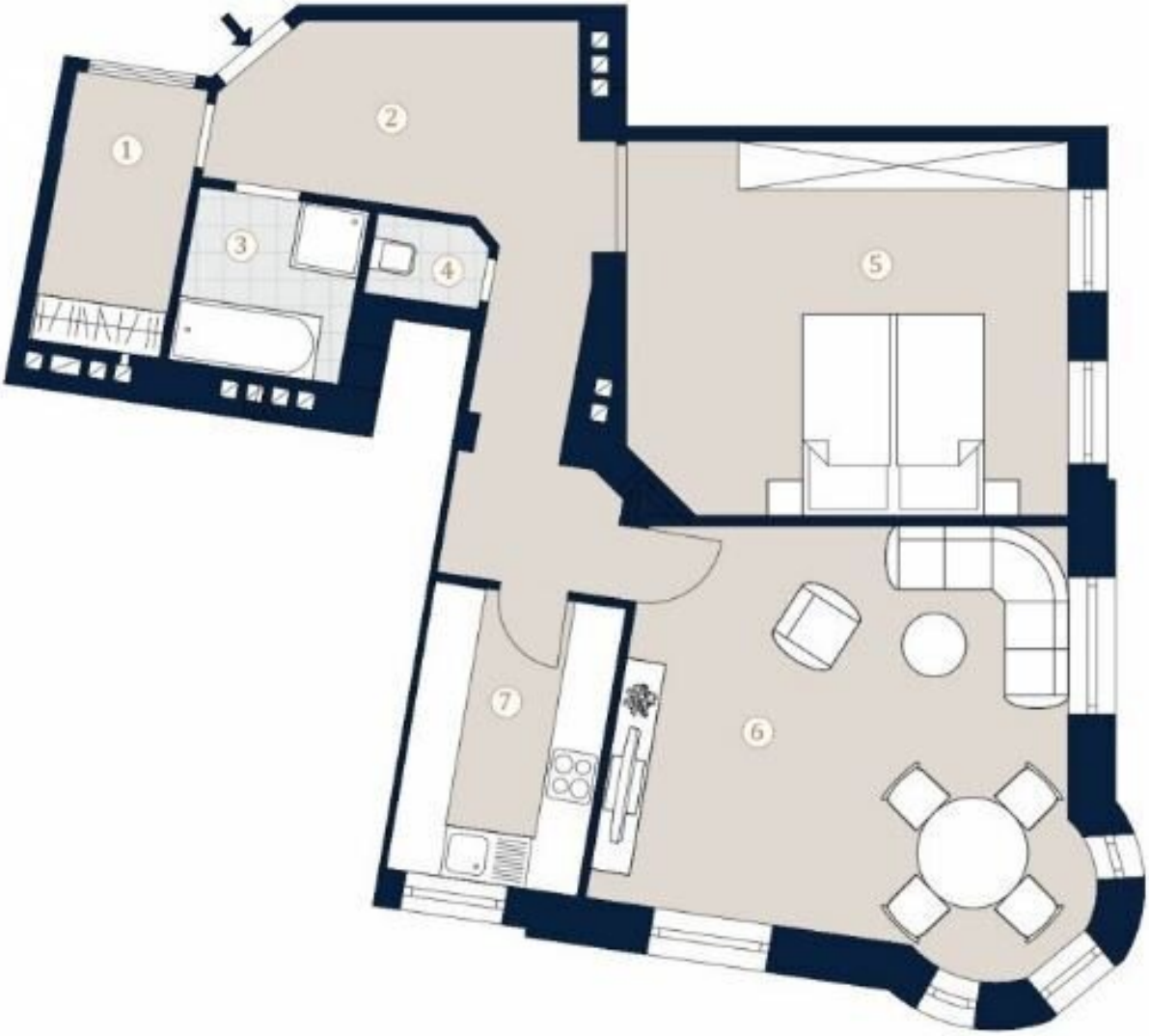
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien


1
2
3
4
5
6
7

Objektbeschreibung

Quick facts: 2 Zimmer Altbauwohnung I separate Küche I U3 Anbindung I Schmelz I Meiselmarkt

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer Altbauwohnung in einer gepflegten Altbauliegenschaft im 15. Bezirk. Die Wohnung liegt im 3. Liftstock.

Raumaufteilung:

Vorraum

2 Zimmer

Küche

Badezimmer

Separate Toiletten

Abstellraum

Ausstattung:

Parkett

Fliesen

Gas Etagenheizung

Infrastruktur, Lage und Umgebung:

Der öffentliche Verkehr ist mit der U3, sowie den Bussen 12A und 10A bestens angebunden. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes, sowie Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sport- und Freizeitaktivitäten sind im nahen Umfeld, wie beispielsweise

die Schmelz, fußläufig und mit dem Rad gut erreichbar. Für Kulinarik sorgen die umliegenden Restaurants.

Resümee:

Das attraktive Gebäude, die gelungene Raumaufteilung, sowie das Preis- und Leistungsgefüge sind aus fachlicher Sicht sehr zu empfehlen!

Energieausweis: HWB 170,3

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.