

Alleinstehendes MEHRFAMILIEN - Haus komplett modernisiert mit großem Garten und Rundblick



Objektnummer: 11006

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3945 Hoheneich
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	3.085,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 72,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.540,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



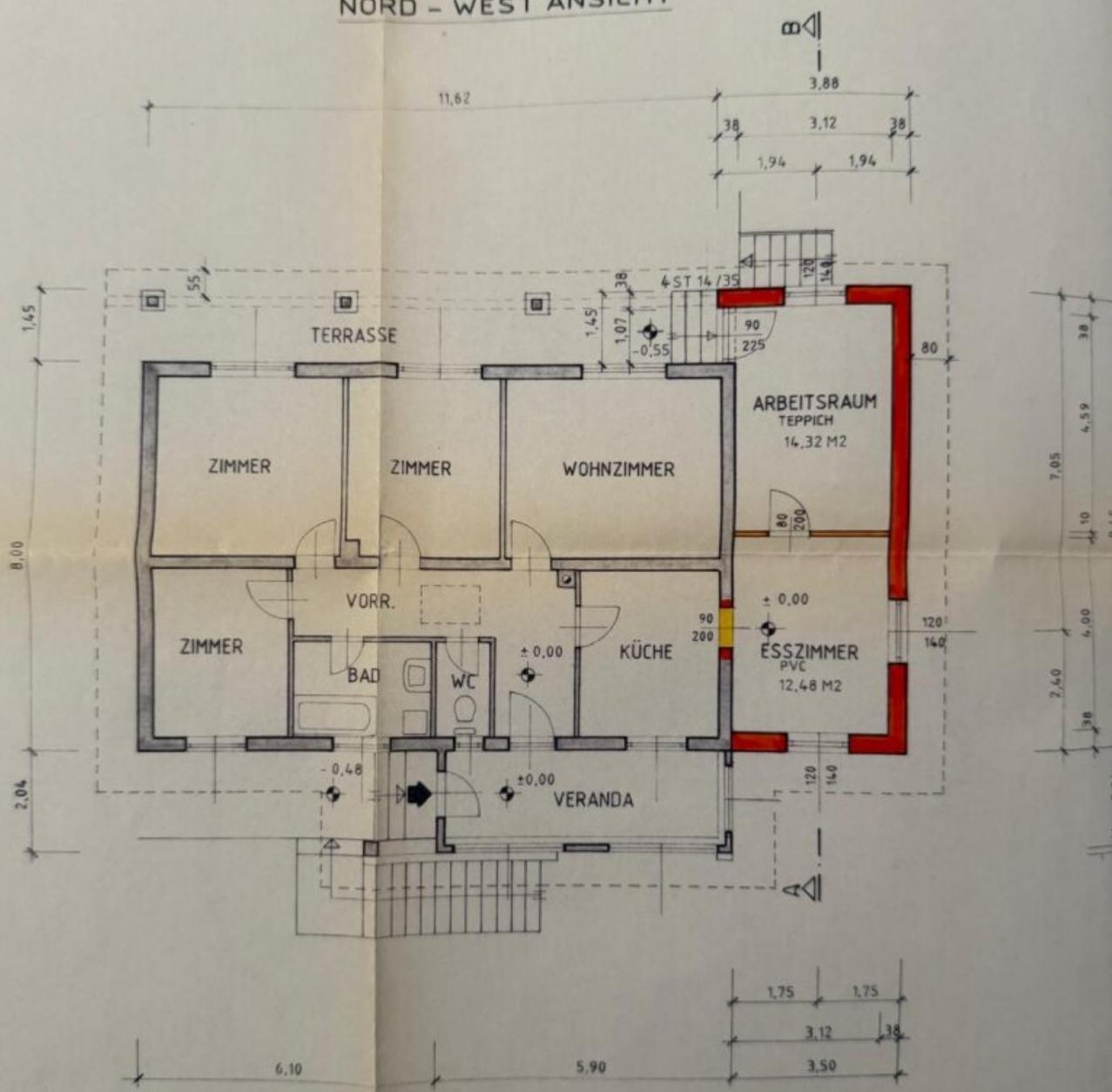




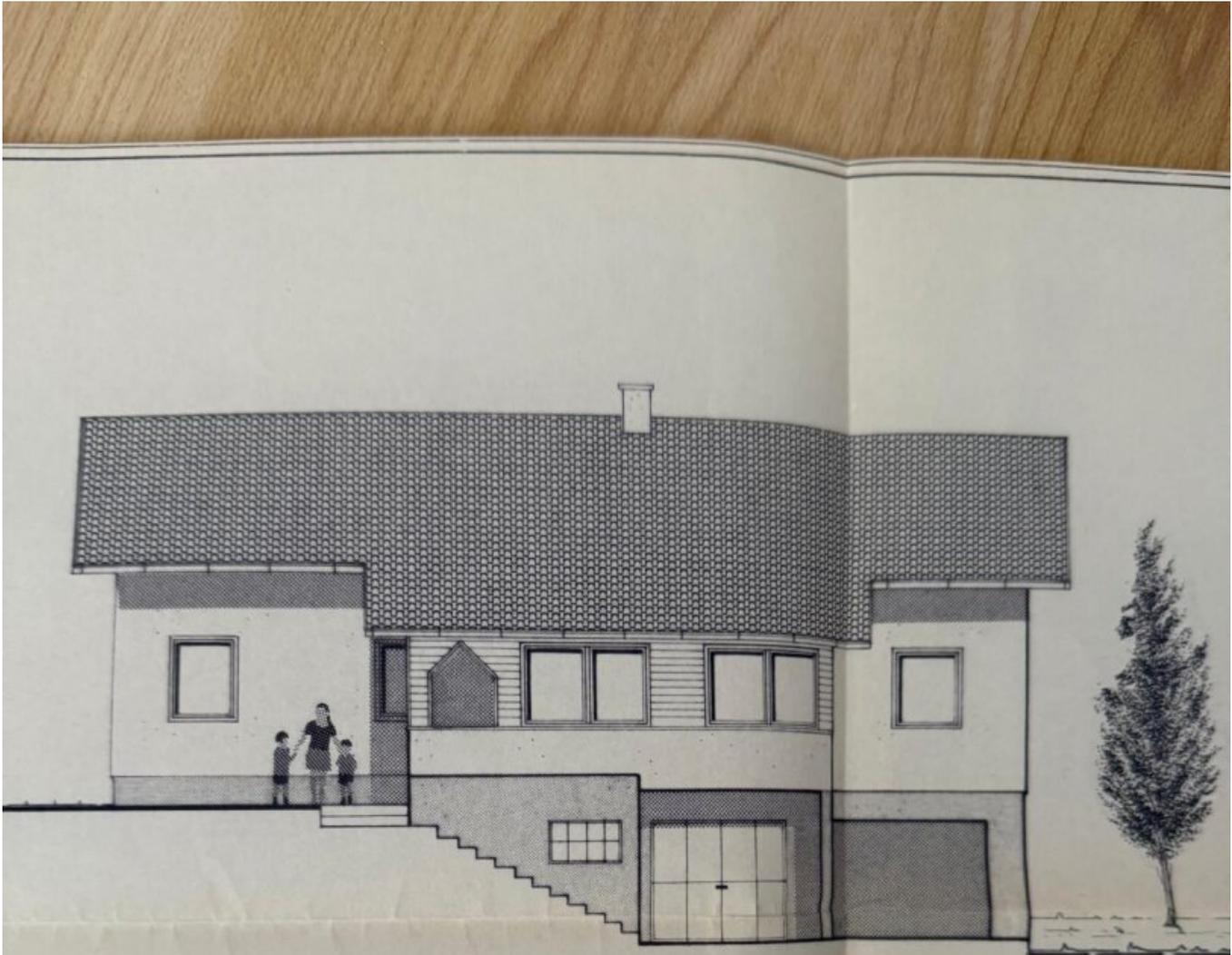




NORD - WEST ANSICHT

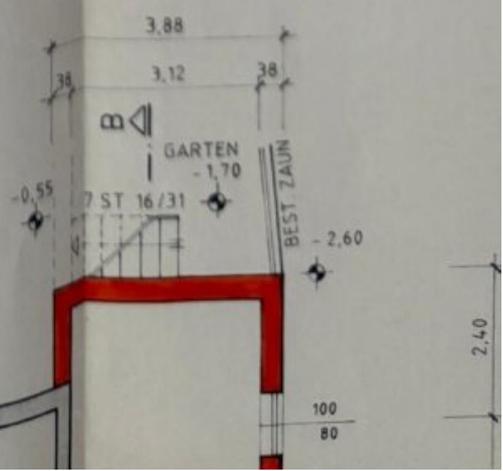


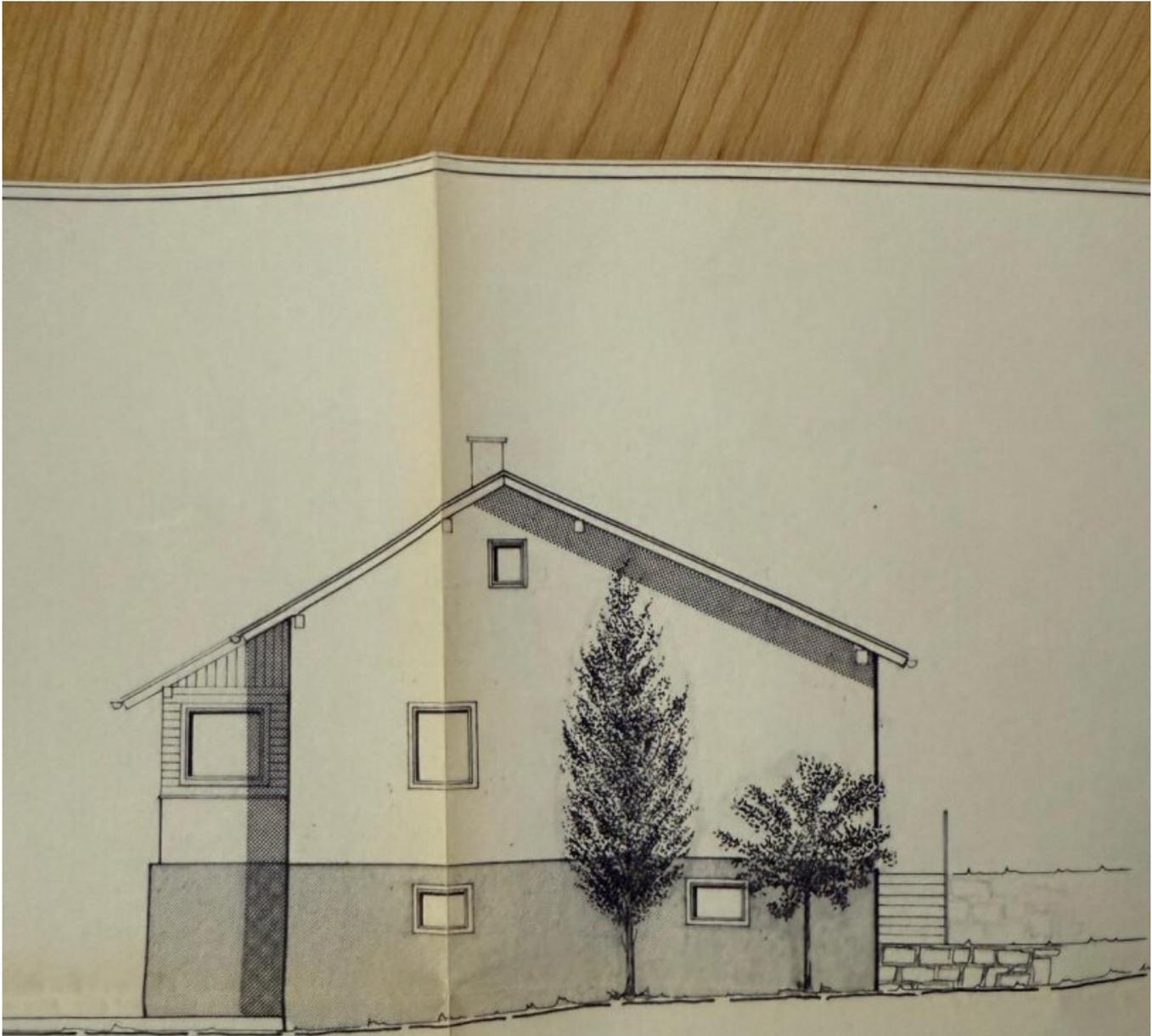
ERDGESCHOSS



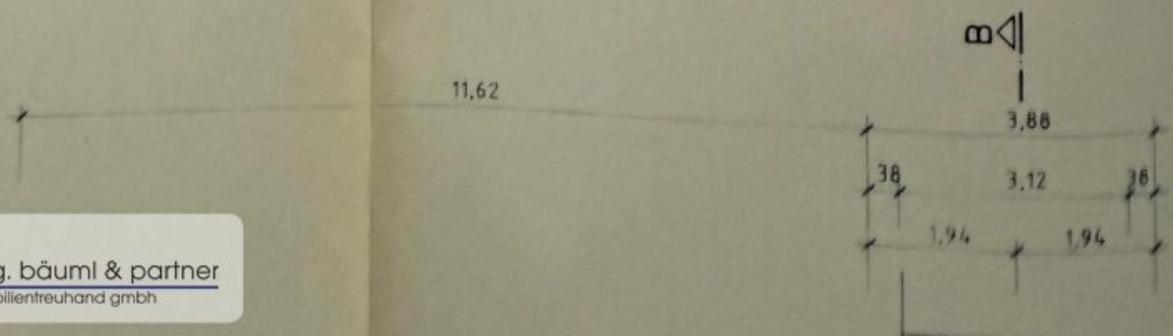
BESTAND ← → ZUBAU

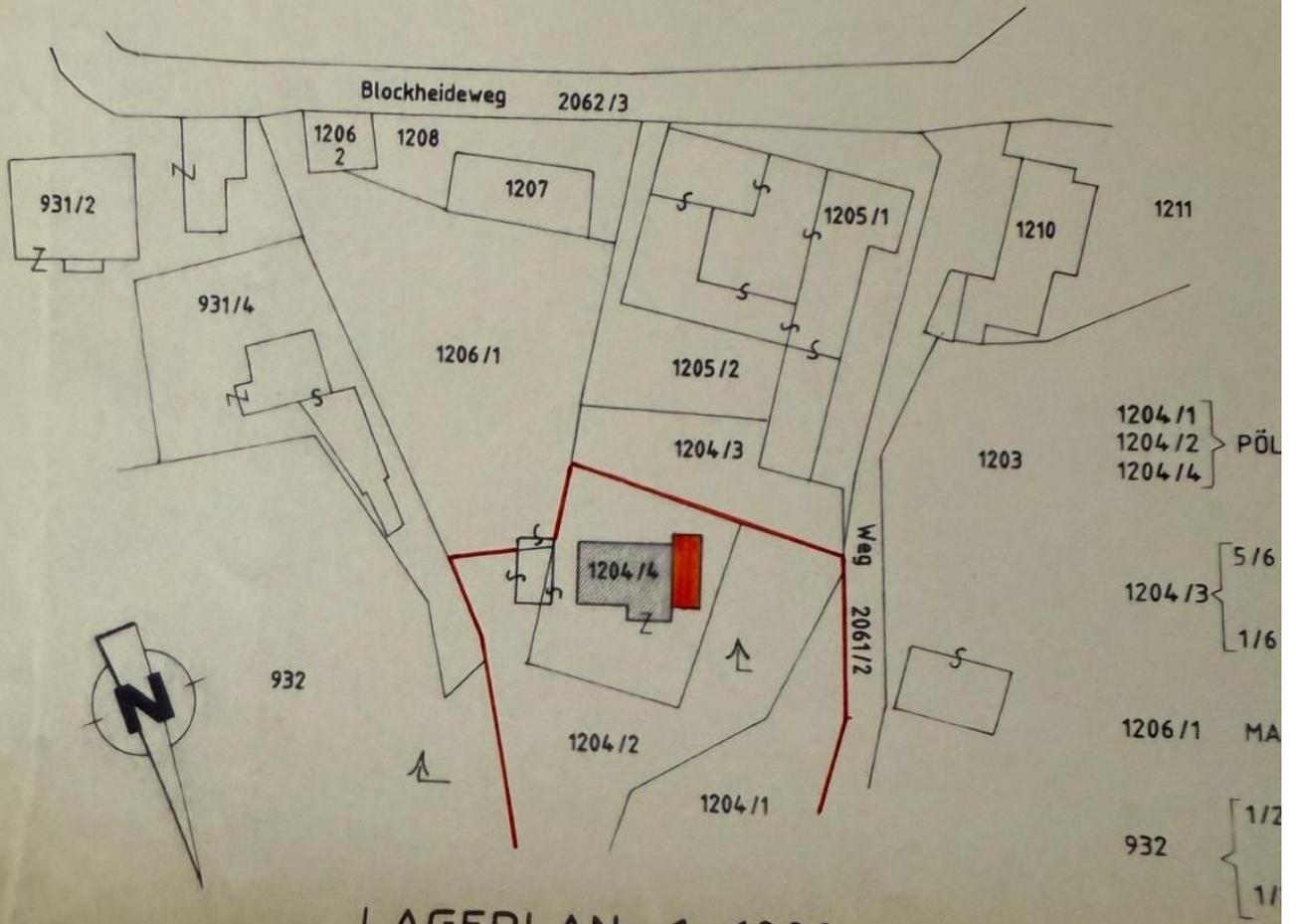
NORD - OST ANSICHT





NORD - WEST ANSICHT





LAGEPLAN 1 : 1000

Objektbeschreibung

Daten und Fakten

- Alleinstehendes Haus auf grossem Grund
- neue Fenster mit Aussenrollo
- neue Photovoltaik - Anlage mit 6,23 **kw Stromspeicher**
- neue Pelletsheizung mit Pellettspeicher
- grosser Warmwasser Speicher
- neue Elektrik
- Estrich
- wunderschöner Grünblick rund um das Haus
- Es sind 2 Wohneinheiten möglich und auch schon ausgeführt.
- Garagen, Kellerräume
- PLATZ -WOHIN MAN SCHAUT
- **Kaufpreis: Euro 265.000- (VB)**

Lage:

Alleinlage mit Grünblick und großem Garten - in der Nähe zu Gmünd und Schrems und in der Nähe zur Blockheide.

Beschreibung:

Dieses Haus wurde grundsaniert - die Fenster, eine kluge Pelletsheizung mit einem Pelletslager und eine unterstützende PHOTOvoltaik samt einem 6,23 kw Speicher eingebaut.

Die Elektrik auf den neuesten Stand gebracht und bei den Böden ist schon der Estrich gelegt oder der Boden verlegt.

Alle Arbeiten die STAUB, DRECK und Mühe machen sind bereits abgeschlossen, der Estrich bereits gelegt.

4 zentral zu begehende Zimmer sind vorhanden. Grosse Kellerräume . Garagen und ein geräumiger Dachboden.

Das Haus erlaubt auch eine Mehrgenerationen Nutzung , denn es ist eine Wohneinheit gut abzugrenzen mit eigenem Bad und Wc.

Familiäre Veränderungen haben die Fertigstellung gestoppt und das Haus wird jetzt an tatkräftige Menschen weitergegeben , die zu Ende bringen - was geplant war. Ein Refugium in gesunder grüner Umgebung - nahe der Blockheide.

Kaufpreis: Euro 265,000,00 (VB)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap