

Traumhaftes Grundstück inkl. Einfamilienhaus in ruhiger Lage am Kreuzbühl in Wattens zu kaufen



Objektnummer: 1727/96

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	1954
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	140,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	5

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH - traumhaftes Grundstück inkl. Einfamilienhaus in ruhiger Lage am Kreuzbichl in Wattens zu kaufen

Zum Verkauf steht ein ca. 1.200 m² großes, rechteckiges Grundstück inkl. Einfamilienhaus in sonniger Ruhelage am beliebten Kreuzbichl in Wattens. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre idyllische Umgebung mit viel Grün, altem Baumbestand und einem großen Garten, der viel Sonne, Privatsphäre und Ruhe bietet – ideal für Familien oder Naturliebhaber.

Das Grundstück liegt im Wohngebiet laut Flächenwidmungsplan und weist eine leichte Hanglage (ca. 2 m Gefälle von West nach Ost) auf.

Auf dem Grundstück befindet sich ein teilsaniertes Einfamilienhaus (Keller-, Erdgeschoss- 1. Obergeschoss und kleiner Dachboden) mit Garage und Carport. Das Haus wird aktuell noch bewohnt und ist nach Absprache verfügbar.

Ein ideales Projekt für alle, die in Bestlage in Wattens wohnen oder investieren möchten. **(kein Freizeitwohnsitz).**

Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für Besichtigungstermine sehr gerne zur Verfügung.

SH-Immobilien GmbH – Sebastian Haberl

+43 664 137 66 42

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.