Einzigartiges Waldgrundstück mit Berghütte und Panormablick - Puchberg am Schneeberg

Objektnummer: 1604/71

Eine Immobilie von Valentra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Kaufpreis:	550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Petra Wernegger

Valentra Immobilien GmbH
Feldkellergasse 8
1130 Wien

T 0676 350 7386
H 0676 350 7386

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VALENTRA

BERG-FREI

VALENTRA

Objektbeschreibung

Willkommen in Puchberg am Schneeberg – einer der attraktivsten Naturregionen Niederösterreichs!

Hier erwartet Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit:

Ein rund **40 Hektar** großes, bestens erschlossenes Waldgrundstück mit **traumhafter Berghütte** in spektakulärer Sonnenlage.

Diese Liegenschaft ist die perfekte Kombination aus **Naturidylle, forstwirtschaftlichem Potenzial und exklusiver Rückzugsmöglichkeit.**

Besonders für Hobby-Forstwirte, Naturliebhaber oder Bergfreunde stellt dieses Angebot ein seltenes Juwel dar – mit Aussicht bis nach **Ungarn und zum Neusiedler See!**

Highlights der Immobilie

· **Grundstücksgröße**: ca. 400.000 m²

· **Bestand:** Gesunder, gepflegter Gebirgswald mit hohem Ertragspotenzial (überwiegend im hiebreifen Alter, alle Altersklassen vertreten)

· **Lage:** Osthang des Schneebergs – ganztägige Besonnung, windgeschützt

· **Erschließung:** Hervorragend – Zufahrt über PKW-befahrbare Straße, eigene Haltestelle an der Schneebergbahn

· **Berghütte:** ca. 60 m² Nutzfläche, ideal als privates Refugium oder Vereins-/Klubhütte; derzeit kein Strom - und Wasseranschluss vorhanden

Kaufpreis: 550.000 Euro

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage mit maximaler Privatsphäre und gleichzeitig optimaler Erreichbarkeit:

· Direkt am Osthang des Schneebergs

· Eigene Haltestelle der Schneebergbahn auf dem Grundstück

· Zahlreiche Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, jedoch keine direkte Einsicht oder Durchgangsverkehr – ideale Rückzugsoase!

Besonderheiten:

· Atemberaubender Panoramablick – bei klarer Sicht bis Ungarn und Neusiedlersee

· Ertragreiche Forstwirtschaft mit nachhaltiger Bewirtschaftung möglich

· Unvergleichliche Sonnenlage – Ausrichtung Richtung Sonnenaufgang

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Mag. Petra Wernegger

petra.wernegger@valentra.at

0676 / 3507386

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap