

Hochwertig und gemütlich ausgestattetes Anwesen für Ihre Wohnträume - Bezirk Leibnitz



Objektnummer: 961/35522

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8521 Wettsmannstätten
Baujahr:	1999
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417







Objektbeschreibung

Beliebt - begehrt - selten verfügbares Mietobjekt!

Hochwertig und gemütlich ausgestattetes Anwesen in traumhafter Einzellage – ideal für Naturliebhaber.

Dieses charmante Haus überzeugt mit großzügiger Raumaufteilung, sonniger Wohn-Essküche mit Terrasse, Kachelofen und Fußbodenheizung in allen Räumen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Eingangsbereich, ein Zimmer, Bad mit Dusche sowie ein separates WC. Das Dachgeschoss bietet drei Schlafzimmer und ein weiteres Bad mit Wanne und WC. Der voll unterkellerte Bereich umfasst Technik-, Lager- und Wirtschaftsraum sowie eine integrierte Garage. Errichtet 1999 in Ziegelmassivbauweise, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, Kunststofffenstern mit Zweifachverglasung und Ziegeldach. Beheizung erfolgt mittels Pellets und Kachelofen. Öffentliche Anschlüsse sind vorhanden, die nachträgliche Dachdämmung ist im Energieausweis noch nicht berücksichtigt.

Die ruhige Lage ist idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren.

Grundfläche nach Vereinbarung.

Mehr Informationen zur Marktgemeinde finden Sie [hier](#).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <2.500m

Polizei <7.000m



Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.