

Attraktives Baugrundstück in Krems-Gneixendorf



Objektnummer: 1519/98

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Marchsteiner

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf

T +43 676 780 42 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück in Top-Lage von Krems – 1.004 m² für Ihr Traumhaus

Dieses großzügige Baugrundstück bietet Ihnen auf 1.004 m² die perfekte Basis, um Ihren Wohntraum in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Krems an der Donau zu verwirklichen. Die Aufschließungsabgabe ist noch nicht bezahlt! Bauklasse I u. II.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung nach St. Pölten, Wien und ins Umland sowie eine nahegelegene Bushaltestelle sorgen für optimale Mobilität. Ein Kindergarten und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien und den täglichen Bedarf.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der lebenswertesten Regionen Niederösterreichs!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <3.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap