

**Charmante 2-Zimmer Wohnung in Dreistetten - Ihr neues
Zuhause mit Blick auf die Hohe Wand!**



Objektnummer: 1588/46

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dreistetten
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Dreistetten
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	5,59 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaufpreis:	79.900,00 €
Betriebskosten:	109,29 €
USt.:	10,93 €
Infos zu Preis:	

In den monatlichen Betriebskosten ist eine Darlehenstilgung von € 31,04 enthalten.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schevcig

Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau Brunn

H +436764554164

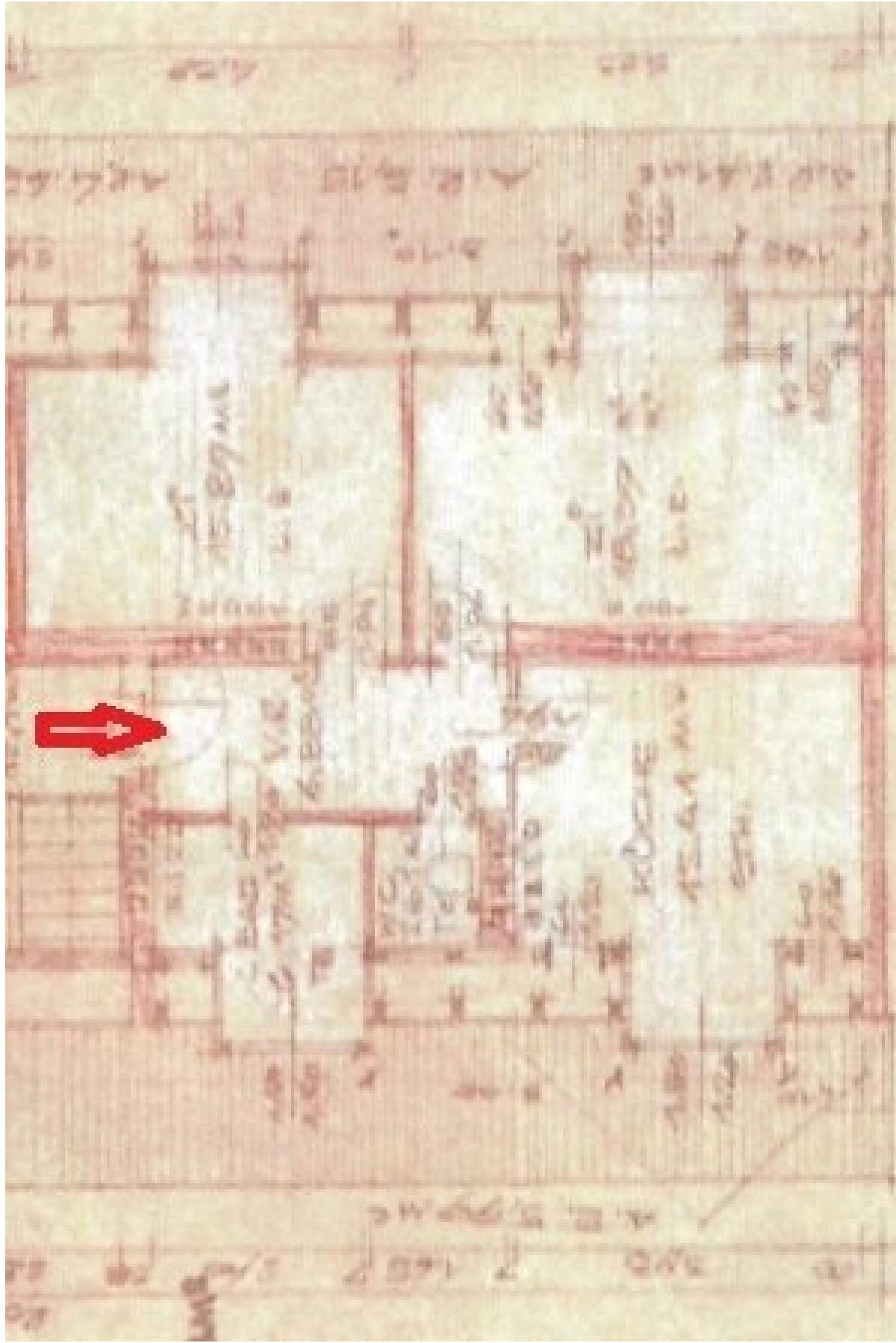
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





DACHGESCHOSSE

VERORDNUNG Nr. 2



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten Dachgeschosswohnung in der malerischen Gemeinde Dreistetten, Niederösterreich. Diese attraktive 50 m² große Wohnung im ersten Dachgeschoss bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch ein Höchstmaß an Lebensqualität.

Die Wohnung besticht durch ihre offene Raumgestaltung, die den perfekten Rahmen für individuelles Wohnen schafft. Mit zwei hellen und einladenden Zimmern und einer Küche bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die große Fensterfront sorgt für eine angenehme Belichtung und eröffnet Ihnen einen herrlichen Blick über die umliegende Landschaft

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso überzeugend wie die Ausstattung. Dreistetten bietet eine ruhige und naturnahe Umgebung, die durch ihre idyllische Landschaft besticht. Gleichzeitig sind Sie nicht weit von den Annehmlichkeiten des urbanen Lebens entfernt. Eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert zu den umliegenden Städten gelangen können. Ideal für Pendler oder für all jene, die die Vorzüge des Landlebens mit der Erreichbarkeit der Stadt kombinieren möchten.

Genießen Sie die Vorzüge dieser Wohnung, die Ihnen nicht nur ein stilvolles Wohnen, sondern auch ein Gefühl von Geborgenheit und Sicherheit bietet. Die Kombination aus modernem Wohnkomfort und der ruhigen, naturnahen Lage macht diese Dachgeschosswohnung zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Dreistetten und erleben Sie, wie es ist, in einer Wohnung zu wohnen, die nicht nur ein Dach über dem Kopf bietet, sondern auch ein Ort der Entspannung und des Wohlfühlens ist. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Immobilie näherzubringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.250m

Apotheke <2.750m

Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.750m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap