

**Zentral gelegenes Büro mit 4 Zimmern - Barockes Palais
direkt bei der Freyung**



Objektnummer: 1532/112

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	91,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaltmiete (netto)	1.087,68 €
Kaltmiete	1.342,91 €
Betriebskosten:	255,23 €
USt.:	268,59 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Ebner

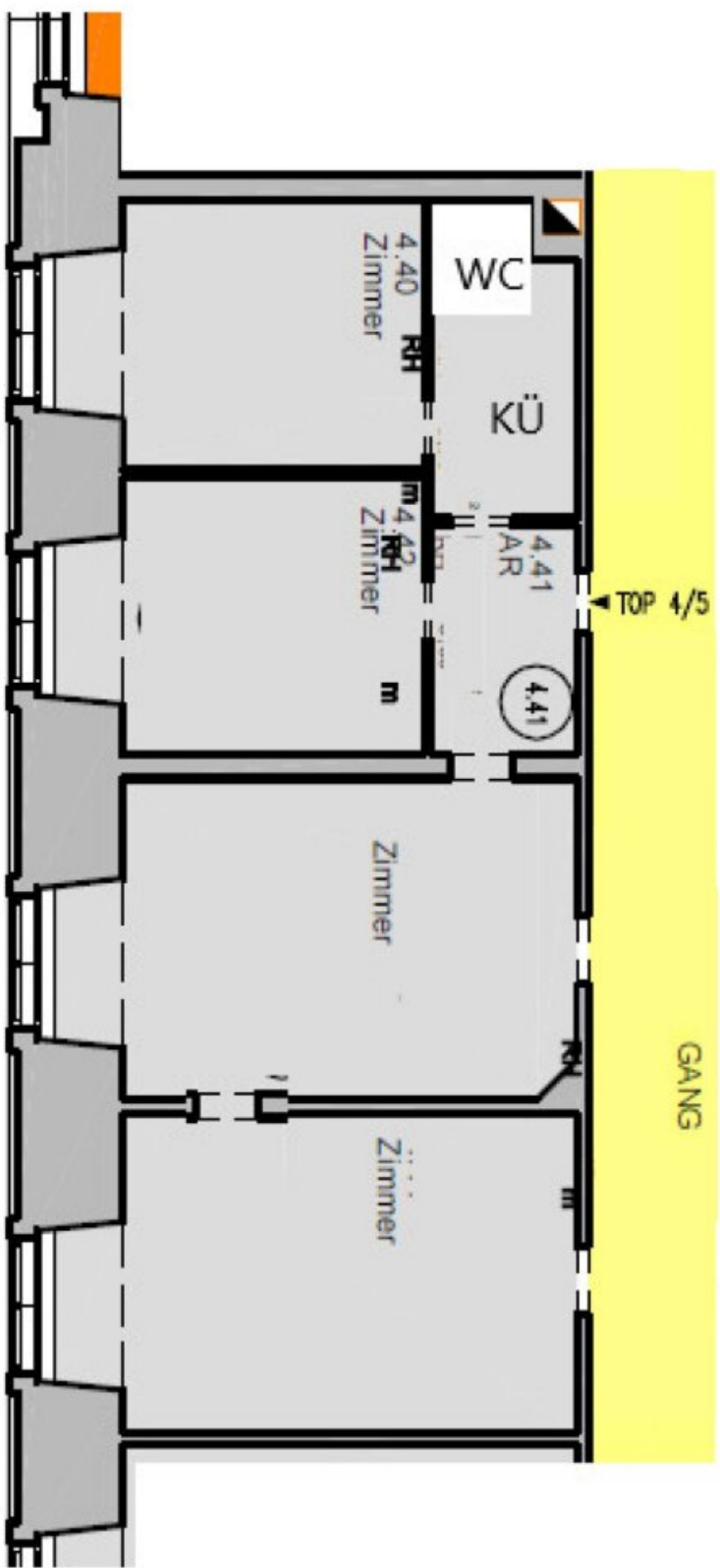
Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien

T +43 660 92 29 392









Objektbeschreibung

Das anzumietende Büro befindet sich im 4.Liftstock eines historischen Palais in bester Lage Nähe Freyung und Herrengasse. Das barocke Gebäude beeindruckt durch sein repräsentatives Äußeres und die zentrale Lage mit bester Infrastruktur.

Fast Facts:

- ca. 91qm
- 4 Büroräume
- repräsentative Geschäftsadresse in barockem Palais
- Hervorragende Lage und Infrastruktur direkt bei der Freyung

Garagenplätze können nur wenige Gehminuten entfernt angemietet werden.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die aktuelle Akontovorschreibung beträgt €136,62 (zzgl. 20% USt.).

Der Mietvertrag wird befristet bis 31.12.2027 abgeschlossen.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap