# Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 1150 Wien – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!



Objektnummer: 1760/155

**Eine Immobilie von Lind Immobilien** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

**Zustand:** 

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

16.200,00 € inkl. 20% USt.

Hütteldorfer Straße

Wohnung

Österreich

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

1900

Modernisiert

Altbau

79,52 m<sup>2</sup>

3

1

1

D 126,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

450.000,00 €

158,43 €

19,53 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### Irene Lindenberger

Lind Immobilien Mariahilfer Straße 167/12 1150 Wien





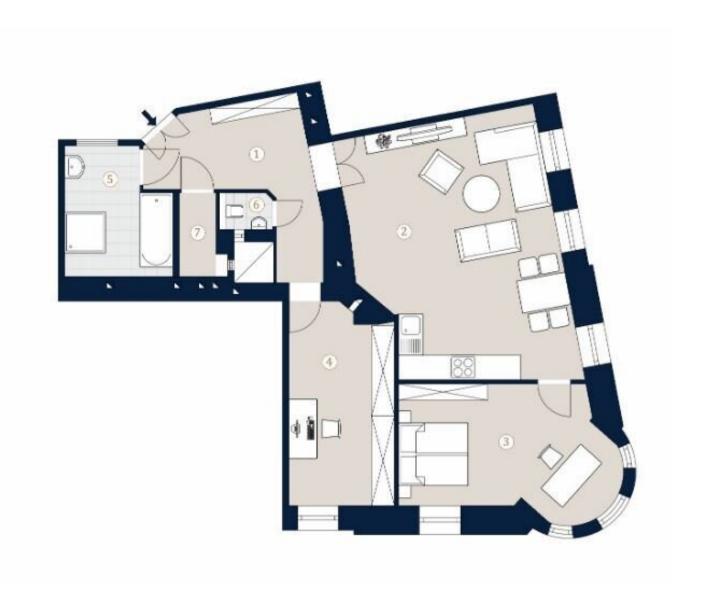












# **Objektbeschreibung**

Quick facts: 3 Zimmer Altbauwohnung I U3 Anbindung I Schmelz I Meiselmarkt
Ich freue mich auf Ihren Anruf
Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36
Zum Verkauf gelangt eine 3-Zimmer Altbauwohnung in einer gepflegten Altbauliegenschaft im 15. Bezirk. Die Wohnung liegt im 1. Liftstock.
Raumaufteilung:
Vorraum
2 Zimmer
Offene Wohnküche
Badezimmer
Separate Toiletten
Abstellraum
Ausstattung:
Parkett
Fliesen
Gas Etagenheizung
Infrastruktur, Lage und Umgebung:
Der öffentliche Verkehr ist mit der U3, sowie den Bussen 12A und 10A bestens angebunden.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes, sowie Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sport- und Freizeitaktivitäten sind im nahen Umfeld, wie beispielsweise die Schmelz, fußläufig und mit dem Rad gut erreichbar. Für Kulinarik sorgen die umliegenden

Restaurants.

#### Resümee:

Das attraktive Gebäude, die gelungene Raumaufteilung, sowie das Preis- und Leistungsgefüge sind aus fachlicher Sicht sehr zu empfehlen!

Energieausweis: HWB 170,3

#### Ich freue mich auf Ihren Anruf

### Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.