

Herrnau von seiner schönsten Seite – Wohnen zwischen Park und Panorama



Fabelhafte Aussicht

Objektnummer: 960/72257
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	41,81 m ²
Zimmer:	2
Keller:	1,56 m ²
Heizwärmebedarf:	73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	115,10 €
Heizkosten:	62,28 €
USt.:	22,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



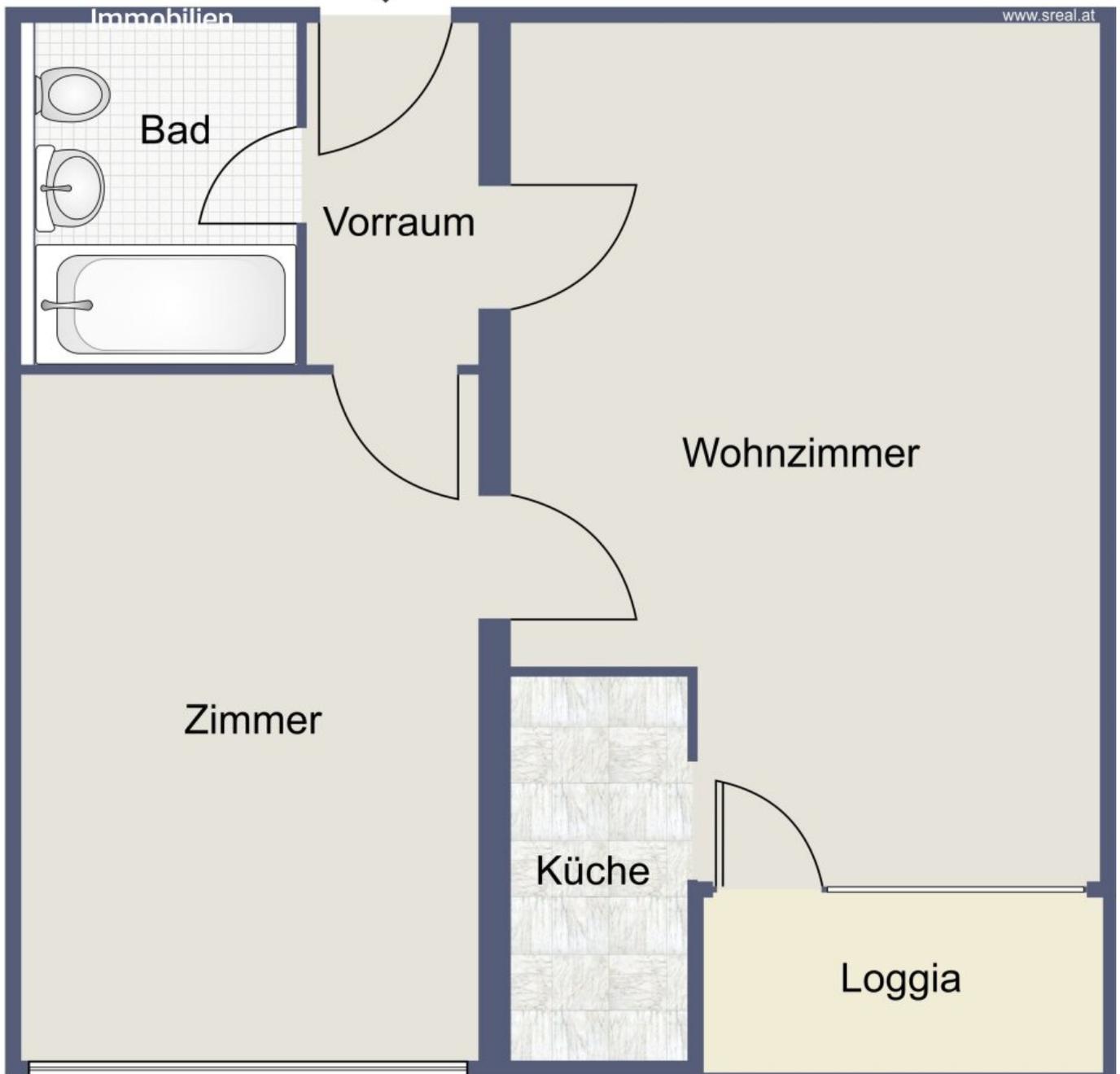
Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562







Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß (mit Lift) liegt in bester Wohnlage im beliebten Stadtteil Herrnau – ruhig, grün und doch zentral. Die Süd-West-Ausrichtung sorgt für helle Räume und Sonnenstunden auf der gemütlichen Loggia mit herrlichem Blick zum Untersberg.

Die großzügige, gepflegte Parkanlage im Innenhof der Hausanlage bietet Erholung pur: Brunnen mit Wasserspiel, schattige Sitzplätze, alter Baumbestand und ein Spielplatz schaffen eine einmalige Wohnatmosphäre. Eine grüne Oase mitten in der Stadt!

Das Wohnungseigentum befindet sich im **Baurecht** mit einer Laufzeit **bis Juli 2117**.

Diese Wohnung verdient Ihren Blick. Jetzt anfragen & verlieben!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m



Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.