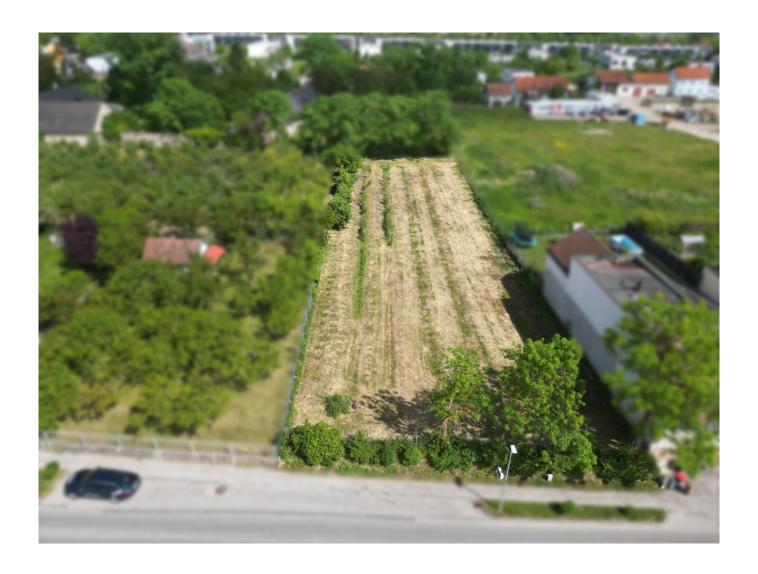
# Attrakives Baugrundstück in Krems-Gneixendorf



Objektnummer: 1519/98

**Eine Immobilie von Immo Auer** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 3500 Krems an der Donau 400.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### Jürgen Marchsteiner

Immo Auer Leisergasse 16 3495 Rohrendorf

T +43 676 780 42 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

### Baugrundstück in Top-Lage von Krems – 1.004 m² für Ihr Traumhaus

Dieses großzügige Baugrundstück bietet Ihnen auf 1.004 m² die perfekte Basis, um Ihren Wohntraum in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Krems an der Donau zu verwirklichen. Die Aufschließungabgabe ist noch nicht bezahlt! Bauklasse I u. II.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung nach St. Pölten, Wien und ins Umland sowie eine nahegelegene Bushaltestelle sorgen für optimale Mobilität. Ein Kindergarten und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien und den täglichen Bedarf.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der lebenswertesten Regionen Niederösterreichs!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <3.500m Klinik <4.000m Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <500m Universität <3.500m Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <3.000m Post <1.500m Polizei <3.500m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <3.500m Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap