Einzigartiges Waldgrundstück mit Berghütte und Panormablick - Puchberg am Schneeberg



Objektnummer: 1604/71
Eine Immobilie von Valentra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Land- und Forstwirtschaft

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2734 Puchberg am Schneeberg

Kaufpreis: 550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Petra Wernegger

Valentra Immobilien GmbH Feldkellergasse 8 1130 Wien

T 0676 350 7386 H 0676 350 7386

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

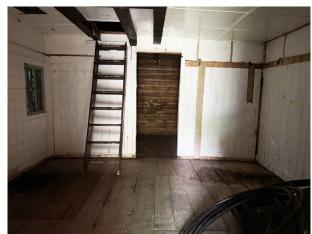
















Objektbeschreibung

Willkommen in Puchberg am Schneeberg – einer der attraktivsten Naturregionen Niederösterreichs!

Hier erwartet Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit:

Ein rund **40 Hektar** großes, bestens erschlossenes Waldgrundstück mit **traumhafter Berghütte** in spektakulärer Sonnenlage.

Diese Liegenschaft ist die perfekte Kombination aus Naturidylle, forstwirtschaftlichem Potenzial und exklusiver Rückzugsmöglichkeit.

Besonders für Hobby-Forstwirte, Naturliebhaber oder Bergfreunde stellt dieses Angebot ein seltenes Juwel dar – mit Aussicht bis nach **Ungarn und zum Neusiedler See!**

Highlights der Immobilie

- Grundstücksgröße: ca. 400.000 m²

- **Bestand:** Gesunder, gepflegter Gebirgswald mit hohem Ertragspotenzial (überwiegend im hiebreifen Alter, alle Altersklassen vertreten)
- · Lage: Osthang des Schneebergs ganztägige Besonnung, windgeschützt
- **Erschließung:** Hervorragend Zufahrt über PKW-befahrbare Straße, eigene Haltestelle an der Schneebergbahn
- **Berghütte:** ca. 60 m² Nutzfläche, ideal als privates Refugium oder Vereins-/Klubhütte; derzeit kein Strom und Wasseranschluss vorhanden

Kaufpreis: 550.000 Euro

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage mit maximaler Privatsphäre und gleichzeitig optimaler Erreichbarkeit:

- · Direkt am Osthang des Schneebergs
- Eigene Haltestelle der Schneebergbahn auf dem Grundstück
- · Zahlreiche Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, jedoch keine direkte Einsicht oder Durchgangsverkehr ideale Rückzugsoase!

Besonderheiten:

- · Atemberaubender Panoramablick bei klarer Sicht bis Ungarn und Neusiedlersee
- · Ertragreiche Forstwirtschaft mit nachhaltiger Bewirtschaftung möglich
- · Unvergleichliche Sonnenlage Ausrichtung Richtung Sonnenaufgang

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Mag. Petra Wernegger

petra.wernegger@valentra.at

0676 / 3507386

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap